

Závazná časť územného plánu obce Slovinky

- v znení Zmien a doplnkov č. 1.

Legenda: čierne písmo - pôvodný text

červené písmo - zmeny a doplnky č. 1

~~zelené prečiarknuté písmo~~ - ruší sa

Pri riadení funkčného využitia územia a rozvoja osídlenia obce platia tieto zásady a regulatívy, ktoré nadväzujú na Všeobecné záväzné nariadenie Košického samosprávneho kraja č. 2/2004 z 30. augusta 2004, ktorými sa vyhlásili zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja vyhlásenej nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z.

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Urbanistické, priestorové a kompozičné zásady

- 1.1. Podporovať územný rozvoj obce v súlade s koncepciou rozvoja Košického samosprávneho kraja.
- 1.2. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry /2.18/
- 1.3. Zachovať pôvodnú urbanistickú a štrukturálnu skladbu obce, hlavne jej centrálnej časti a novonavrhované rozvojové plochy rozvíjať v súlade s návrhom územného plánu obce, pričom je potrebné zachovať priestorové dominanty v centre obce.
- 1.4. V novonavrhovaných lokalitách obytnej zástavby je potrebné dodržiavať:
 - 1.4.1 stavebnú čiaru vo vzdialenosti 6 metrov od hranice pozemku
 - 1.4.2 uličnú čiaru tvorí hranica miestnych komunikácií vrátane zelených pásov a chodníkov
 - 1.4.4 Výška zástavby bude regulovaná:
 - Pre rodinné domy v novonavrhovaných lokalitách:
 - Prízemné rodinné domy s využitím podkrovia.
 - Zastrešenie objektov šikmými strechami s doporučenou tvrdou krytinou.
 - Výška osadenia domov sa určí podľa konfigurácie terénu.
 - Zastaviteľnosť pozemkov do 25 %.
 - Pre zástavbu rekreačno-športového areálu Hrbok:
 - Dodržať funkčné členenie územia podľa návrhu ÚPN
 - Rešpektovať nezastaviteľnosť vymedzených plôch z dôvodov ochrany prírody a estetických krajinných štruktúr podľa návrhu ÚPN.
 - Výška zástavby rekreačných chat je regulovaná:
 - rodinné rekreačné chaty sú prízemné s využitím podkrovia
 - chaty a penzióny na podnikanie vo vymedzených priestoroch max. dve nadzemné podlažia a podkrovia.
 - zastavanosť pozemkov max. 20 %.
- 1.5. Pri prestavbách rodinných domov v prielukách pôvodnej zástavby:
 - 1.5.1. Akceptovať hmotovú skladbu pôvodnej architektúry bez narúšania pôvodných strešných rovín ako sú vikiere a pod. bez historickej opodstatnenosti.
 - 1.5.2. Pri dotváraní exteriérových doplnkov vychádzať z pôvodných materiálov a detailov.

- 1.5.3. Pri úpravách verejných priestranstiev vychádzať zo zásad ÚPN podľa samostatného návrhu úprav verejných plôch vrátane zelene.
- 1.6. Pri výstavbe rešpektovať požiadavky zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. a odboru krízového riadenia Obvodného úradu v Sp. Novej Vsi vo vzťahu k potrebám civilnej ochrany obyvateľstva. Ukrytie obyvateľstva riešiť v súlade s plánom ukrytia obyvateľstva v obci.
- 1.7. Vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráм, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia v obci.
- 1.8. *Pre navrhované plochy bývania je nutnou podmienkou dodržať priamy vstup z verejnej komunikácie a dodržanie uličnej línie.*

2. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia.

- 2.1. Podstatnú časť existujúceho občianskeho vybavenia akceptovať v centrálnej časti obce.
- 2.2. V navrhovaných rozvojových lokalitách zachovať plochy pre občiansku vybavenosť. V prevažnej miere sa jedná o obchodné a obslužné vybavenie.
- 2.3. Zriadiť objekt sociálnych služieb v centre obce v existujúcom voľnom objekte.
- 2.4. V nových lokalitách obytnej zástavby rezervovať plochy pre občiansku vybavenosť.
- 2.5. Zachovať plochy pre výhľadové športovo rekreačné centrum v lokalite Hrbok.

Zásady a regulatívy pre umiestňovanie verejného dopravného a technického vybavenia.

3. Dopravné zásady.

- 3.1. Rezervovať koridory pre budovanie komunikácií v navrhovaných rozvojových plochách podľa návrhu ÚPN vrátane súbežných izolačných pásov zelene a chodníkov.
- 3.2. Rezervovať koridor pre možné dopravné cyklistické spojenie mesta s hlavnými regionálnymi cyklotrasami vedúcimi údolím Hornádu a Volovskými vrchami.
- 3.3. Vybudovať nové a upraviť existujúce plochy zastávok pre verejnú autobusovú dopravu.
- 3.4. Vybudovať parkovacie plochy v rámci obce pri obecnom úrade, cintoríne, pred objektami občianskeho vybavenia, centráх cestovného ruchu Hrbok a pri športovo-rekreačnom centre v severnej časti obce.
- 3.5. Zachovať koridory pre pešie chodníky popri cestách v obci. Rezervovať koridory pre navrhované pešie trasy vedúce k značkovým chodníkom do Volovských vrchov.

4. Zásady technického vybavenia.

- 4.1. Chrániť územia vodných zdrojov a vodárenského toku Poráčsky potok (rkm 6,0 – 11,4) a Slovinský potok (rkm 8,85 – 16,0) v zmysle režimu hospodárenia podľa príslušných ochranných pásiem.
- 4.2. Chrániť povrchové odbery vody zo Slovinského a Zeleného potoka.
- 4.3. Chrániť územie výhľadovej vodnej nádrže Slovinky s profilom v rkm 8,8 km Slovinského potoka $H_{\max}$ 560 m n.m.
- 4.4. Rešpektovať koridory pre rozvody el. energie, zemného plynu, kanalizácie a vodovodu, slaboprúdových rozvodov vrátane ochranných pásiem a ich technických zariadení ako sú vodojemy, ČOV, trafostanice a pod.
- 4.5. Realizovať kanalizáciu a ČOV v obci a vytvárať podmienky pre odkanalizovanie všetkých objektov na území obce a jej katastra.
- 4.6. *Pre výkon správy vodohospodársky významných tokov Slovinský a Poráčsky potok ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok v šírke 10 m od brehovej čiary, pri ostatných drobných tokoch v šírke 5 m od brehovej čiary. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarováť.*

- 4.7. Rezervovať koridor pre navrhované VN vedenie k navrhovanej trafostanici TR vrátane ochranných pásiem 10 m od krajného vodiča.
- 4.8. *Splaškové vody z objektov vyústiť do verejnej splaškovej kanalizácie resp. do nepriepustných žump do času vybudovania verejnej kanalizácie. Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe je povinný zabezpečiť ich zneškodnenie v čistiarni odpadových vôd.*
- 4.9. *Dažďové vody zdržať v čo najväčšej možnej miere v území, na ktorom zrážky spadli. Odvádzanie dažďových vôd dažďovými kanalizáciami do toku riešiť len v prípade nutnosti.*

5. Krajinnno-ekologické zásady.

- 5.1. Rešpektovať súčasnú krajinnú štruktúru, ktorá je limitujúca pre rozširovanie zastavanosti obce.
- 5.2. Zachovať vyhlásené a navrhované územia ochrany prírody podľa jednotlivých stupňov ochrany.
- 5.3. Zachovať plochy ekostabilizačných plôch zelene, významné krajinné priestory v severnej časti pohoria Slovenského raja v katastrálnom území obce.
- 5.4. Hospodársku činnosť na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde vykonávať v súlade s ekologickými požiadavkami.
- 5.5. V zmysle zák. č. 24/2006 EIA o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bude nutné v chránených územiach posudzovať nasledovné činnosti:
- 5.5.1 Výstavba športových, rekreačných a turistických ubytovacích zariadení vrátane kempingov a iných objektov, hotelové komplexy a súvisiace zariadenia.
- 5.5.2 Zjazdové trate, bežecké trate, lyžiarske vleky, skokanské mostíky, lanovky a ostatné zariadenia pri posudzovaní akejkoľvek činnosti podľa tohto zákona.
- 5.5.3 V odôvodnených prípadoch, najmä ak sa má činnosť vykonávať v území chránenom podľa zákona o OPAK, alebo v značne zaťaženom území, môže MŽP SR určiť, že posudzovaniu podlieha aj zámer na činnosť alebo jej zmenu neuvedenú v prílohách zákona EIA.
- 5.6. Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny
- 5.6.1 Zachovať pôvodnú štruktúru krajiny odstraňovaním náletových drevín, pri zachovaní pôvodnej poľnohospodárskej krajiny vrátane pôvodných medzí.
- 5.6.2 V povodí potokov Slovinský a Poráčsky je treba zvýrazniť pôvodné krajinné štruktúry a zachovať ekostabilizačné plochy.

6. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch.

6.1. Funkčné územia obytnej zástavby

Prípustné využitie územia:

- výstavba rodinných domov a víl
- plochy športu pre obsluhu územia
- služby a obchody ako doplnkové funkcie rodinných domov
- garáže pre osobné autá na pozemkoch rodinných domov

Obmedzujúce podmienky:

- rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat pre vlastnú potrebu, podľa VZN obce
- obchody a služby pre potreby miestneho obyvateľstva
- zariadenia pre zdravotníctvo, kultúru, sociálne služby, cirkev a výchovu

Vylučujúce podmienky:

- *chov domácich hospodárskych zvierat na predaj*
- *čerpacie stanice PHM*
- *pohostinstvá a herne*
- *parkoviská a garáže pre nákladnú dopravu.*

6.2. Funkčné územia polyfunkčnej zástavby

Funkčné využitie hlavne pre bývanie a ďalšie zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neruší bývanie

- *obytné budovy s max. výškou 3 N.P.*

6.3. Funkčné územia rekreácie a cestovného ruchu

Prípustné využitie územia:

- *ubytovacie zariadenia individuálnej rekreácie - chaty s max. výškou 1 N.P. s podkrovím*
- *ubytovacie a stravovacie zariadenia voľného cestovného ruchu s max. výškou 3 N.P.*
- *služby v oblasti cestovného ruchu - stravovanie, obchod, šport a voľnočasové aktivity nenarúšajúce chránené územia prírody*
- *altánky a verejné ohniská*
- *verejné a vyhradené parkoviská*

Obmedzujúce podmienky:

- *pohotovostné (služobné) bývanie v zariadeniach cestovného ruchu*

Vylučujúce podmienky:

- *prevádzka motorových štvorkoliek a im podobných aktivít mimo vymedzené priestory*
- *chov domácich hospodárskych zvierat na predaj*
- *čerpacie stanice PHM*
- *služby a remeselnícka výroba rušivého charakteru*
- *parkoviská a garáže pre nákladnú dopravu.*

6.4. Funkčné územia výroby a skladov

Funkčné využitie územia pre priemyselnú výrobu

Prípustné využitie územia:

- *priemyselná výroba, ktorá je v súlade s hodnotením vplyvov na životné prostredie, skladové hospodárstvo a verejnoprospešné prevádzky ako je kompostovisko, skládky kovošrotu a pod.*
- *zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom*
- *čerpacie stanice PHM*
- *garáže a parkoviská pre nákladnú dopravu*
- *podniková administratíva*
- *zariadenia technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (voda, kanál, el.vedenia, zemný plyn, slaboprúdové rozvody a ich zariadenia)*

Obmedzujúce podmienky:

- *malé stravovacie zariadenia*
- *pohotovostné služobné byty*

Vylučujúce podmienky:

- *prvotné spracovanie surovín (hutníctvo, chemický priemysel)*

- plochy určené pre trvalé bývanie

6.5. Funkčné územia poľnohospodárskej výroby

Prípustné využitie územia:

- budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat
- budovy pre skladovanie krmív, strojno-technologické zariadenia, garáže a dielne, budovy a zariadenie pre doplnkovú výrobu.

Obmedzujúce podmienky:

- pohotovostné služobné bývanie
- čerpacie stanice PHM
- budovy a zariadenia pre rozvoj agroturistiky.

6.6. Funkčné územia polyfunkčnej zástavby bývanie a rekreácia

Prípustné využitie územia:

- bývanie v rodinných domoch
- individuálna rekreácia
- ubytovanie na súkromí
- detské a športové ihriská
- verejná zeleň
- malokapacitné zariadenia občianskej vybavenosti (do 100 m² odbytovej plochy) – maloobchodné predajne, stravovacie zariadenia, predškolské zariadenia, zariadenia pre seniorov, zdravotnícke ambulancie, zariadenia starostlivosti o ľudské telo,

Obmedzujúce podmienky:

- stavby maximálne dvojpodlažné s plochou alebo šikmou strechou (obytným podkrovím), alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po atiku plochej alebo odkvap šikmej strechy
- zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30 %, podiel plôch zelene minimálne 40 %.
- parkovanie riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Garáže pre byty umiestnené v objekte alebo radových garážach na pozemku domu.

Vylučujúce podmienky:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba
- stavebné dvory
- dopravné areály
- samostatné prevádzky skladov
- administratíva
- zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- chov hospodárskych zvierat

6.7. Funkčné územia občianskej vybavenosti

Prípustné využitie územia:

- *zariadenia obchodu a služieb*
- *predškolské, školské a zdravotnícke zariadenia*
- *administratíva*
- *detské ihriská*
- *verejná zeleň*
- *parkoviská*
- *bývanie*

Obmedzujúce podmienky:

- *stavby maximálne trojpodlažné s plochou alebo šikmou strechou (obytným podkrovím), alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 11 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po atiku plochej alebo odkvap šikmej strechy*
- *výška kostolných a vyhlídkových veží bez obmedzenia*
- *zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 50 %, podiel plôch zelene minimálne 20 %.*
- *parkovanie riešené na pozemku jednotlivých objektov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.*

Vylučujúce podmienky:

- *priemyselná a poľnohospodárska výroba*
- *stavebné dvory*
- *dopravné areály*
- *samostatné prevádzky skladov*
- *zariadenia na zneškodňovanie odpadov*
- *chov hospodárskych zvierat*

6.8. Funkčné územia športu a rekreácie

Prípustné využitie územia:

- *maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská*
- *športové areály slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove*
- *rekreačné zariadenia,*
- *nevýrobné služby (stravovanie, požičovne športových a rekreačných potrieb)*
- *prechodné ubytovanie,*

Obmedzujúce podmienky:

- *budovy najviac trojpodlažné so šikmou strechou /obytným podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 11 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy*
- *nezastavané plochy parkovo upravené*
- *v rámci areálu alebo v dochádzkovej vzdialenosti musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

Vylučujúce podmienky:

- *bývanie*
- *priemyselná a poľnohospodárska výroba*

- skladovanie
- dopravné areály
- čerpacie stanice PHM
- zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

6.9. funkčné územia bytových domov

Prípustné využitie územia:

- výstavba bytových domov
- detské a maloplošné ihriská slúžiace neorganizovanej telovýchove
- maloplošné rekreačné zariadenia
- parkoviská pre osobné autá

Obmedzujúce podmienky:

- budovy najviac trojpodlažné so šikmou strechou /obytným podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 11 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy
- nezastavané plochy parkovo upravené
- možnosť integrácie malých prevádzok obchodu a služieb v súlade s STN Budovy na bývanie.

Vylučujúce podmienky:

- chov domácich hospodárskych zvierat
- výroba a skladovanie
- pohostinstvá a herne
- dopravné areály, paroviská a garáže pre nákladnú dopravu
- čerpacie stanice PHM, autoservisy
- zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

7. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

- 7.1. Chrániť objekty zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.
- 7.2. Zabezpečiť ochranu typickej vidieckej zástavby v centre obce a pozostatkov technických pamiatok v katastri obce.
- 7.3. Vzhľadom na početnosť archeologických lokalít v území je nutné k investičným zámerom žiadať aj stanovisko archeologického ústavu SAV a krajského úradu pamiatkovej starostlivosti.
- 7.4. Zabezpečiť ochranu a funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a koridorov na území katastra obce vrátane území patriacich do európskej sústavy chránených území.
- 7.5. Podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene v navrhovaných lokalitách popri potokoch, poľných cestách ako izolačnú zeleň popri hospodárskom dvore poľnohosp. družstva, cestách a výrobných prevádzok.
- 7.6. Rešpektovať ochranu poľnohospodárskej a lesnej pôdy na území katastra obce.
- 7.7. Zabezpečiť ochranu existujúcich mokradí, revitalizovať vodné toky a chrániť ich brehové územia s cieľom zvyšovať vodozádržnosť krajiny a ochranu miestnych ekosystémov najmä popri tokoch Slovinský a Poráčsky.
- 7.8. Zabezpečiť elimináciu stresových javov v chránených územiach prírody obmedzovaním nadmernej návštevnosti, lokalizáciou akceptovateľných činností v území, obmedzovaním

alebo vylúčením negatívnych hospodárskych činností, uplatňovanie moderných ekologických technológií, nahrádzaním vzdušných el. vedení kábelovými rozvodmi.

8. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- 8.1. Dobudovať technickú infraštruktúru v obci podľa návrhu ÚPN.
- 8.2. vytvárať podmienky pre zmenu palivovej základne na zemný plyn alebo iné alternatívne zdroje (tepelné čerpadlá a pod.).
- 8.3. Zabezpečovať zvoz odpadu na organizovanú skládku a vykonávať zber väčšieho odpadu v cykloch podľa potreby s cieľom zamedziť vytvárania nelegálnych skládok.
- 8.4. Estetizovať verejné priestranstvá v centre obce.
- 8.5. V nových lokalitách určených na vybudovanie budov s možným zvýšeným rizikom radónu (v zmysle § 130 zákona č. 87/2018 Z. z.), vykonať stanovenie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a stanovenie radónového indexu pozemku. V prípade, že radónový index pozemku stanovený podľa prílohy č. 6 Vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia, bude stredný alebo vysoký, je potrebné v zmysle § 6 vyhlášky č. 98/2018 Z. z. naprojektovať a vykonať opatrenia na zabránenie prieniku radónu z geologického podložia stavebného pozemku do budovy.
- 8.6. Pri umiestňovaní činností, pri ktorých môže dochádzať k produkcii hlukových emisií, je potrebné zabezpečiť také opatrenia, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc stanovené vykonávacím predpisom (vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov).
- 8.7. Plochy environmentálnej záťaže EZ- SN (007) / Slovinky – ťažba a úprava rúd sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

9. Vymedzenie zastavaného územia obce

- 9.1. V záujme hospodárneho využívania poľnohospodárskych plôch v dotyku so zastavaným územím k 1.1.1990 návrh ÚPN uvažuje s rozširovaním zastavanosti územia západne a čiastočne aj severne od terajšieho zastavaného územia v rozsahu schválenom Krajským pozemkovým úradom.

10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

V riešenom území sú nasledovné ochranné pásma:

- 10.1. Ochranné pásma
- 10.2. V riešenom území sa nachádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov, ktoré je potrebné pri územnom rozvoji mesta obce rešpektovať:
 - ~~10.2.1 Cesta II. triedy č. 536 547, od osi vozovky 25 m na obe strany v úseku mimo zastavané územie mesta~~
 - 10.2.2 Cesty III. triedy od osi vozovky po oboch stranách 20 m mimo zastavané územie mesta obce
 - ~~10.2.3 železničná trať 60 m od osi koľaje po oboch stranách~~
 - ~~10.2.4 elektrických vedení, pri napätí VVN do 25 kV 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí VN do 110 kV 15 m od krajného vodiča~~

- 10.2.5 elektrických vedení, pri napätí VN do 25 kV 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí VVN do 110 kV 15 m od krajného vodiča
- 10.2.6 zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 - 110 kV vrátane 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- 10.2.7 transformovne VN/NN 10 m od konštrukcie transformovne
- 10.2.8 pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce 1 m
- 10.2.9 pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- 10.2.10 pre VTL plynovody vo voľnom a nezastavanom území 20 m po oboch stranách
- 10.2.11 Manipulačné pásy popri Poráčsom a Slovinskom potoku 10 m
- 10.2.12 Pásma hygienickej ochrany vodných tokov
- ~~10.2.13 Ochranné pásmo od cintorína 50 m~~
- 10.2.14 Ochranné pásmo lesa 50 m
- 10.3. Chránené územia
- 10.3.1 ochrany prírody a krajiny
 - Územie NPR Červené skaly
 - Národná prírodná rezervácia Galmuská tisina SKUEV
 - **Chránené vtáčie územie CHVÚ 036 Volovské vrchy**

11. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Plochy pre verejnoprospešné stavby pozostávajú z plôch pre:

- 11.1. Plochy pre dopravu výkr.č. 7
 - plochy pre cestné komunikácie všetkých kategórií v rámci katastra obce
 - plochy pre autobusové zastávky
 - parkovacie plochy pri cintorínoch, školách, obecnom úrade
 - pešie a cyklistické trasy podľa návrhu ÚPN
- 11.2. Plochy pre rozvoj technickej infraštruktúry
 - plochy pre rozvody technickej infraštruktúry (vodovody, kanalizácie, rozvody zemného plynu, elektrickej energie, slaboprúdové rozvody spojov) vrátane ich technických zariadení ako sú trafostanice, vodojemy, regulačné stanice zemného plynu a pod.
 - plochy pre odvodňovacie rigoly
 - stavby protipovodňovej ochrany územia popri potokoch Lacemberský a Poráčsky
- 11.3. Plochy a stavby pre občiansku vybavenosť
 - A-1. Materská škola**
 - A-2. Základná škola**
 - A-3. Obecný úrad**
 - A-4. Múzeum**
 - A-5. Športový areál**
 - A-6. Detské ihriská**
 - A-7. Telocvičňa**
 - A-8. Hasičská zbrojnica**
 - A-9. Cintorín**
 - A-10. Denný stacionár**
 - A-11. Zberný dvor**

- A-12. Amfiteáter
- A-13. Vyhliadková veža
- A-14. Obecné nájomné byty
- A-15. Obecný sociálny podnik
- A-16. Komunitné centrum
- A-17. Kynologický areál

- 11.4. V rámci katastrálneho územia sa nachádzajú chránené územia krajiny
- NPR Červené skaly
 - SKUEV 0287 Galmus
 - CHVÚ Volovské vrchy

12. Určenie častí obce, pre ktoré je potrebné spracovať územný plán zóny

- 12.1. S ohľadom na podrobnosť spracovania územného plánu nie je nutné spracovávať územný plán zóny pre miestne časti.

Charakter verejnoprospešných stavieb majú tieto stavby:

13. Verejnoprospešné stavby

13.1. Stavby občianskej vybavenosti

- A-1. Materská škola
- A-2. Základná škola
- A-3. Obecný úrad
- A-4. Múzeum
- A-5. Športový areál
- A-6. Detské ihriská
- A-7. Telocvičňa
- A-8. Hasičská zbrojnica
- A-9. Cintorín
- A-10. Denný stacionár
- A-11. Zberný dvor
- A-12. Amfiteáter
- A-13. Vyhliadková veža
- A-14. Obecné nájomné byty
- A-15. Obecný sociálny podnik
- A-16. Komunitné centrum
- A-17. Kynologický areál

13.2. Stavby technickej vybavenosti

- 13.2.1 Miestne obslužné komunikácie vrátane príľahlých rigolov, zelených pásov, chodníkov a parkovacích plôch pri cintoríne, navrhovaných lokalitách bytovej výstavby na východnom a južnom okraji obce a lokalitách bytovej výstavby na východnom a južnom okraji obce a lokalitách cestovného ruchu Hrbok, Kostolná a Poráčska dolina.
- 13.2.2 Koridory a technické zariadenia technickej infraštruktúry pre navrhované rozvody vody, kanalizácie, el. energie, telekomunikačné rozvody a rozvody zemného plynu v rozvojových lokalitách.

- 13.2.3 Úpravy vodných tokov Poráčskeho a Slovinského potoka vrátane protipovodňových valov v zastavanom území a v navrhovaných lokalitách zástavby (výkr. č. 7).
- 13.2.4 Koridory a technické zariadenia technickej infraštruktúry pre navrhované rozvody vody, kanalizácie, el.energie, telekomunikačné rozvody a rozvody zemného plynu v rozvojových lokalitách (výkr. č. 7)
- 13.2.5 Stavby peších plôch, chodníkov a komunikácií vrátane autobusových zastávok a verejných parkovísk podľa návrhu ÚPN.
- 13.2.6 Stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v ÚPN.
- 13.2.7 Výstavba kanalizačnej siete podľa návrhu ÚPN výkr. č. 4
- 13.2.8 Výstavba rozvodov vody vrátane ich technických zariadení ako sú vodojemy a pod. podľa návrhu ÚPN
- 13.2.9 Stavba rozšírenia STL siete zemného plynu a potrebných technických zariadení podľa návrhu ÚPN výkr. č. 4.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

II. Zoznam verejnoprospešných stavieb

- II.1 Koridory a technické zariadenia technickej infraštruktúry pre navrhované rozvody vody, kanalizácie, el. energie, telekomunikačné rozvody a rozvody zemného plynu v rozvojových lokalitách.
- II.2 Úpravy vodných tokov Poráčskeho a Slovinského potoka vrátane protipovodňových opatrení v zastavanom a navrhovanom území na zastavanosť.
- II.3 Navrhované plochy občianskeho vybavenia
- Dom sociálnej starostlivosti
 - Rozšírenie cintorína.