

ZÁPISNICA

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Slovinkách
konaného dňa 08.07.2025**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnený neprítomný poslanec: Peter Oeser

V miestnosti nebol prítomný poslanec Peter Ďorko.

1. Otvorenie

15:32 hod.

Mária Kopnická, starostka obce otvorila a viedla zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) v Slovinkách. Privítala všetkých prítomných a zároveň informovala, že zasadnutie OZ je zvolané v súlade so zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné, prítomní sú 5 poslanci OZ.

2. Schválenie programu rokovania

Starostka obce predložila návrh programu rokovania OZ na schválenie. Podľa § 12 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení sa návrh programu rokovania oznamuje a zverejňuje na úradnej tabuli aspoň tri dni pred zasadnutím OZ.

Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Slovinkách

D. schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Schválenie programu zasadnutia**
- 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 4. Voľba návrhovej komisie**
- 5. Kontrola plnenia prijatých uznesení**
- 6. Pripomienky občanov**
- 7. Majetkové záležitosti**
- 8. Zaradenie obce Slovinky do územia pôsobnosti „Hnilec“ pre programové obdobie 2021-2027**
- 9. Interpelácia poslancov**
- 10. Rôzne**
- 11. Záver**

Hlasovanie - za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: 5 - Jana Bencková, Peter Ďorko, Gabriela Kopnická, Lucia Sabová, Peter Zavada

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V miestnosti nebol prítomný poslanec Peter Ďorko.

Hlasovaním bolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“. Návrh bol prijatý.

Mgr. Mária Kopnická, starostka obce

Podpísané

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce určila za zapisovateľku pani Luciu Frycovú a za overovateľov zápisnice poslancov OZ Gabrielu Kopnickú a Petra Zavadu.

4. Voľba návrhovej komisie

Starostka obce predložila návrh členov návrhovej komisie v zložení poslancov OZ Janu Benckovú a Slavomíra Sokolského.

Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Slovinkách

I. volí

členov návrhovej komisie Janu Benckovú a Slavomíra Sokolského

Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1

Za: 4 - Gabriela Kopnická, Lucia Sabová, Slavomír Sokolský, Peter Zavada

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - Jana Bencková

V miestnosti nebol prítomný poslanec Peter Ďorko.

Hlasovaním bolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“. Návrh bol prijatý.

Mgr. Mária Kopnická, starostka obce

Podpísané

5. Kontrola plnenia prijatých uznesení

V zmysle § 18 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia č. IX/92/2015 je stály bod rokovania OZ predkladaný materiál „Kontrola plnenia prijatých uznesení“.

Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Slovinkách

A. berie na vedomie

informáciu o kontrole plnenia prijatých uznesení

Hlasovanie - za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: 5 -Jana Bencková, Gabriela Kopnická, Lucia Sabová, Slavomír Sokolský, Peter Zavada

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“. Návrh bol prijatý.

Mgr. Mária Kopnická, starostka obce

Podpísané

Poslanec OZ Peter Ďorko prišiel do miestnosti o 15:44 hod.

6. Pripomienky občanov

V tomto bode programu neboli predložené žiadne pripomienky.

9. Majetkové záležitosti

Pani **Gabriela Horváthová**, bytom 053 40 Slovinky 567, podala dňa 12.07.2023 žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Slovinky. Žiadateľka žiada Obec Slovinky o odkúpenia pozemku - nehnuteľnosti, parcely registra C parcelné číslo 230/5, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 1518 v katastrálnom území Vyšné Slovinky o výmere 17 m².

Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že predmetná parcela susedí s parcelou v spoluvlastníctve žiadateľky a žiadateľka na nej plánuje pribudovanie technickej miestnosti k rodinnému domu súpisné číslo 567.

Komisia pre financie, podnikanie, rozpočet, nakladanie s majetkom obce a Eurofondy pri Obecnom zastupiteľstve v Slovinkách **odporúča** Obecnému zastupiteľstvu žiadosť schváliť a pri prevode nehnuteľností postupovať podľa osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásadami hospodárenia s majetkom obce, spočíva v tom, že ide o malú výmeru do 50 m².

Žiadateľ priložil k Žiadosti o odkúpenie nehnuteľnosti Znalecký posudok a Geometrický plán.

Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Slovinkách

D. schvaľuje neupotrebitelnosť pozemkov

- **pozemok, par. č. 230/5, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²**, ktorý pozemok bol oddelený od pozemku, par. č. 90230, par. r. „E“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2364 m², ktorý pozemok je vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1518, a ktorý sa nachádza v katastrálnom území Vyšné Slovinky, obec Slovinky, okres Spišská Nová Ves, a to geometrickým plánom číslo 19/2024, ktorý vyhotovil Ján Zeman, Lorencova 11, 053 42 Krompachy, IČO: 37 176 528, dňa 19.03.2024, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Garnek

dňa 20.03.2024 a úradne overila Ing. Katarína Pacáková, dňa 11.04.2024 pod číslom 208/2024

Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 2

Za: 4 - Peter Ďorko, Lucia Sabová, Slavomír Sokolský, Peter Zavada

Proti: 0

Zdržal sa: 2 - Jana Bencková, Gabriela Kopnická

Hlasovaním bolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“. Návrh bol prijatý.

Mgr. Mária Kopnická, starostka obce

Podpísané

Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Slovinkách

D. schvaľuje

3/5 väčšinou všetkých poslancov, spôsob prevodu a zámer prevodu nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa čl. 4 ods. 5 písm. c) schválených Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovinky, a to za nasledovných podmienok:

1. Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti:

- **pozemok, par. č. 230/5, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,** ktorý pozemok bol oddelený od pozemku, par. č. 90230, par. r. „E“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2364 m², ktorý pozemok je vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1518, a ktorý sa nachádza v katastrálnom území Vyšné Slovinky, obec Slovinky, okres Spišská Nová Ves, a to geometrickým plánom číslo 19/2024, ktorý vyhotovil Ján Zeman, Lorencova 11, 053 42 Krompachy, IČO: 37 176 528, dňa 19.03.2024, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Garnek dňa 20.03.2024 a úradne overila Ing. Katarína Pacáková, dňa 11.04.2024 pod číslom 208/2024

2. Identifikácia kupujúceho:

- Gabriela Horváthová, bytom 053 40 Slovinky 567

3. Zdôvodnenie osobitného zreteľa

- Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 4 ods. 5 písm. c) schválených Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovinky, spočíva v tom, že ide o malú výmeru do 50 m².

4. Výška kúpnej ceny:

- Výška kúpnej ceny je 145,00 EUR, a bude uhradená do 7 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

5. Zdôvodnenie všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti

- Hodnota nehnuteľností a výška kúpnej ceny bola určená na základe znaleckého posudku č. 84/2025, vypracovaného znalcom, Ing. Leošom Kopeckým - znalec v odbore: Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti.

Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 2

Za: 4 - Peter Ďorko, Lucia Sabová, Slavomír Sokolský, Peter Zavada

Proti: 0

Zdržal sa: 2 - Jana Bencková, Gabriela Kopnická

Hlasovaním nebolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“. Návrh nebol prijatý.

Mgr. Mária Kopnická, starostka obce

Podpísané

Pán **Ondrej Karol**, bytom Lorencova 1092/2, 053 42 Krompachy podal dňa 23.01.2024 žiadosť o odkúpenie častí pozemkov vo vlastníctve obce Slovinky. V žiadosti sú predmetom odkúpenia

- časť parcely registra E – KN parcelné číslo 90227, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 87 m², zapísanej na LV 1518 v katastrálnom území Vyšné Slovinky
- časť parcely registra E – KN číslo 90230, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 55 m², zapísanej na LV 1518 v katastrálnom území Vyšné Slovinky.

Žiadateľ je vlastníkom parciel registra C parcelné číslo 106 a 107, ktoré sú zapísané na LV č. 456 v katastrálnom území Vyšné Slovinky. Na parcele parcelné číslo 106 je postavený rodinný dom súpisné číslo 288, ktorý je v jeho osobnom vlastníctve. Na oboch parcelách je zriadený hospodársky dvor a záhrada, ktoré čiastočne zasahujú do parciel registra E parcelné čísla 90227 a 90230. Na tejto ploche je zriadený plot a uvedené parcely žiadateľ dlhodobo využíva vrátane jeho právnych predchodcov.

Medzi parcelami registra E parcelné číslo 90227 a 90230 je parcela registra C parcelné číslo 2209/3, druh pozemku vodná plocha, zapísaný na LV 946, spôsob využívania – vodný tok. Jedná sa o pôvodné koryto potoka, ktorý v súčasnej dobe preteká v tomto území čiastočne cez parcely 90227 a 90230 vo vlastníctve obce Slovinky. Vlastníkom pozemku parcelné číslo 2209/3 (pôvodné koryto) je podľa údajov katastra nehnuteľnosti Slovenská republika, správcom je Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, Banská Štiavnica.

Osobitný zreteľ je daný potrebou vysporiadania skutkového stavu so stavom právnym.

Komisia pre financie, podnikanie, rozpočet, nakladanie s majetkom obce a Eurofondy pri Obecnom zastupiteľstve v Slovinkách odporúča Obecnému zastupiteľstvu žiadosť schváliť a pri preveze nehnuteľností postupovať podľa osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásadami hospodárenia s majetkom obce daný využívaním majetku na základe zmluvného vzťahu a potrebou vysporiadania skutkového stavu so stavom právnym.

Žiadateľ doplnil k Žiadosti o odkúpenie nehnuteľnosti Znalecký posudok v januári 2025.

Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Slovinkách

D. schvaľuje

3/5 väčšinou všetkých poslancov, spôsob prevodu a zámer prevodu nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa čl. 4 ods. 5 písm. g) schválených Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovinky, a to za nasledovných podmienok:

1. Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti:

- **pozemok, par. č. 227/10, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²,** ktorý pozemok bol oddelený od pozemku, par. č. 90227, par. r. „E“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1911, ktorý pozemok je vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1518, a ktorý sa nachádza v katastrálnom území Vyšné Slovinky, obec Slovinky, okres Spišská Nová Ves, a to geometrickým plánom číslo 26/2024, ktorý vyhotovil Ján Zeman, Lorencova 11, 053 42 Krompachy, IČO: 37 176 528, dňa 02.09.2024, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Garnek dňa 03.09.2024 a úradne overila Ing. Daniela Gállová dňa 16.09.2024 pod č. 598/2024.
- **pozemok, par. č. 230/6, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,** ktorý pozemok bol oddelený od pozemku, par. č. 90230, par. r. „E“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2364, ktorý pozemok je vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1518, a ktorý sa nachádza v katastrálnom území Vyšné Slovinky, obec Slovinky, okres Spišská Nová Ves, a to geometrickým plánom číslo 26/2024, ktorý vyhotovil Ján Zeman, Lorencova 11, 053 42 Krompachy, IČO: 37 176 528, dňa 02.09.2024, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Garnek dňa 03.09.2024 a úradne overila Ing. Daniela Gállová dňa 16.09.2024 pod č. 598/2024.

2. Identifikácia kupujúceho:

- Ondrej Karol', bytom Lorencová ulica č. 2, 053 42 Krompachy

3. Zdôvodnenie osobitného zreteľa

- Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 4 ods. 5 písm. g) schválených Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovinky, spočíva v tom, že ide o vysporiadanie skutkového stavu so stavom právnym.

4. Výška kúpnej ceny:

- Výška kúpnej ceny je 425,00 EUR, a bude uhradená do 7 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

5. Zdôvodnenie všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti

- Hodnota nehnuteľností a výška kúpnej ceny bola určená na základe znaleckého posudku č. 139/2024, vypracovaného znalcom, Ing. Petrom Chovancom - znalec v odbore: Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti.

Hlasovanie - za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: 6 - Jana Bencková , Peter Ďorko, Gabriela Kopnická , Lucia Sabová, Slavomír Sokolský, Peter Zavada

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“. Návrh bol prijatý.

Mgr. Mária Kopnická, starostka obce

Podpísané

Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Slovinkách

C. súhlasí

so zverejnením zámeru predat' nehnuteľný majetok obce Slovinky ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Ondreja Karola v znení:

OBEC SLOVINKY

Slovinky 58

ZÁMER PREDAT' NEHNUTEĽNÝ MAJETOK OBCE SLOVINKY AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA

**V zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v platnom znení obec Slovinky predkladá návrh na predaj majetku obce
ako prípad hodný osobitného zreteľa:**

(zámer previesť resp. prenajať majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa musí byť zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce najmenej 15 dní pred schválením Obecným zastupiteľstvom v Slovinkách)

1. Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti:

- **pozemok, par. č. 227/10, par. r. „C“** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m², ktorý pozemok bol oddelený od pozemku, par. č. 90227, par. r. „E“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1911, ktorý pozemok je vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1518, a ktorý sa nachádza v katastrálnom

území Vyšné Slovinky, obec Slovinky, okres Spišská Nová Ves, a to geometrickým plánom číslo 26/2024 , ktorý vyhotovil Ján Zeman, Lorencova 11, 053 42 Krompachy, IČO: 37 176 528, dňa 02.09.2024, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Garnek dňa 03.09.2024 a úradne overila Ing. Daniela Gállová dňa 16.09.2024 pod č. 598/2024.

- **pozemok, par. č. 230/6, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,** ktorý pozemok bol oddelený od pozemku, par. č. 90230, par. r. „E“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2364, ktorý pozemok je vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1518, a ktorý sa nachádza v katastrálnom území Vyšné Slovinky, obec Slovinky, okres Spišská Nová Ves, a to geometrickým plánom číslo 26/2024 , ktorý vyhotovil Ján Zeman, Lorencova 11, 053 42 Krompachy, IČO: 37 176 528, dňa 02.09.2024, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Garnek dňa 03.09.2024 a úradne overila Ing. Daniela Gállová dňa 16.09.2024 pod č. 598/2024.

2. Identifikácia kupujúceho:

- Ondrej Karol', bytom Lorencová ulica č. 2, 053 42 Krompachy

3. Zdôvodnenie osobitného zreteľa

- Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 4 ods. 5 písm. g) schválených Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovinky, spočíva v tom, že ide o vysporiadanie skutkového stavu so stavom právnym.

4. Výška kúpnej ceny:

- Výška kúpnej ceny je 425,00 EUR, a bude uhradená do 7 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

5. Zdôvodnenie všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti

- Hodnota nehnuteľností a výška kúpnej ceny bola určená na základe znaleckého posudku č. 139/2024, vypracovaného znalcom, Ing. Petrom Chovancom - znalec v odbore: Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností.

Hlasovanie - za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za: 6 -Jana Bencková, Peter Ďorko, Gabriela Kopnická, Lucia Sabová, Peter Oeser, Peter Zavada

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“. Návrh bol prijatý.

Mgr. Mária Kopnická, starostka obce

Podpísané

Pán **Rastislav Všívák**, bytom 053 40 Slovinky 22, podal dňa 17.04.2025 žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Slovinky. Žiadateľ žiada Obec Slovinky o odkúpenia pozemku p.č. 320/2, záhrada, ktorý je zapísaný na LV č. 1, k.ú. Nižné Slovinky a pozemku p.č. 326/32, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 1, k.ú. Nižné Slovinky.

Žiadateľ, vrátane právnych predchodcov, uvedené pozemky dlhodobo užíva a obhospodaruje.

Komisia pre financie, podnikanie, rozpočet, nakladanie s majetkom obce a Eurofondy pri Obecnom zastupiteľstve v Slovinkách **odporúča** Obecnému zastupiteľstvu žiadosť schváliť a pri preveze nehnuteľností postupovať podľa osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásadami hospodárenia s majetkom obce daný využívaním majetku na základe zmluvného vzťahu a potrebou vysporiadania skutkového stavu so stavom právnym.

Žiadateľ priložil k Žiadosti o odkúpenie nehnuteľnosti Znalecký posudok.

Uznesenie číslo

Obecné zastupiteľstvo v Slovinkách

D. schvaľuje

3/5 väčšinou všetkých poslancov, spôsob prevodu a zámer prevodu nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa čl. 4 ods. 5 písm. g) schválených Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovinky, a to za nasledovných podmienok:

1. Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti:

- **pozemok, par. č. 320/2, par. r. „C“ – záhrada o výmere 79,00 m²**, ktorý pozemok je vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, a ktorý sa nachádza v katastrálnom území Nižné Slovinky, obec Slovinky, okres Spišská Nová Ves,
- **pozemok, par. č. 326/32, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25,00 m²**, ktorý pozemok je vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, a ktorý sa nachádza v katastrálnom území Nižné Slovinky, obec Slovinky, okres Spišská Nová Ves.

2. Identifikácia kupujúceho:

- Rastislav Všívák, bytom 053 40 Slovinky 22

3. Zdôvodnenie osobitného zreteľa

- Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 4 ods. 5 písm. g) schválených Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovinky, spočíva v tom, že ide o vysporiadanie skutkového stavu so stavom právnym.

4. Výška kúpnej ceny:

- Výška kúpnej ceny je 1920,00 EUR, a bude uhradená do 7 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

5. Zdôvodnenie všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti

- Hodnota nehnuteľností a výška kúpnej ceny bola určená na základe znaleckého posudku č. 72/2025, vypracovaného znalcom, Ing. Leošom Kopeckým - znalec v odbore: Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti.

Hlasovanie - za: 0, proti: 0, zdržal sa: 6

Za: 0

Proti: 0

Zdržal sa: 6- Jana Bencková, Peter Ďorko, Gabriela Kopnická, Lucia Sabová, Slavomír Sokolský, Peter Zavada

Hlasovaním nebolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“. Návrh nebol prijatý.

Mgr. Mária Kopnická, starostka obce

Podpísané

Pán **Miloš Novotný**, bytom Slovinky 174, podal dňa 20.08.2024 žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Slovinky. Žiadateľ žiada obec o odkúpenie časti pozemku – nehnuteľnosti parcely registra C, par. číslo 871/14, k.ú. Nižné Slovinky o výmere 767m², ktorý bol oddelený GP č. 68/2024 zo dňa 05.08.2024.

Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že predmetná parcela susedí s parcelou v spoluvlastníctve žiadateľa a žiadateľ ju dlhodobo užíva.

Komisia pre financie, podnikanie, rozpočet, nakladanie s majetkom obce a Eurofondy pri Obecnom zastupiteľstve v Slovinkách **odporúča** Obecnému zastupiteľstvu žiadosť schváliť a pri preveze nehnuteľností postupovať podľa osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásadami hospodárenia s majetkom obce daný využívaním majetku na základe zmluvného vzťahu a potrebou vysporiadania skutkového stavu so stavom právnym.

Žiadateľ priložil k Žiadosti o odkúpenie nehnuteľnosti Geometrický plán a Znalecký posudok dňa 04.06.2025.

Uznesenie číslo

Obecné zastupiteľstvo v Slovinkách

D. schvaľuje

3/5 väčšinou všetkých poslancov, spôsob prevodu a zámer prevodu nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa čl. 4 ods. 5 písm. c) schválených Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovinky, a to za nasledovných podmienok:

1. Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti:

- **pozemok, par. č. 871/14, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 767 m²**, ktorý pozemok bol oddelený od pozemku, par. č. 871/7, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1017, ktorý pozemok je vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, a ktorý sa nachádza v katastrálnom území Nižné Slovinky, obec Slovinky, okres Spišská Nová Ves, a to geometrickým plánom číslo 68/2024, ktorý vyhotovil Štefan Gonda, Slovenská 3, 053 61 Spišské Vlachy, IČO: 40 359 298, dňa 05.08.2024, ktorý autorizačne overil Ing. Ladislav Tichý dňa 05.08.2024 a úradne overila Ing. Daniela Gállová, dňa 13.08.2024 pod číslom 531/2024

2. Identifikácia kupujúceho:

- Miloš Novotný, bytom 053 40 Slovinky 174

3. Zdôvodnenie osobitného zreteľa

- Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 4 ods. 5 písm. c) schválených Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovinky, spočíva v tom, že

4. Výška kúpnej ceny:

- Výška kúpnej ceny je 2090,00 EUR, a bude uhradená do 7 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

5. Zdôvodnenie všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti

- Hodnota nehnuteľností a výška kúpnej ceny bola určená na základe znaleckého posudku č. 02/2025, vypracovaného znalcom, Ing. Ivetou Rušinovou - znalec v odbore: Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti.

Hlasovanie - za: 0, proti: 0, zdržal sa: 6

Za: 0

Proti: 0

Zdržal sa: 6- Jana Bencková, Peter Ďorko, Gabriela Kopnická, Lucia Sabová, Slavomír Sokolský, Peter Zavada

Hlasovaním nebolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“. Návrh nebol prijatý.

Mgr. Mária Kopnická, starostka obce

Podpísané

8. Zaradenie obce Slovinky do územia pôsobnosti „Hnilec“ pre programové obdobie 2021-2027

Obec Slovinky sa zapojilo do výzvy Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky. Na valnom zhromaždení dňa 22.05.2025 boli členovia MAS Sľubica o.z. oboznámení s novými podmienkami pre miestne akčné skupiny pre programové obdobie. Vzhľadom na chystajúce sa

nové programové obdobie 2023-2027 (n+2) je možné sa znovu uchádzať o štatút MAS (získanie ďalších finančných prostriedkov do územia). MAS musí splniť nasledovné podmienky: **15 obcí**, 15 000 obyvateľov a preukázať schopnosť vyčerpať v území 1 milión EUR. Obec Slovinky nebola členom MAS HNILEC, o.z. pre programové obdobie 2014-2022.

MAS SEUBICA, o.z. nespĺňa minimálne požiadavky na získanie štatútu, preto oň nebude žiadať.

MAS HNILEC, o.z. je verejno-súkromné partnerstvo tvorená obcami: Gelnica, Kluknava, Helcmanovce, Henclová, Jaklovce, Kojšov, Margecany, Mníšek nad Hnilcom, Nálepko, Prakovce, Smolnícka Huta, Smolník, Stará Voda, Švedlár, Úhorná, Veľký Folkmar, Závadka, Žakarovce. MAS HNILEC, o.z. k 31.10.2025 ukončuje programové obdobie PRV 2014-2022 a tým pádom vstupuje do obdobia udržateľnosti.

Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Slovinkách

D. schvaľuje

zaradenie obce Slovinky do územia pôsobnosti Miestnej akčnej skupiny HNILEC pre programové obdobie 2021 – 2027 (v rámci Strategického plánu SPP 2023-2027)

Hlasovanie - za: 5, proti: 0, zdržal sa: 1

Za: 5 - Jana Bencková , Peter Ďorko, Gabriela Kopnická , Lucia Sabová, Slavomír Sokolský

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - Peter Zavada

Hlasovaním bolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“. Návrh bol prijatý.

Mgr. Mária Kopnická, starostka obce

Podpísané

Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Slovinkách

D. schvaľuje

členstvo obce Slovinky v Miestnej akčnej skupiny HNILEC

Hlasovanie - za: 5, proti: 0, zdržal sa: 1

Za: 5 - Jana Bencková , Peter Ďorko, Gabriela Kopnická , Lucia Sabová, Slavomír Sokolský

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - Peter Zavada

Hlasovaním bolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“. Návrh bol prijatý.

Mgr. Mária Kopnická, starostka obce

Podpísané

9. Interpelácia poslancov

V tomto bode programu neboli predložené žiadne interpelácie poslancov.

10. Rôzne

V tomto bode programu neboli predložené žiadne pripomienky.

11. Záver

16:22 hod.

Starostka obce poďakovala poslancom a prítomným za účasť na rokovaní OZ.

Slovinkách dňa 10.07.2025

Zapísala: Lucia Frycová

Overovatelia: Gargriela Kopnická

Peter Zavada