Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 3/2015

Uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl.1- Zmluvné strany

1. **Nájomca:**
   Meno a priezvisko: Základná škola Slovinky
   Adresa trvalého pobytu:
   (ďalej len nájomca)

a

2. **Prenajímateľ:**
   Obec Slovinky
   Slovinky 58, 053 40 Slovinky
   IČO: 00 329 550
   Štatutárny zástupca: Gabriela Kopnická- starostka obce
   (ďalej len prenajímateľ)
   sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy:

Čl.2- Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej katastrálnym úradom Košice, Správa katastra Spišská Nová Ves, pre k.ú. Nižné Slovinky na LV č. 1 ako budova súpisné číslo 58 postavená na parcele č. 478/4, druh Budova pre kultúru a na verejnú zábavu(ďalej len „budova“) a nebytového priestoru v nej nachádzajúceho sa, a to:
   *sála *dôchodcovská miestnosť *kuchynka *iné:.....
2. Nájomca požaduje priestory ozvučené *áno *nie
3. Súčasne s nebytovými priestormi je nájomca oprávnený užívať v primeranom rozsahu spoločné priestory v budove (WC, chodba)
4. Prenajaté priestory sa prenajímajú zariadené. Nájomca je povinný vybavenie priestorov chrániť pred znehodnotením a po skončení nájmu vrátiť prenajímateľovi v nepoškodenom stave.
5. Nájomca požaduje vybavenie kuchynky *áno *nie
6. Nájomca požaduje obrusy- biele *áno,.....ks *nie

ČL.3- Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na dohodnutý účel, ktorým je: **KARNEVAL**
2. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory v súlade s účelom, na ktorý boli stavebne určené.

3. Priestory budú v dohodnutom termíne výhradne rezervované pre nájomcu a budú k dispozícii najmenej 30 minút pred zahájením akcie, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Čl.4 – Nájomné

1. Ceny za nájom priestorov budovy na jednorazové akcie boli stanovené VZN č. 7/2012 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Slovinky a za prenájom priestorov, budov a zariadení. V prípade ak dôjde k strate, rozbitiu alebo inému poškodeniu niektorých z kusov prevádzkového vybavenia kuchynky, je osoba, ktorá si vybavenie prenajala povinná zaplatiť refundáciu pôvodnej hodnoty uvedeného vybavenia.

Čl.5- Doba prenájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Nebytový priestor sa dáva do prenájmu v čase odo dňa: 29.01.2015 od 13:30 hod.- do dňa: : 29.01.2015 do 19:00 hod.

Čl. 6. - Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi (nebytové priestory) v stave spôsobilom na jeho užívanie.

2. Nájomca sa zaväzuje:
a) znášať škody, ktoré vznikli jeho činnosťou,
b) využívať nebytové priestory na dojednaný účel,
c) dodržiavať predpísané hygienické predpisy spojené s predmetom činnosti.
3. Nájomca nesmie prenajaté priestory a veci, alebo ich časti, dať do prenájmu ďalšej právnickej alebo fyzickej osobe.
4. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany majetku, BOZP, požiarnej ochrany a ďalšie právne predpisy súvisiace s nájmom priestorov.
5. Prenajímateľ je pri vstupe do užívaných priestorov povinný rešpektovať osobitný vnútorný režim nájomcu.
6. Po ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

Čl. 7- Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne zrozumiteľne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie zmluvy.

V Slovinkách dňa 27.01.2015

v.r. v.r.

....

nájomca prenajímateľ