

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

predávajúci:

trvalý pobyt: 053 40 Slovinky 537

RČ:

(ďalej ako „predávajúci“)

(v ďalšom texte zmluvy aj ako „zmluvné strany“)

kupujúci: Obec Slovinky

sídlo : 053 40 Slovinky č.58

IČO : 00329550

konajúca prostredníctvom : Gabriely Kopnickej, starostky obce
(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je spoluvlastníkom v podiele 1/8 pozemku- parcely registra C-KN p. č. 127, zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m² vedený na LV č. 824 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vyšné Slovinky, okres Spišská Nová Ves.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva podiel predávajúceho, a to 1/8 pozemku - parcely registra C-KN p. č. 127, zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m² vedený na LV č. 824 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vyšné Slovinky, okres Spišská Nová Ves.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet prevodu kúpnu cenu vo výške 2,- €/m², čo pri výmere podielu predávajúceho 36 m² predstavuje kúpnu cenu 72,- € (slovom sedemdesiatdva eur).

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy.

Článok IV.
Osobitné ubezpečenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že predmet prevodu je v jeho podielovom spoluvlastníctve a po podpise zmluvy predmet prevodu nijako nezaťaží.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav prevádzaných pozemkov ako právny tak aj faktický a v tomto stave predmet prevodu kupuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva vykonajú vo vzájomnej súčinnosti v stanovenej lehote všetky úkony potrebné k odstráneniu prekážok, ktoré viedli k prerušeniu konania. Zmluvné strany týmto splnomocňujú kupujúceho na opravu chýb v písaní, v počítaní a iných zrejmych nesprávnosti v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Článok V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu.
2. Návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spolu s prílohami podá kupujúci. Správny poplatok v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva znáša kupujúci.

Článok VI.
Záverečné ustanovenie

1. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom po jej podpise každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sa použijú pre účely katastrálneho konania.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke obce Slovinky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a neomylné, prejav ich vôle v nej obsiahnutý je určitý a zrozumiteľný. Obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Slovinkách dňa 29.2.2016

V. F.

predávajúci

SLOVINKY

SLOVINKY

V. F.

kupujúci