

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE SLOVINKY

Sp. zn. UK1 (A-10)

ZÁVERY Z ROKOVANIA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Slovinky konaného dňa 08.07.2025

Bod 1. UZNESENIA VIII.

Číslo	Názov uznesenia
-------	-----------------

VIII/1/2025	Schválenie programu zasadnutia
VIII/2/2025	Voľba návrhovej komisie
VIII/3/2025	Kontrola plnenia prijatých uznesení
VIII/4/2025	Neupotrebitelnosť majetku obce – Gabriela Horváthová
VIII/5/2025	Predaj nehnuteľnosti pre Ondreja Karola
VIII/6/2025	Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľnosti Ondreja Karola
VIII/7/2025	Zaradenie obce do územia pôsobnosti MAS Hnilec
VIII/8/2025	Členstvo obce v MAS Hnilec

od 2. Schválenie programu zasadnutia

Uznesenie číslo VIII/1/2025

Obecné zastupiteľstvo v Slovinkách

D. schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Schválenie programu zasadnutia**
- 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 4. Voľba návrhovej komisie**
- 5. Kontrola plnenia prijatých uznesení**
- 6. Pripomienky občanov**
- 7. Majetkové záležitosti**
- 8. Zaradenie obce Slovinky do územia pôsobnosti „Hnilec“ pre programové obdobie 2021-2027**
- 9. Interpelácia poslancov**
- 10. Rôzne**
- 11. Záver**

Hlasovanie - za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: 5 - Jana Bencková, Gabriela Kopnická, Lucia Sabová, Slavomír Sokolský, Peter Zavada

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“. Návrh bol prijatý.

Mgr. Mária Kopnická, starostka obce

Podpísané

Bod 4. Voľba návrhovej komisie

Uznesenie číslo VIII/2/2025

Obecné zastupiteľstvo v Slovinkách

I. volí

členov návrhovej komisie Janu Benckovú a Slavomíra Sokolského

Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1

Za: 4 - Jana Bencková, Peter Ďorko, Gabriela Kopnická, Lucia Sabová, Peter Zavada

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - Jana Bencková

Mgr. Mária Kopnická, starostka obce

Podpísané

Bod 5. Kontrola plnenia prijatých uznesení

Uznesenie číslo VIII/3/2025

Obecné zastupiteľstvo v Slovinkách

A. berie na vedomie

Informáciu o kontrole plnenia prijatých uznesení

Hlasovanie - za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: 5 - Jana Bencková, Gabriela Kopnická, Lucia Sabová, Slavomír Sokolský, Peter Zavada

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Mária Kopnická, starostka obce

Podpísané

Bod 7. Majetkové záležitosti

Uznesenie číslo VIII/4/2025

Obecné zastupiteľstvo v Slovinkách

D. schvaľuje neupotrebitel'nosť pozemkov

v zmysle §7 a) ods.2, písm d) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. a v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Slovinky, čl.2, ods. 1

- **pozemok, par. č. 230/5, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,** ktorý pozemok bol oddelený od pozemku, par. č. 90230, par. r. „E“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2364 m², ktorý pozemok je vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1518, a ktorý sa nachádza v katastrálnom území Vyšné Slovinky, obec Slovinky, okres Spišská Nová Ves, a to geometrickým plánom číslo 19/2024 , ktorý vyhotovil Ján Zeman, Lorencova 11, 053 42 Krompachy, IČO: 37 176 528, dňa 19.03.2024, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Garnek dňa 20.03.2024 a úradne overila Ing. Katarína Pacáková, dňa 11.04.2024 pod číslom 208/2024

Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 2

Za: 4 - Peter Ďorko, Lucia Sabová, Slavomír Sokolský, Peter Zavada

Proti: 0

Zdržal sa: 2 - Jana Bencková, Gabriela Kopnická,

Mgr. Mária Kopnická, starostka obce

Podpísané

Uznesenie číslo VIII/5/2025

Obecné zastupiteľstvo v Slovinkách

D. schvaľuje

3/5 väčšinou všetkých poslancov, spôsob prevodu a zámer prevodu nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa čl. 4 ods. 5 písm. g) schválených Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovinky, a to za nasledovných podmienok:

1. Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti:

- **pozemok, par. č. 227/10, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²,** ktorý pozemok bol oddelený od pozemku, par. č. 90227, par. r. „E“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1911, ktorý pozemok je vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1518, a ktorý sa nachádza v katastrálnom území Vyšné Slovinky, obec Slovinky, okres Spišská Nová Ves, a to geometrickým plánom číslo 26/2024 , ktorý vyhotovil Ján Zeman, Lorencova 11, 053 42 Krompachy, IČO: 37 176 528, dňa 02.09.2024, ktorý autorizácie overil Ing. Peter Garnek dňa 03.09.2024 a úradne overila Ing. Daniela Gállová dňa 16.09.2024 pod č. 598/2024.
- **pozemok, par. č. 230/6, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,** ktorý pozemok bol oddelený od pozemku, par. č. 90230, par. r. „E“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2364, ktorý pozemok je vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1518, a ktorý sa nachádza v katastrálnom území Vyšné Slovinky, obec Slovinky, okres Spišská Nová Ves, a to geometrickým plánom číslo 26/2024 , ktorý vyhotovil Ján Zeman, Lorencova 11, 053 42 Krompachy, IČO: 37 176 528, dňa 02.09.2024, ktorý autorizácie overil Ing. Peter Garnek dňa 03.09.2024 a úradne overila Ing. Daniela Gállová dňa 16.09.2024 pod č. 598/2024.

2. Identifikácia kupujúceho:

- Ondrej Karol, bytom Lorencová ulica č. 2, 053 42 Krompachy

3. Zdôvodnenie osobitného zreteľa

- Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 4 ods. 5 písm. g) schválených Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovinky, spočíva v tom, že ide o vysporiadanie skutkového stavu so stavom právnym.

4. Výška kúpnej ceny:

- Výška kúpnej ceny je 425,00 EUR, a bude uhradená do 7 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

5. Zdôvodnenie všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti

- Hodnota nehnuteľností a výška kúpnej ceny bola určená na základe znaleckého posudku č. 139/2024, vypracovaného znalcom, Ing. Petrom Chovancom - znalec v odbore: Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností.

Hlasovanie - za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: 6 - Jana Bencková, Peter Ďorko, Gabriela Kopnická, Lucia Sabová, Slavomír Sokolský,
Peter Zavada

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Mária Kopnická, starostka obce

Podpísané

Uznesenie číslo VIII/6/2025

Obecné zastupiteľstvo v Slovinkách

C. Súhlasí

so zverejnením zámeru predat' nehnuteľný majetok obce Slovinky ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Ondreja Karoľa v znení:

OBEC SLOVINKY

Slovinky 58

**ZÁMER PREDAT' NEHNUTEĽNÝ MAJETOK OBCE SLOVINKY
AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

**V zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v platnom znení obec Slovinky predkladá návrh na predaj majetku obce
ako prípad hodný osobitného zreteľa:**

(zámer previesť resp. prenajať majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa musí byť zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce najmenej 15 dní pred schválením Obecným zastupiteľstvom v Slovinkách)

1. Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti:

- **pozemok, par. č. 227/10, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²,**

ktorý pozemok bol oddelený od pozemku, par. č. 90227, par. r. „E“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1911, ktorý pozemok je vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1518, a ktorý sa nachádza v katastrálnom území Vyšné Slovinky, obec Slovinky, okres Spišská Nová Ves, a to geometrickým plánom číslo 26/2024, ktorý vyhotovil Ján Zeman, Lorencova 11, 053 42 Krompachy, IČO: 37 176 528, dňa 02.09.2024, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Garnek dňa 03.09.2024 a úradne overila Ing. Daniela Gállová dňa 16.09.2024 pod č. 598/2024.

- **pozemok, par. č. 230/6, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,**
ktorý pozemok bol oddelený od pozemku, par. č. 90230, par. r. „E“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2364, ktorý pozemok je vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1518, a ktorý sa nachádza v katastrálnom území Vyšné Slovinky, obec Slovinky, okres Spišská Nová Ves, a to geometrickým plánom číslo 26/2024, ktorý vyhotovil Ján Zeman, Lorencova 11, 053 42 Krompachy,

IČO: 37 176 528, dňa 02.09.2024, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Garnek dňa 03.09.2024 a úradne overila Ing. Daniela Gállová dňa 16.09.2024 pod č. 598/2024.

2. Identifikácia kupujúceho:

- Ondrej Karol', bytom Lorencová ulica č. 2, 053 42 Krompachy

3. Zdôvodnenie osobitného zreteľa

- Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 4 ods. 5 písm. g) schválených Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovinky, spočíva v tom, že ide o vysporiadanie skutkového stavu so stavom právnym.

4. Výška kúpnej ceny:

- Výška kúpnej ceny je 425,00 EUR, a bude uhradená do 7 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

5. Zdôvodnenie všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti

- Hodnota nehnuteľností a výška kúpnej ceny bola určená na základe znaleckého posudku č. 139/2024, vypracovaného znalcom, Ing. Petrom Chovancom-znalcem v odbore: Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti.

Hlasovanie - za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: 6 - Jana Bencková, Peter Ďorko, Gabriela Kopnická, Lucia Sabová, Slavomír Sokolský, Peter Zavada

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Mária Kopnická, starostka obce
Podpísané

Bod 8. Zaradenie obce Slovinky do územia pôsobnosti „Hnilec“ pre programové obdobie 2021 - 2027

Uznesenie číslo VIII/7/2025

Obecné zastupiteľstvo v Slovinkách

D. schvaľuje

zaradenie obce Slovinky do územia pôsobnosti Miestnej akčnej skupiny HNILEC pre programové obdobie 2021 – 2027 (v rámci Strategického plánu SPP 2023-2027).

Hlasovanie - za: 5, proti: 0, zdržal sa: 1

Za: 5 - Jana Bencková, Peter Ďorko, Gabriela Kopnická, Lucia Sabová, Slavomír Sokolský,
Proti: 0

Zdržal sa: 1 – Peter Zavada

Mgr. Mária Kopnická, starostka obce
Podpísané

Uznesenie číslo VIII/8/2025

Obecné zastupiteľstvo v Slovinkách

D. schvaľuje

členstvo obce Slovinky v Miestnej akčnej skupiny HNILEC

Hlasovanie - za: 5, proti: 0, zdržal sa: 1

Za: 5 - Jana Bencková, Peter Ďorko, Gabriela Kopnická, Lucia Sabová, Slavomír Sokolský,

Proti: 0

Zdržal sa: 1 – Peter Zavada

Mgr. Mária Kopnická, starostka obce
Podpísané

Zapísala: Lucia Frycová

V Slovinkách dňa 10.07.2025

Mgr. Mária Kopnická
starostka obce