

Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Zamieňajúci č. 1

Obec Slovinky

sídlo : 053 40 Slovinky č.58

IČO : 00329550

konajúca prostredníctvom : Gabriely Kopnickej, starostky obce
(ďalej len „zamieňajúci 1 “)

a

Zamieňajúci č. 2

Katarína Lovásová

trvalý pobyt:

RČ: (ďalej ako „ zamieňajúci 2 “)

(v ďalšom texte zmluvy aj ako „ zmluvné strany“)

Zamieňajúci č. 3

Miroslav Nagy

trvalý pobyt

RČ:

Marta Nagyová

trvalý pobyt:

RČ:

(ďalej ako „ zamieňajúci 3 “)

(v ďalšom texte zmluvy aj ako „ zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom pozemku - parcely registra „E“ katastra nehnuteľností , k.ú. Vyšné Slovinky , LV 1518, p.č. 90224, zast. plochy a nádvoria o výmere 2571 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšné Slovinky, okres Spišská Nová Ves.
Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom pozemku - parcely registra „E“ katastra nehnuteľností , k.ú. Vyšné Slovinky , LV 1518, p.č. 90225, zast. plochy a nádvoria o výmere 4221 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšné Slovinky, okres Spišská Nová Ves.

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom pozemku - parcely registra „C“ katastra nehnuteľností, k.ú. Vyšné Slovinky, LV 1241, p.č. 50, zastavané plochy a nádvoria o výmere 990 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšné Slovinky, okres Spišská Nová Ves.

3. Geometrickým plánom č. 49/2015 bol z pozemku- parcely registra „E“ katastra nehnuteľností, k.ú. Vyšné Slovinky , LV 1518, p.č. 90224, zast. plochy a nádvoria oddelený pozemok p.č. 224/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m² a z pozemku - parcely registra „C“ katastra nehnuteľností, k.ú. Vyšné Slovinky, LV 1241, p.č. 50, zastavané plochy a nádvoria oddelený pozemok p.č. . 50/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m².

3. Zamieňajúci 3 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku - parcely registra „C“ katastra nehnuteľností, k.ú. Vyšné Slovinky, LV 113, p.č. 72/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšné Slovinky, okres Spišská Nová Ves.

3. Geometrickým plánom č. 49/2015 bol z pozemku- parcely registra „E“ katastra nehnuteľností, k.ú. Vyšné Slovinky , LV 1518, p.č. 90225, zast. plochy a nádvoria oddelený pozemok p.č. 225/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² a z pozemku - parcely registra „C“ katastra nehnuteľností, k.ú. Vyšné Slovinky, LV 113, p.č. 72/3, zastavané plochy a nádvoria oddelený pozemok p.č. . 72/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m².

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena pozemku vo vlastníctve zamieňajúceho 1 , a to novovzniknutej parcely č. 224/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m² za pozemok vo vlastníctve zamieňajúceho 2 , novovzniknutú parcelu č. 50/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m² a zámena pozemku vo vlastníctve zamieňajúceho 1 , a to novovzniknutej parcely č. 225/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² za pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve zamieňajúcich 3 , novovzniknutú parcelu č. 72/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m².

Článok III. Osobitné ubezpečenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet prevodu je v ich výlučnom vlastníctve a po podpise zmluvy predmet prevodu nijako nezaťažia.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že je im známy stav prevádzaných pozemkov ako právny tak aj faktický a v tomto stave predmet zámeny zamieňajú.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva vykonajú vo vzájomnej súčinnosti v stanovenej lehote všetky úkony potrebné k odstráneniu prekážok , ktoré viedli k prerušeniu konania. Zmluvné strany týmto splnomocňujú zamieňajúceho 1 na opravu chýb v písaní, v počítaní a iných zrejmych nesprávnosti v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva.

4. Zmluvné strany sa dohodli na zámene predmetných pozemkov bez vzájomnej finančnej kompenzácie.

Článok IV.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu.
2. Návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spolu s prílohami podá zamieňajúci 1. Správny poplatok v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva znáša zamieňajúci 1.

Článok V.
Záverečné ustanovenie

1. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom po jej podpise každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sa použijú pre účely katastrálneho konania.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke obce Slovinky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a neomylné, prejav ich vôle v nej obsiahnutý je určitý a zrozumiteľný. Obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Slovinkách dňa 8.12.2015

v.r.
.....
zamieňajúci 1

v.r.
.....
zamieňajúci 2

v.r.
.....
zamieňajúci 3

v.r.
.....
zamieňajúci 3