

**KÚPNA ZMLUVA - NEHNUTEĽNOSŤ  
(§ 588a a nasl. OZ)**

**Kupujúci:** meno, priezvisko :  
rodné priezvisko :  
narodený .:  
trvale bydlisko:  
r. č.:  
číslo OP:

**a manželka**

meno, priezvisko :  
rodné priezvisko :  
narodená .:  
trvale bydlisko:  
r. č.:  
číslo OP:

**(v ďalšom kupujúci)**

<b>Predávajúci:</b>	<b>Obec Slovinky</b>
Sídlo:	Slovinky 58
V zastúpení:	PAČAN Michal, starosta obce Slovinky
Rodné číslo:	
IČO:	00329550

**(v ďalšom predávajúci)**

**Čl. 1 Predmet kúpy**

Predmetom kúpy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v kat. území Nižné Slovinky, a to parc. č. 466/3 - zastavaná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup>, nehnuteľnosť zapísaná v liste vlastníctva č. 1, v katastrí nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach - Správa katastra Spišská Nová Ves. Táto parcela sa odpredáva v celosti.

Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy je v jeho výlučnom vlastníctve.

**Čl. 2 Kúpna cena**

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 59,75 € - slovami päťdesiatdeväť eur sedemdesiatpäť centov. Kúpna cena je splatná pri podpise zmluvy, prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve.

**Čl. 3 Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym úradom v Košiciach - Správa katastra Spišská Nová Ves.

Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci, náklady spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci.

Daňové záväzky si zmluvné strany porátajú podľa platných právnych predpisov. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol vykonaný nasledovný zápis do novozaloženého LV :

kat. územie Nižné Slovinky, okres Spišská Nová Ves

**A LV:**

parc. č. 466/3 – zast. plochy o výmere 36 m<sup>2</sup>

**B LV:**

Vlastníci:

**C LV:** bez zápisu

**čl. 4 Prehlásenie zmluvných strán**

Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy technický stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy.

Kupujúci nehnuteľnosť v tomto stave bez výhrad kupuje do výlučného vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti nevlaznu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

**čl. 5 Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť zaplatením kúpnej ceny a zápisom do katastra nehnuteľností.

Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluva sa vyhotovuje v piatich právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom obdržia zmluvné strany.

V Slovinkách, dňa 17.2.2009

v.r.

v.r.