

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

predávajúci: Obec Slovinky

sídlo : 053 40 Slovinky č.58
IČO : 00329550
konajúca prostredníctvom : Gabriely Kopnickej, starostky obce
(ďalej len „predávajúci“)

kupujúci: Miroslav Šimko r. Šimko

trvalý pobyt: 053 40 Slovinky č. 54
RČ:
(ďalej ako „kupujúci“)
(v ďalšom texte zmluvy aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku registra C-KN p. č. 430/1, záhrada o výmere 721 m², LV č.1 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nižné Slovinky, obec Slovinky, okres Spišská Nová Ves.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto Kúpnej zmluvy / ďalej len „zmluva“ / predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva parcelu registra „C“ par. číslo 430/1, záhrada o výmere 721 m² zapísanú na LV č. 1, k.ú. Nižné Slovinky, obec Slovinky, okres Spišská Nová Ves spolu s príslušenstvom, ktoré pozostáva z kanála na zachytávanie zrážkových vôd.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet prevodu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,32 €/m², čo pri výmere 721 m² predstavuje kúpnu cenu 2 393,72 € (slovom dvetisíc tristodeväťdesiattri eur a sedemdesiatdva centov)

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v jednej splátke na účet predávajúceho vedený vo VUB a.s. IBAN SK72 0200 0000 0009 2522 8592 VS 272016 najneskôr v deň podpísania tejto zmluvy.

Článok IV.
Osobitné ubezpečenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že predmet prevodu je v jeho výlučnom vlastníctve a po podpise zmluvy predmet prevodu nijako nezaťaží.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav prevádzaných pozemkov ako právny tak aj faktický a v tomto stave predmet prevodu kupuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva vykonajú vo vzájomnej súčinnosti v stanovenej lehote všetky úkony potrebné k odstráneniu prekážok, ktoré viedli k prerušeniu konania. Zmluvné strany týmto splnomocňujú predávajúceho na opravu chýb v písaní, v počítaní a iných zrejmych nesprávnosti v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Článok V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva


1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu.
2. Návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spolu s prílohami podá predávajúci. Správny poplatok v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva znáša kupujúci.

Článok VI.
Záverečné ustanovenie

1. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom po jej podpise každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sa použijú pre účely katastrálneho konania.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke obce Slovinky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a neomylné, prejav ich vôle v nej obsiahnutý je určitý a zrozumiteľný. Obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Slovinkách dňa 5.8. 2016


.....
predávajúci


.....
kupujúci