ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA
č. 193/2019

uzatvorená medzi

Karoľ Ján, Ing.
Ulica
05342 Krompachy
(ako "nájomca")

a

Obec Slovinky
sídlo: Slovinky 58, 053 40 Slovinky
IČO: 00329550
konajúca prosterdníctvom: Gabriely Kopnickej, starostky obce
(ako "prenajímateľ"a "prevádzkovateľ pohrebiska")

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta:

Článok I.

I.1

Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska v Slovinkách, vykonávajúcim jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, ako aj vo Všeobecne záväznom nariadení obce Slovinky č. 2/2015 Prevádzkovom poriadku pohrebiska, ktorý je umiestnený na obecnom úrade a v objekte pohrebiska.

I.2

Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto (miesta):

č. CI36, Hrobka
č. CII103, Hrobka
č. CII109, Hrobka

za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Článok II.

II.1

Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku I. tejto zmluvy je stanovené Zásadami o úhradách za služby poskytované obcou Slovinky. (ďalej len "nájomné")

II.2

Ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy je výška nájomného 60 € za 10 rokov trvania nájmu.
V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené, pre ďalšie obdobie nájmu sa výška nájomného určí podľa predpisov uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy, platných ku dňu prijatia platby nájomného na ďalšie predplácané obdobie. Ak výšku nájomného nie je možné určiť podľa predpisov uvedených v bode 1 tohto článku, nájomca je povinný zaplatiť nájomné minimálne vo výške uvedenej v bode 2 tohto článku.

II.3

Nájomné je splatné pri uzavretí nájomnej zmluvy v hotovosti k rukám prenajímateľa v jednej splátke.

Článok III.

III.1

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke obce Slovinky.

III.2

Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

III.3

Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
b) sa pohrebisko zruší,
c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

III.4

V prípade výpovede nájomnej zmluvy z dôvodov podľa čl. III.3. písm. a) a b) tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady zaobstarať preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

III.5

Prenajímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predo dňom: a) keď sa má hrobové miesto zrušiť, b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

III.6

Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III.3. písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil príslušenstvo hrobu; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

III.7

Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III.3. písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

III.8

Nájomca sa zaväzuje aj bez vyzvania prenajímateľa zaplatiť nájomné na ďalšie obdobie nasledujúce po období uvedenom v bode 2 II. článku najneskôr v posledný deň doby nájmu, na ktorú bolo nájomné zaplatené.

Článok IV.

IV.1

Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

IV.2

Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovanie svojich osobných údajov prenajímateľom pre účely vedenia evidencie hrobových miest a na ďalšie úkony vykonávané pri prevádzkovaní pohrebiska podľa zákona o pohrebníctve.

IV.3

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov na vedenie evidencie hrobových miest.

IV.4

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

IV.5

Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenajímateľovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.

IV.6

Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

Článok V.

V.1

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

V.2

Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

V.3

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Slovinkách, dňa 11.09.2019

Nájomca

Prenajímateľ