

Zmluva o nájme pozemku

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: Pozemkové spoločenstvo -urbariát Nižné Slovinky
sídlo: 053 40 Slovinky č. 284
IČO: 17151911
v zastúpení: Peter Stajsko, predseda pozemkového spoločenstva
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca : Obec Slovinky
sídlo : 053 40 Slovinky č.58
IČO : 00329550
konajúca prostredníctvom : Gabriely Kopnickej, starostky obce
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1 Predmet zmluvy

- 1.Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s nájmom nehnuteľností.
- 2.Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti v kat. území Nižné Slovinky, parcela č. 414/3, parcela registra "C", zastavané plochy a nádvoria, o výmere 866 m² a parcela č. 230/1, parcela registra "C", ostatné plochy, o výmere 3019 m². Uvedené nehnuteľnosti sú vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva- urbariátu Nižné Slovinky na LV 1291.

Článok 2 Účel nájmu

Účelom nájmu parcely 414/3 je využívanie tejto nehnuteľnosti ako parkoviska a účelom nájmu parcely 230/1 je vybudovanie priestorov na prechodné skladovanie konárov z orezávania stromov a kosenia trávy v obci.

Článok 3 Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na 20 rokov, s platnosťou od dátumu podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami. Najmenej 1 rok pred uplynutím doby uvedenej v prvej vete je po dohode zmluvných strán možné písomnou zmluvou predĺžiť dobu nájmu pozemkov.

Článok 4 Nájomné a jeho splatnosť

1. Cena nájmu je stanovená dohodou vo výške 10€ ročne za celý predmet nájmu.
2. Nájomné je splatné ku dňu príslušného kalendárneho roka, ktorý sa dátumom zhoduje s dňom podpísania tejto zmluvy za predchádzajúce ročné obdobie. Nájomca splní svoju povinnosť zaplatiť nájom jeho uhradením poštovou poukážkou alebo prevodom na účet prenajímateľa č.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

Článok 5 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu počas celej doby nájmu.
2. Prenajímateľ je oprávnený v nutnom prípade a po dohode s nájomcom využívať predmet nájmu na činnosti súvisiace s predmetom činnosti prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné riadne a včas a užívať pozemok riadne a v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
4. Nájomca nie je oprávnený meniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa účel nájmu alebo stavať na pozemkoch stavby s pevným základom.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup na pozemok za účelom kontroly, či užíva pozemok riadnym spôsobom a v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.

Článok 6 Skončenie nájmu

Nájom skončí:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán
- b) uplynutím lehoty uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy
- c) odstúpením od zmluvy prenajímateľom v prípade, ak nájomca, hoci upomenutý, nezaplatí splatné nájomné ani rok po jeho splatnosti
- d) odstúpením od zmluvy nájomcom v prípade, ak sa predmet nájmu stane bez jeho zavinenia nespôsobilým na užívanie v súlade s dohodnutým účelom nájmu

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu tvoria 3 strany textu. Prílohami zmluvy sú:
 - výpis z listu vlastníctva č. 1291
 - geometrický plán
3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každej zmluvnej strane sa odovzdá jeden.
5. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, ktorá obsahuje ich vážnu, slobodnú vôľu, je zrozumiteľná, neuzatvorili ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce Slovinky.

V Slovinkách dňa 20. 2. 2016

POZEMKOVÝ KATASTER

UHRANIENIE

V. r.

Peter Stajsko

predseda PS UNS

Ján Stajsko

podpredseda PS UNS

Gabriela Kopnická

starostka obce Slovinky