

ZMLUVA
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 1/marec/2011

Budúci povinný z vecného bremena :

Obec Slovinky,

zastúpená : Michalom Pačanom, starostom obce
sídlo : Slovinky 58, 053 40 Slovinky
bank. spojenie : VÚB pobočka Krompachy, č. účtu
IČO : 00 329 550
(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

Budúci oprávnený z vecného bremena :

1. , 053 42 Krompachy
 2. , 053 42 Krompachy
- (ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

uzatvárajú túto

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Čl. I

Obec Slovinky, Slovinky 58, 053 40 Slovinky ako budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc. č. **C KN 225/1**, vedenej správou katastra v Spišskej Novej Vsi na liste vlastníctva č. **1518** ako **E KN 90225** katastrálne územie **Vyšné Slovinky** – zastavané plochy a nádvoria 4221 m² v celosti.

Čl. II

Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena na pozemku parc. č. **E KN 90225** katastrálne územie **Vyšné Slovinky** na základe výzvy budúcich oprávnených do 30 dní od doručenia výzvy.

1. Vecné bremeno bude viazané na pozemok a bude spočívať v práve uloženia kanalizačnej prípojky na biologickú čističku odpadových vôd ČOV BCTS1. Vyčistené odpadové vody budú odtekať gravitačným kanalizačným potrubím do recipienta, bezmenný prítok Slovinského potoka.

2. Rozsah práva vecného bremena je určený na základe zakreslenia v situačnom výkrese k vydaniu územného rozhodnutia.

3. V zmluve o vecnom bremene bude dohodnuté:

- oprávnenie budúceho oprávneného na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom údržby, opráv počas životnosti stavby,
- povinnosť budúceho povinného počas životnosti stavby strpieť kanalizačnú prípojku na biologickú ČOV BCTS1,
- povinnosti budúceho oprávneného dodržiavať také podmienky stanovené zmluvou o vecnom bremene, aby nedošlo ku škode na parcele č. E KN 90225 katastrálne územie Vyšné Slovinky.

5. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne a na dobu neurčitú.

6. Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností budú znášať budúci oprávnení z vecného bremena.

7. Ostatné náležitosti tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. III.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe dohody zmluvných strán.

4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v dvoch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Slovinkách, dňa 29.03.2012

v.r.

.....

podpis

budúci povinný z vecného bremena

v.r.

.....

podpis

budúci oprávnený z vecného bremena

v.r.

.....

podpis

budúci oprávnený z vecného bremena