

# ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Slovinky, konaného dňa 28.06.2024  
v Slovinkách

**Prítomní:** Peter Zavada, Ing. Slavomír Sokolský, Ing. Jana Bencková, Mgr. Lucia Sabová, Peter Ďorko

**Neprítomní neospravedlnení:** Ing. Peter Oeser, Bc. Gabriela Kopnická

**Ostatní prítomní:** podľa prezenčnej listiny

## 1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Slovinky otvorila o 13.45 hod. Mgr. Mária Kopnická, starostka obce. Privítala všetkých prítomných a zároveň podala informáciu, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je zvolané v súlade so zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a skonštatovala, že je uznášania schopné.

## 2. Schválenie programu rokovania

Mgr. Mária Kopnická, starostka obce predložila návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva na schválenie. Podľa § 12 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení sa návrh programu rokovania oznamuje a zverejňuje na úradnej tabuli aspoň tri dni pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo v Slovinkách

## D. Schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Pripomienky občanov
6. Aktualizovaný návrh rozpočtu na rok 2024
7. Záverečný účet obce za rok 2023
8. Majetkové záležitosti
9. Návrh VZN č. 3/2024 o poskytovaní opatrovateľskej služby a o výške úhrady za opatrovateľskú službu poskytovanú obcou Slovinky
10. Interpelácia poslancov
11. Rôzne
12. Záver

**Hlasovanie - za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2**

**Za:** Ing. Jana Bencková, Peter Ďorko, Mgr. Lucia Sabová, Ing. Slavomír Sokolský,  
Peter Zavada

**Neprítomní:** Bc. Gabriela Kopnická, Ing. Peter Oeser

**Hlasovaním bolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“. Návrh bol prijatý.**

Mgr. Mária Kopnická, starostka obce

Podpísané

### **3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Pani Mária Kopnická, starostka obce určila za zapisovateľku zápisnice pani Luciu Frycovú a za overovateľov zápisnice navrhla pána Petra Zavadu a pána Petra Ďorka.

### **4. Voľba návrhovej komisie**

Pani Mária Kopnická, starostka obce navrhla za členov návrhovej komisie Ing. Slavomíra Sokolského a Ing. Janu Benckovú.

Obecné zastupiteľstvo v Slovinkách

#### **I. Volí**

Členov návrhovej komisie Ing. Janu Benckovú a Ing. Slavomíra Sokolského

**Hlasovanie - za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2**

**Za:** Ing. Jana Bencková, Peter Ďorko, Mgr. Lucia Sabová, Ing. Slavomír Sokolský,  
Peter Zavada

**Neprítomní:** Bc. Gabriela Kopnická, MBA, Ing. Peter Oeser

**Hlasovaním bolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“. Návrh bol prijatý.**

Mgr. Mária Kopnická, starostka obce

Podpísané

### **5. Pripomienky občanov**

V tomto bode programu neboli predložené žiadne pripomienky občanov

## **6. Aktualizovaný návrh rozpočtu na rok 2024**

Podľa § 18f ods. 1 písm. c/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) vypracuje hlavný kontrolór odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve.

Návrh rozpočtu je spracovaný v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy ako viacročný rozpočet na roky 2024 – 2026.

Návrh rozpočtu bol zverejnený zákonným spôsobom – na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce dňa **11.06.2024**, t. j. v zákonom stanovenej lehote (najmenej 15 dní pred jeho schvaľovaním) v súlade s § 9 ods. 2 zákona o obecnom zriadení.

Po preverení náležitostí a obsahu návrhu viacročného rozpočtu na roky 2024 – 2026 konštatujem, že je zostavený v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

**Vychádzajúc z vyššie uvedených skutočností odporúčam schváliť Návrh rozpočtu obce Slovinky na rok 2024 a zobrať na vedomie Návrh rozpočtu obce Slovinky na roky 2025 a 2026.**

Pán Peter Zavada informoval obecné zastupiteľstvo o výsledku k návrhu rozpočtu zo zasadnutia finančnej komisie, ktorá odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Slovinkách schváliť Aktualizovaný návrh rozpočtu obce Slovinky na rok 2024.

Obecné zastupiteľstvo v Slovinkách

### **A. Berie na vedomie**

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Slovinky na rok 2024

**Hlasovanie - za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2**

**Za:** Ing. Jana Bencková, Peter Ďorko, Mgr. Lucia Sabová, Ing. Slavomír Sokolský,  
Peter Zavada

**Neprítomní:** Bc. Gabriela Kopnická, MBA, Ing. Peter Oeser

**Hlasovaním bolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“. Návrh bol prijatý.**

Mgr. Mária Kopnická, starostka obce

Podpísané

Obecné zastupiteľstvo v Slovinkách

### **D. Schvaľuje**

Aktualizovaný návrh rozpočtu obce Slovinky na rok 2024

**Hlasovanie - za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2**

**Za:** Ing. Jana Bencková, Peter Ďorko, Mgr. Lucia Sabová, Ing. Slavomír Sokolský,  
Peter Zavada

**Neprítomní:** Bc. Gabriela Kopnická, MBA. Ing. Peter Oeser

**Hlasovaním bolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“. Návrh bol prijatý.**

Mgr. Mária Kopnická, starostka obce

Podpísané

## **7. Záverečný účet obce za rok 2023**

Podľa § 18f ods. 1 písm. c/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) vypracuje hlavný kontrolór odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu obce pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve.

Záverečný účet obce Slovinky je vypracovaný v súlade s § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Pred prerokovaním Návrhu záverečného účtu obce Slovinky za rok 2023 obecným zastupiteľstvom bola splnená zákonná podmienka podľa § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n.

p. a s § 16 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, v zmysle ktorej musí byť návrh záverečného účtu zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote, t. j. najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva.

V súlade s § 16 ods. 3 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je obec povinné dať si overiť účtovnú závierku podľa zákona o účtovníctve. Táto povinnosť zatiaľ nebola splnená.

**V nadväznosti na § 16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy odporúčam obecnému zastupiteľstvu v Slovinkách na základe preskúmania poskytnutých údajov a ukazovateľov uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu obce Slovinky za rok 2023 s výrokom :**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje celoročné hospodárenie obce Slovinky za rok 2023 s výhradami a to :**

- 1. Upraviť prevod zostatku peňažných prostriedkov na účtoch obce vo výške 0 EUR do rezervného fondu v súlade s § 10 ods. 7 zákona č. 583/2004 Z. z.**
- 2. Obec v tom čase použitím finančných prostriedkov rezervného fondu vo výške 2 934,55 € konala v rozpore so zákonom a príslušnými právnymi predpismi a vnútornými smernicami.**
- 3. Použitie finančne prostriedky vrátiť do rezervného fondu vo výške 2 934,55 €**
- 4. V ZÚ str. 17 je nesprávne uvedená suma tvorby sociálneho fondu. Správne je**

**3 073 € a nie 1 285,01 €.**

5. **Obec v tom čase konala v rozpore so zákonom a príslušnými právnymi predpismi a vnútornými smernicami. Neodvedené finančné prostriedky vo výške 1 788,94 € vrátiť do sociálneho fondu.**
6. **Stav finančných prostriedkov obce k 31.12.2023 bol v sume 167 489,82 € čo predstavuje stav bankových účtov v sume 167 489,82 €, pokladničnú hotovosť v sume 2 759,61 €. Po odrátaní vylúčených prostriedkov na účtoch a kontokorentného úveru v sume spolu 172 763,45€, stav finančných aktív činí mínus 28 265,81 €.**

Výhrady hlavného kontrolóra obce Slovinky vyplývajú z údajov uvedených v predložennom materiáli. Jedná sa hlavne nedodržanie Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy tak ako boli prezentované v tomto stanovisku.

Podľa § 16 odsek 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) obec po skončení rozpočtového roka súhrnne spracuje údaje o rozpočtovom hospodárení do záverečného účtu.

Podľa odseku 2 zákona obec finančne usporiada svoje hospodárenie vrátane finančných vzťahov k zriadeným alebo založeným právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom a právnickým osobám, ktorým poskytla prostriedky svojho rozpočtu; ďalej usporiada finančné vzťahy k štátnemu rozpočtu, štátnym fondom, rozpočtom iných obcí a k rozpočtom vyšších územných celkov.

Záverečný účet podľa odseku 5 zákona obsahuje

1. Rozpočtové hospodárenie za rok 2023
2. Rozpočet plnenia príjmov za rok 2023
3. Rozbor čerpania bežných výdavkov za rok 2023
4. Rozbor čerpania kapitálových výdavkov za rok 2023
5. Finančné operácie
6. Výsledok hospodárenia rozpočtu za rok 2023
7. Tvorba a použitie prostriedkov rezervného a sociálneho fondu
8. Bilancia aktív a pasív
9. Prehľad o stave a vývoji dlhu
10. Údaje o hospodárení príspevkových organizácií
11. Údaje o hospodárení rozpočtových organizácií
12. Prehľad o poskytnutých dotáciách právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom podľa § 7 odsek 4 zákona
13. Údaje o nákladoch a výnosoch podnikateľskej činnosti

Podľa § 16 odsek 10 zákona sa prerokovanie záverečného účtu obce uzavrie jedným z týchto výrokov:

- a) celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad
- b) celoročné hospodárenie sa schvaľuje s výhradami.

Ak sa záverečný účet schváli s výhradami, obecné zastupiteľstvo je povinné prijať opatrenia na nápravu nedostatkov.

Návrh záverečného účtu obec a vyšší územný celok sú podľa § 16 odsek 12 zákona povinní prerokovať najneskôr do šiestich mesiacov po uplynutí rozpočtového roka.

Pred schválením sa Návrh záverečného účtu zverejňuje na verejnú diskusiu. Návrh záverečného účtu bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 11. júna 2024. K zverejnenému dokumentu v lehote do prípravy tohto návrhu neboli predložené pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy. Návrh záverečného účtu bol prerokovaný príslušnou komisiou, stanovisko komisie je uvedené v zápisnici z rokovania komisie a bude zaslané poslancom obecného zastupiteľstva.

Súčasťou záverečného účtu je aj inventarizačný zápis.

Inventarizácia majetku a záväzkov Obce Slovinky bola vykonaná v zmysle ustanovení § 29 a § 30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, ktorý ukladá účtovným jednotkám povinnosť inventarizovať majetok, záväzky a pohľadávky obce a v zmysle zákona č. 13/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Príkazu starostky obce zo dňa 07.12.2023 na vykonanie inventarizácie k 31.12.2023, ktorým starostka obce Slovinky prikázala vykonať inventarizáciu

1. Obecného úradu, Kultúrneho domu, Komunitného centra, Požiarnej zbrojnice
2. Športového areálu, Garáže, Budovy CO, Budovy dielne, skladu a garáže, Nižného cintorína, Stredného cintorína, Vyšného cintorína, Čerpacej stanice Kostolná dolina a ďalších stavieb (napr. lyžiarsky vlek, autobusové zastávky...), pracovné stroje a zariadenia, dopravné prostriedky
3. Materskej školy a Školskej jedálne
4. Pozemkov, ciest, mostov, lávok
5. Nedokončených investícií, podiel v Sociálnom podniku obce Slovinky s.r.o., r.s.p., realizovateľných cenných papierov, materiálu na sklade, pokladne, bankových účtov, prijatých návratných finančných výpomocí, odberateľov, poskytnutých preddavkov, ostatných pohľadávok, pohľadávok z nedaňových príjmov, pohľadávok z daňových príjmov, krátkodobých rezerv, dodávateľov, prijatých preddavkov, zamestnancov, zúčtovania s orgánmi SP a ZP, ostatných priamych daní, ostatných pohľadávok, ostatného zúčtovania rozpočtu, dlhodobý bankový úver.

Inventarizačná komisia konštatuje, že inventarizácia majetku, záväzkov a pohľadávok Obce Slovinky so stavom k 31.12.2023 bola riadne pripravená a boli doložené všetky potrebné doklady. Inventarizáciou boli zistené nedostatky medzi účtovným stavom a skutočným stavom.

Pán Peter Zavada informoval obecné zastupiteľstvo o stanovisku finančnej komisie, ktorá nezaujala stanovisko k Záverečnému účtu obce Slovinky za rok 2023.

Obecné zastupiteľstvo v Slovinkách

**A. Berie na vedomie**

Návrh záverečného účtu obce Slovinky za rok 2023

**Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 2**

**Za:** Ing. Jana Bencková, Peter Ďorko, Ing. Slavomír Sokolský, Peter Zavada

**Zdržal sa:** Mgr. Lucia Sabová

**Neprítomní:** Bc. Gabriela Kopnická, MBA, Ing. Peter Oeser

**Hlasovaním bolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“. Návrh bol prijatý.**

Mgr. Mária Kopnická, starostka obce

Podpísané

Obecné zastupiteľstvo v Slovinkách

**A. Berie na vedomie**

Stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu záverečného účtu obce Slovinky za rok 2023

**V nadväznosti na § 16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy odporúčam obecnému zastupiteľstvu v Slovinkách na základe preskúmania poskytnutých údajov a ukazovateľov uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu obce Slovinky za rok 2023 s výrokom :**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje celoročné hospodárenie obce Slovinky za rok 2023 s výhradami a to :**

- 1. Upraviť prevod zostatku peňažných prostriedkov na účtoch obce vo výške 0 EUR do rezervného fondu v súlade s § 10 ods. 7 zákona č. 583/2004 Z. z.**
- 2. Obec v tom čase použitím finančným prostriedkov rezervného fondu vo výške 2 934,55 € konala v rozpore so zákonom a príslušnými právnymi predpismi a vnútornými smernicami.**
- 3. Použité finančne prostriedky vrátiť do rezervného fondu vo výške 2 934,55 €**
- 4. V ZÚ str. 17 je nesprávne uvedená suma tvorby sociálneho fondu. Správne je 3 073 € a nie 1 285,01 €.**
- 5. Obec v tom čase konala v rozpore so zákonom a príslušnými právnymi predpismi a vnútornými smernicami. Neodvedené finančné prostriedky vo výške 1 788,94 € vrátiť do sociálneho fondu.**
- 6. Stav finančných prostriedkov obce k 31.12.2023 bol v sume 167 489,82 € čo predstavuje stav bankových účtov v sume 167 489,82 €, pokladničnú hotovosť v sume 2 759,61 €. Po odrátaní vylúčených prostriedkov na účtoch a kontokorentného úveru v sume spolu 172 763,45 €, stav finančných aktív činí mínus 28 265,81 €.**

Výhrady hlavného kontrolóra obce Slovinky vyplývajú z údajov uvedených v predložennom materiáli. Jedná sa hlavne nedodržanie Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy tak ako boli prezentované v tomto stanovisku.

**Hlasovanie - za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2**

**Za:** Ing. Jana Bencková, Peter Ďorko, Mgr. Lucia Sabová, Ing. Slavomír Sokolský,  
Peter Zavada

**Neprítomní:** Bc. Gabriela Kopnická, MBA, Ing. Peter Oeser

**Hlasovaním bolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“. Návrh bol prijatý.**

Mgr. Mária Kopnická, starostka obce

Podpísané

Obecné zastupiteľstvo v Slovinkách

#### **A. Berie na vedomie**

Stanovisko Komisie pre financie, podnikanie, rozpočet, nakladanie s majetkom obce a Eurofondy k Návrhu záverečného účtu obce Slovinky za rok 2023  
Návrh záverečného účtu obce Slovinky za rok 2023

**Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 2**

**Za:** Ing. Jana Bencková, Peter Ďorko, Ing. Slavomír Sokolský, Peter Zavada

**Zdržal sa:** Mgr. Lucia Sabová

**Neprítomní:** Bc. Gabriela Kopnická, MBA, Ing. Peter Oeser

**Hlasovaním bolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“. Návrh bol prijatý.**

Mgr. Mária Kopnická, starostka obce

Podpísané

Obecné zastupiteľstvo v Slovinkách

#### **D. Schvaľuje**

Záverečný účet obce Slovinky a celoročné hospodárenie obce za rok 2023 podľa ustanovenia § 16 odsek 10 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a uzatvára ho s týmto výrokom:

**„Celoročné hospodárenie obce Slovinky za rok 2023 sa schvaľuje s výhradami.“**

**Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 2**

**Za:** Ing. Jana Bencková, Peter Ďorko, Ing. Slavomír Sokolský, Peter Zavada

**Zdržal sa:** Mgr. Lucia Sabová

**Neprítomní:** Bc. Gabriela Kopnická, MBA, Ing. Peter Oeser

**Hlasovaním bolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“. Návrh bol prijatý.**

Mgr. Mária Kopnická, starostka obce

Podpísané

Príchod poslankyne Bc. Gabriely Kopnickej, MBA o 14, 05 hod.

Obecné zastupiteľstvo v Slovinkách

**A. Berie na vedomie**

Inventarizačný záznam

**Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomný: 1**

**Za:** Ing. Jana Bencková, Peter Ďorko, Ing. Slavomír Sokolský, Peter Zavada

**Zdržal sa:** Bc. Gabriela Kopnická, MBA, Mgr. Lucia Sabová

**Neprítomný:** Ing. Peter Oeser

**Hlasovaním bolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“. Návrh bol prijatý.**

Mgr. Mária Kopnická, starostka obce

Podpísané

## **8. Majetkové záležitosti**

Podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Pani Denisa Dorková Varechová, bytom Slovinky 446 požiadala o odkúpenie nehnuteľného majetku obce Slovinky z dôvodu osobitného zreteľa, a to časť parcely registra C – KN číslo 127, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 60 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1 v katastrálnom území Vyšné Slovinky, ktorá je užívaná na základe Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 30.01.2013 a Dodatkom k nájomnej zmluve zo dňa 09.09.2021 a časť parcely registra E – KN číslo 90227, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 60 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1518 v katastrálnom území Vyšné Slovinky, ktorá je susednou parcelou s parcelou registra

C – KN č. 128/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 430 v katastrálnom území Vyšné Slovinky, ktorej je žiadateľka spoluvlastníčkou.

Ako dôvod odkúpenia žiadateľka uvádza, že „*má záujem o scelenie parcely v jej osobnom vlastníctve s parcelou, ktorú užíva na základe nájomného vzťahu a tiež s parcelou o ktorú má záujem vzhľadom na blízkosť so spomínanými parcelami. Pozemky sú z mojej strany v dlhoročnom a aktívnom užívaní so zodpovedným prístupom k starostlivosti.*“

Výmera oddelených parciel bola stanovená geometrickým plánom číslo 20/2024 na oddelenie pozemku p. č. 127/3 a 227/9 s určením vlastníckych práv k pozemku p.č. 227/9, ktorý vyhotovila spoločnosť DAPRIN, s.r.o., Záhradná 26, 044 31 Družstevná pri Hornáde, IČO 46 010 050 dňa 25.04.2024, autorizačne overil Ing. Peter Bajus dňa 26.04.2024 a úradne overila Ing. Katarína Pacáková dňa 07.06.2024. Predpokladaná výmera parcely p. č. 127/3 bola 60 m<sup>2</sup>, skutočná výmera parcely podľa geometrického plánu je 119 m<sup>2</sup>. Predpokladaná výmera parcely p.č. 227/9 bola 60 m<sup>2</sup>, skutočná výmera parcely podľa geometrického plánu je 38 m<sup>2</sup>.

Komisia pre financie, podnikanie, rozpočet, nakladanie s majetkom obce a Eurofondy pri Obecnom zastupiteľstve v Slovinkách odporučila Obecnému zastupiteľstvu prevod schváliť.

Obecné zastupiteľstvo v Slovinkách

#### **D. Súhlasí**

so zverejnením zámeru predat' nehnuteľný majetok obce Slovinky ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Denisu Dorkovú Varechovú v znení

### **OBEC SLOVINKY Slovinky 58**

#### **ZÁMER PREDAT' NEHNUTEĽNÝ MAJETOK OBCE SLOVINKY AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

**V zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení obec Slovinky predkladá návrh na predaj majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa:**

---

(zámer previesť resp. prenajať majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa musí byť zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce najmenej 15 dní pred schválením Obecným zastupiteľstvom v Slovinkách)

- predaj parcely registra C - KN parcelné číslo 227/9, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 1 v katastrálnom území Vyšné Slovinky o výmere 38 m<sup>2</sup> pani Denise Dorkovej Varechovej, bytom Slovinky 378 za cenu 5,- Eur/m<sup>2</sup>
- predaj parcely registra C - KN parcelné číslo 127/3, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 1 v katastrálnom území Vyšné Slovinky o výmere 119 m<sup>2</sup> pani Denise Dorkovej

Varechovej, bytom Slovinky 378 za cenu 5,- Eur/m<sup>2</sup> spôsobom podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Výmera oddelených parciel bola stanovená geometrickým plánom číslo 20/2024 na oddelenie pozemku p. č. 127/3 a 227/9 s určením vlastníckych práv k pozemku p.č. 227/9, ktorý vyhotovila spoločnosť DAPRIN, s.r.o., Záhradná 26, 044 31 Družstevná pri Hornáde, IČO 46 010 050 dňa 25.04.2024, autorizačne overil Ing. Peter Bajus dňa 26.04.2024 a úradne overila Ing. Katarína Pacáková dňa 07.06.2024. Predpokladaná výmera parcely p. č. 127/3 bola 60 m<sup>2</sup>, skutočná výmera parcely podľa geometrického plánu je 119 m<sup>2</sup>.

Osobitný zreteľ je odôvodnený vysporiadaním skutkového stavu so stavom právnym a užívaním parcely registra C - KN parcelné číslo 127/3 na základe nájomnej zmluvy.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce [www.obecslovinky.sk](http://www.obecslovinky.sk).

**Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomný: 1**

**Za:** Ing. Jana Bencková, Peter Ďorko, Ing. Slavomír Sokolský, Peter Zavada

**Zdržal sa:** Bc. Gabriela Kopnická, MBA, Mgr. Lucia Sabová

**Neprítomný:** Ing. Peter Oeser

**Hlasovaním nebolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“. Návrh nebol prijatý.**

Uznesenie nebolo schválené, na schválenie zámeru prevodu majetku podľa osobitného zreteľa je podľa § 9a odsek 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v aktuálnom znení potrebná trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov.

Mgr. Mária Kopnická, starostka obce

Podpísané

Podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Pani Eva Lučanská, bytom Krompachy, Mlynská 1132/2, 053 42 Krompachy požiadala o odkúpenie nehnuteľného majetku obce Slovinky z dôvodu osobitného zreteľa, a to parcely registra C – KN v katastrálnom území Vyšné Slovinky, zapísané na LV 1

- 2177/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>
- 2177/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>
- 2177/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>.

Ako dôvod odkúpenia žiadateľka uvádza vysporiadanie majetkových pomerov po dedičskom konaní. Uvedené parcely boli dlhodobo využívané právnymi predchodcami a záujmom žiadateľky je zosúladenie právneho stavu so stavom skutkovým. Novovytvorené parcely majú malú výmeru a pre obec sú nevyužiteľné.

Stanovisko Komisie pre financie, podnikanie, rozpočet, nakladanie s majetkom obce a Eurofondy pro Obecnom zastupiteľstve v Slovinkách bude predložené na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo v Slovinkách

#### **D. Súhlasí**

so zverejnením zámeru predat' nehnuteľný majetok obce Slovinky ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Evu Lučanskú v znení

### **OBEC SLOVINKY Slovinky 58**

#### **ZÁMER PREDAT' NEHNUTEĽNÝ MAJETOK OBCE SLOVINKY AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

**V zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v platnom znení obec Slovinky predkladá návrh na predaj majetku obce  
ako prípad hodný osobitného zreteľa:**

(zámer previesť resp. prenajať majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa musí byť zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce najmenej 15 dní pred schválením Obecným zastupiteľstvom v Slovinkách)

- 
- predaj parcely registra C - KN parcelné číslo 2177/4, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 1 v katastrálnom území Vyšné Slovinky o výmere 1 m<sup>2</sup> pani Eve Lučanskej, bytom Kropachy, Mlynská 1132/2, 053 42 Kropachy za cenu 5,- Eur/m<sup>2</sup>
  - predaj parcely registra C - KN parcelné číslo 2177/2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 1 v katastrálnom území Vyšné Slovinky o výmere 4 m<sup>2</sup> pani Eve Lučanskej, bytom Kropachy, Mlynská 1132/2, 053 42 Kropachy za cenu 5,- Eur/m<sup>2</sup>
  - predaj parcely registra C - KN parcelné číslo 2177/3, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 1 v katastrálnom území Vyšné Slovinky o výmere 20 m<sup>2</sup> pani Eve Lučanskej, bytom Kropachy, Mlynská 1132/2, 053 42 Kropachy za cenu 5,- Eur/m<sup>2</sup> spôsobom podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Výmera oddelených parciel bola stanovená geometrickým plánom číslo 29/2024 na zameranie prístavby domu p. č. 602/3, garáže na pozemkoch p. č. 602/4 a 2177/2, stavieb p. č. 602/6 a 602/7 a oddelenie pozemkov p.č. 2177/3 a 2177/4 s určením vlastníckeho práva s určením vlastníckych práv k pozemku p.č. 227/9, ktorý vyhotovila geodet Ján Zeman, Lorencova 11,

Krompachy, IČO 37 176 528 dňa 17.05.2024, autorizačne overil Ing. Peter Garnek dňa 20.05.2024 a úradne overila Ing. Katarína Pacáková dňa 03.06.2024.

Osobitný zreteľ je odôvodnený vysporiadaním majetkových pomerov po dedičskom konaní. Uvedené parcely boli dlhodobo využívané právnymi predchodcami a záujmom žiadateľky je zosúladienie právneho stavu so stavom skutkovým. Uvedené parcely vzhľadom na malú výmeru sú pre obec nevyužiteľné.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce [www.obecslovinky.sk](http://www.obecslovinky.sk).

**Hlasovanie - za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1**

**Za:** Ing. Jana Bencková, Peter Ďorko, Bc. Gabriela Kopnická, MBA, Mgr. Lucia Sabová, Ing. Slavomír Sokolský, Peter Zavada

**Neprítomný:** Ing. Peter Oeser

**Hlasovaním bolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“. Návrh bol prijatý.**

Mgr. Mária Kopnická, starostka obce

Podpísané

### **9. Návrh VZN č. 3/2024 o poskytovaní opatrovateľskej služby a o výške úhrady za opatrovateľskú službu poskytovanú obcou Slovinky**

Zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších upravuje úlohy obce na úseku sociálnej pomoci v rozsahu podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

V návrhu VZN je upravená pôsobnosť obce na úseku poskytovania opatrovateľskej služby, sú definované osoby, ktorým je možné poskytovať opatrovateľskú službu, stanovené podmienky poskytovania opatrovateľskej činnosti a úhrada za opatrovateľskú činnosť.

Úhrada za opatrovateľskú činnosť bola stanovená Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2012 o poskytovaní opatrovateľskej služby, o spôsobe určenia úhrady a výške úhrady za opatrovateľskú službu poskytovanú obcou Slovinky vo výške 0,90 eur/hodinu opatrovateľskej činnosti. Zvýšenie úhrady za opatrovateľskú službu na 1,50 eur/hodinu poskytovanej opatrovateľskej služby je úmerné zvýšeniu mzdových nákladov od roku 2012.

Návrh VZN bol zverejnený dňa 19.04.2024 na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. Počas zverejnenia neboli predložené doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy.

Predkladateľ upravil číslovanie článkov v predložennom návrhu VZN.

Návrh VZN bol zaradený do programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Slovinkách dňa 13.06.2024. K predloženému návrhu VZN neboli poslancami písomne predložené pozmeňujúce návrhy, v diskusii nevystúpil ani jeden poslanec s iným návrhom. Pri hlasovaní sa zdržali hlasovania.

Obecné zastupiteľstvo v Slovinkách

#### **D. Schvaľuje**

Návrh VZN č. 3/2024 o poskytovaní opatrovateľskej služby a o výške úhrady za opatrovateľskú službu poskytovanú obcou Slovinky

**Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomný: 1**

**Za:** Ing. Jana Bencková, Peter Ďorko, Ing. Slavomír Sokolský, Peter Zavada

**Zdržal sa:** Bc. Gabriela Kopnická, MBA, Mgr. Lucia Sabová

**Neprítomný:** Ing. Peter Oeser

**Hlasovaním bolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“. Návrh bol prijatý.**

Mgr. Mária Kopnická, starostka obce

Podpísané

#### **10. Interpelácia poslancov**

V tomto bode programu poslankyňa Gabriela Kopnická podotkla na skutočnosť z roku 2022, keď bola obvinená, že bez uznesenia obecného zastupiteľstva minula z rezervného fondu 70 tisíc eur. Poukázala na výpis z rezervného fondu, z ktorého sa začalo čerpať od 16.12.2022 a v tom čase už nebola starostkou. Týmto vysvetlila, že peniaze z rezervného fondu čerpala nová pani starostka a na základe uvedených skutočností požadovala ospravedlnenie. Starostka obce Mária Kopnická uviedla, že problém rezervného fondu sa riešil minulý rok s pánom kontrolórom avšak danú skutočnosť bude riešiť nabudúce aj za prítomnosti bývalej pani ekonómky, aby sa daný problém uviedol na pravú mieru, pretože si nieje vedomá tohto, aby to bola jej chyba, keďže na úrade pôsobila tri dni.

#### **11. Rôzne**

Starostka obce Mária Kopnická informovala poslancov o dianí sa v obci:

- vyspravené potrubie na Rajke v časti obce Dorotea
- cesta na Rajke by mala byť urobená z finančných prostriedkov z MASKY
- boli zaslané vyjadrenia na projekt kanalizácie v obci Slovinky
- čaká sa na vyjadrenia ohľadom zberného dvora a vodozadržných opatrení
- čaká sa na vyjadrenia ohľadom miestnych komunikácií v časti obce Kolónia

#### **12. Rôzne**

Na záver pani starostka obce poďakovala prítomným za účasť, pozvala na akciu „Vitame prázdniny“ a poprialala pekný zvyšok dňa.

Začiatok rokovania obecného zastupiteľstva: 13:45 hod.

Ukončenie rokovania obecného zastupiteľstva: 14:47 hod.

Zapísala: Lucia Frycová

V Slovinkách, dňa: 28.06.2024

Overovatelia:



Peter Zavada



Peter Ďorko

