č. z. SVP, š.p. OZ Košice
D1/...../49330/11/41

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.

Uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasledovných Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Obecný úrad Slovinky / rok: 2012	
ID zmluvy:	Int. č. zmluvy: 1/2012
Dátum podpisu: 20.1.2012	Dátum ukončenia: 10 ROKOV
Dátum zverejnenia: 27.1.2012 ce	Zaradenie:

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
So sídlom: radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Zastúpený: Ing. Daniel Kvocera – generálny riaditeľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 36 022 047
IČ DPH: SK 2020066213
Zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Pš. Vložka číslo 713/S

Nájomca: **Obec SLOVINKY**
053 40 Slovinky č. 58
V zastúpení: Michal Pačan- starosta obce
IČO: 00329550
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

ČLÁNOK II.
PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ podľa výpisu z katastra nehnuteľností zo Správy katastra Spišská Nová Ves má právo hospodárenia k pozemku v **k. ú. Nižné Slovinky**, označenému ako parcela č. KN-C 2253/1, vodné plochy o výmere 5212 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctve č. 1527 a v **k. ú. Vyšné Slovinky** parcela č. KN-E 92210 vodné plochy o výmere 1383 m² vedená na LV č. 1534.
2. Vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam patrí Slovenskej republike. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik , (ďalej iba SVP, š. p.) vykonáva právo hospodárenia k uvedenému majetku štátu v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku.
3. Predmetom nájmu sú pozemky uvedené v článku II. v bode 1, ktoré sa nachádzajú pod korytom vodného toku Gelnický potok. Prenajímateľ prenecháva uvedené nehnuteľnosti do dočasného užívania nájomcovi na účely uvedené v článku III v bode 1 tejto nájomnej zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté v článku VI. tejto zmluvy.

ČLÁNOK III.
ÚČEL ZMLUVY

1. Nájomca predmet nájmu uvedený v čl. II prenajíma za účelom protipovodňovej ochrany obce a to na úpravu vodného toku v k. ú. Nižné Slovinky Gelnický potok p. č. KN-C 2253/1 a v k.ú. Vyšné Slovinky parc. č. KN-E 92210, bezmenný č. 101 s číslom hydrologického poradia 4-32-01-100 v celkovej dĺžke 1,877 km stavby „Protipovodňové opatrenia v obci Slovinky“ v obci Slovinky.

2. Uvedená stavba sa uskutoční za podpory nenávratného finančného príspevku z Operačného programu Životné prostredie v rámci prioritnej osi č. 2 Ochrana pred povodňami, operačného cieľa 2.1 Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami.

Článok IV.
DOBA TRVANIA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **od schválenia žiadosti o nenávratný príspevok na dobu 10 rokov.**

ČLÁNOK V
SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomná zmluva končí dňom uvedeným v Čl. IV. tejto zmluvy.
2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť výpoveďou. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať:
   - ak bude potrebovať prenajatý pozemok na plnenie úloh podľa predmetu činnosti,
   - ak bolo vydané právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v súvislosti s ďalším účelovým využitím prenajatého pozemku,
   - ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva prenajatý pozemok takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.

ČLÁNOK VI.
CENA A ÚHRADA NÁJOMNÉHO

1. Nájomné sa stanovuje dohodou, nájomca zaplatí nájomné vo výške 100 € za celú dobu nájmu (na číslo účtu: , pod variabilným symbolom (číslo faktúry).
2. Nájomné bude uhrádzané jednorázovo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s náležitosťami daňového dokladu, preukázateľne doručenej nájomcovi, s lehotou jej splatnosti 30 dní. Fakturácia nájomného začína dňom začatia výstavby alebo získania finančných prostriedkov z euro fondov na účel uvedený v čl. III zmluvy, o čom nájomca písomne upozorní prenajímateľa.
3. Na základe zákona 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov prenajímateľ je oslobodený od dane z pridanej hodnoty.

ČLÁNOK VII.
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na určené užívanie a nájomca ho v takom stave preberá do užívania.
2. Nájomca je oprávnený užívať prenajatú nehnuteľnosť spôsobom určeným v zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný počínať si tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, ani jeho časť do podnájmu inej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nesmie umožniť užívať predmet nájmu inej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

5. Nájomca je povinný oboznámiť prenajímateľa s podmienkami vyplývajúcimi zo zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na vybudovanie protipovodňovej ochrany realizovanej na prenajatom pozemku.
6. Nájomca je povinný, pokiaľ tak už neurobil, predložiť prenajímateľovi projektovú dokumentáciu na výstavbu príslušného protipovodňového opatrenia a to v lehote do 30 dní od jej vypracovania.
7. Akýkoľvek technický zásah na predmete nájmu musí byť písomne odsúhlasený prenajímateľom.
8. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi počas trvania nájomného vzťahu uskutočnenie kontrol plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a dodržiavania podmienok nájmu po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.
9. Po uplynutí doby nájmu podľa **Čl. IV.** tejto zmluvy, nájomca odovzdá prenajatý pozemok prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému užívaniu v zmysle predchádzajúcich ustanovení tejto zmluvy, o čom musí byť vyhotovený preberací protokol podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
10. Nájomca je povinný zabezpečiť poistnú ochranu protipovodňového opatrenia pri realizácii vyššie uvedenej stavby od jej odovzdania zhotoviteľom a prevzatia nájomcom. Túto skutočnosť je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi.
11. Nedodržiavanie týchto povinností a podmienok nájmu má za následok zrušenie tejto zmluvy.

ČLÁNOK VIII
SÚHLAS SO ZVEREJNENÍM

Nakoľko prenajímateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, zmluvné strany súhlasia s tým, že zmluva bude zverejnená takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. §5a) a § 5b). Za tým účelom nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov (zmluvy).

ČLÁNOK IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Účinnosť tejto zmluvy je podmienená schválením žiadosti o nenávratný finančný príspevok. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.
3. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type; a v ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
4. Obsah tejto zmluvy možno meniť a doplňať výlučne písomnými číslovanými dodatkami k zmluve, uzavretými písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
6. Nájomca dáva súhlas podľa §7 zákona č. 428/2001 Z. z. o ochrane osobných údajov na spracovanie svojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy. Doba platnosti tohto súhlasu je totožná s dobou platnosti všetkých nárokov vyplývajúcich v zmysle platných právnych predpisov z tejto zmluvy.

7. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich exemplároch. Každá zmluvná strana dostane tri exemplár. V súvislosti s účinnosťou nových právnych predpisov bude táto nájomná zmluva doplnená dodatkom po vzájomnom odsúhlasení.
8. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, vyhlasujú že si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva vyjadruje ich skutočnú vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

v Banskej Štiavnici, dňa 20.1.2012

Ing. Daniel Kvocera,
generálny riaditeľ

Nájomca: Obec Slovinky

V Obci Slovinky, dňa 20.1.2012

Michal Pačan
starostka obce