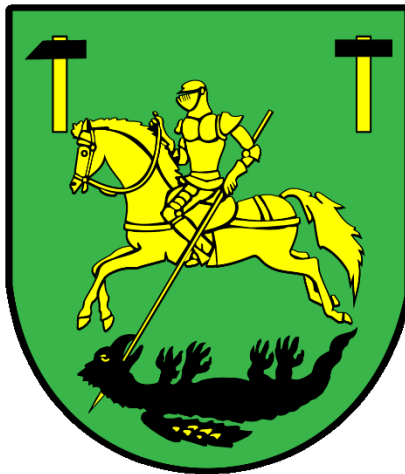


# OBEC SLOVINKY



## **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Slovinky**

Prerokované na zasadnutí OZ :	16.12.2019
Schválené dňa :	16.12.2019
Uznesenie č. :	VIII/92/2019
Účinné :	20.12.2019

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4, písm. a) zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o obecnom zriadení) a § 9 ods. 1 zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o majetku obcí) a Štatútu Obce Slovinky **u r č u j e**

## **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Slovinky**

(ďalej len „Zásady“).

### **PRVÁ ČASŤ**

#### **Článok 1**

#### **Predmet úpravy**

**1.** Obec Slovinky (ďalej len „Obec“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom o majetku obcí samostatne hospodári s vlastným majetkom, s majetkom štátu prenechaným a zvereným do užívania Obce a s vlastnými príjmami.

**2.** Zásady upravujú:

- a) vymedzenie majetku Obce,
- b) nakladanie s majetkom Obce,
- c) hospodárenie s majetkom Obce,
- d) evidenciu majetku Obce,
- e) zverenie majetku Obce do správy,
- f) vymedzenie úkonov, ktoré podliehajú schváleniu obecného zastupiteľstva,
- g) nadobúdanie majetku Obce,
- h) prevody majetku Obce,
- i) zriadenie vecných bremien,
- j) prenechávanie majetku Obce do užívania,
- k) nájomne za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Obce,
- l) nájomne v osobitných prípadoch
- m) povinnosti a práva vlastníka a nájomcu
- n) služby spojené s nájmom
- o) zhodnocovanie majetku Obce
- p) vzájomný zápočet
- r) určovanie výšky úhrad za dočasne užívanie pozemkov(nájom) vo vlastníctve Obce
- s) správu pohľadávok,
- t) inventarizáciu majetku Obce,
- u) rozhodovanie o škode spôsobenej na majetku Obce a poškodenom majetku.

**3.** Zásady upravujú hospodárenie a nakladanie s majetkom Obce vo vzťahu k jeho rozpočtovým a príspevkovým organizáciám, útvaram obecného úradu (ďalej len „OcÚ“), podmienky zverenia majetku Obce do správy a užívania a jeho odňatie zo správy a užívania.

**4.** Zásady upravujú hospodárenie a nakladanie s majetkom Obce v správe rozpočtových a príspevkových organizácii, práva a povinnosti organizácii, ktoré založila alebo zriadila pre výkon správy.

**5.** Zásady sa nevzťahujú na nakladanie s cennými papiermi, nakladanie s finančnými prostriedkami a nakladanie s majetkom Obce, ktoré upravujú osobitne predpisy, s výnimkou ust. § 9a ods. 11 zákona o majetku obcí.

## DRUHÁ ČASŤ

### Článok 2

#### Vymedzenie majetku Obce

1. Majetkom Obce sú hnutelné a nehnuteľné veci vo vlastníctve Obce, vrátane finančných prostriedkov, pohľadávok a iné majetkové práva Obce ako aj právnických osôb založených alebo zriadených Obcou.

#### 2. Majetok Obce tvoria:

- a) veci, ktoré prešli do vlastníctva Obce na základe zákona o majetku obcí,
- b) veci ktoré prešli do vlastníctva Obce na základe zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na Obce a vyššie územné celky,
- c) ďalšie veci a súvisiace majetkové práva, ktoré obec získa pri hospodárení s vlastným majetkom, v rámci svojej činnosti, pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona o obecnom zriadení,
- d) pohľadávky a iné majetkové práva,
- e) majetok podľa bodu 3 tohto článku.

3. Okrem majetku podľa bodu 2 písm. a) až e) tohto článku, **môže obec nadobudnúť** ďalší majetok kúpou, darovaním (bezodplatný prevod), rozhodnutím orgánu štátu a vlastnou investičnou činnosťou (stavbou, rekonštrukciou, modernizáciou, technickým zhodnotením objektov a budov alebo v súlade so zmluvnými vzťahmi v prípade združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami) a podnikateľskou činnosťou (majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb alebo peňažnými alebo vkladmi do obchodných spoločností v súlade s Obchodným zákonníkom alebo iných organizácií v zmysle osobitných právnych predpisov) podľa osobitných predpisov, ďalší majetok nadobudnutý správcom majetku Obce.

### Článok 3

#### Vymedzenie pojmov

1. Obecné organizácie sú rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené Obcou v zmysle zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov (ďalej len „obecné organizácie“).

2. Útvary OcÚ sú príslušne organizačné útvary Obecného úradu.

3. Správa majetku Obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu Obec zverila do správy, užívania alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.

4. Správcom majetku Obce je, podľa § 6 ods. 1 zákona o obecnom zriadení, len rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená Obcou (ďalej len „správca“).

5. Protokol je písomný doklad o zverení majetku do správy alebo užívania, ktorý obsahuje druh majetku, termín zverenia majetku do správy alebo užívania, dobu na ktorú sa zveruje a vyčíslenú nadobúdaciú hodnotu majetku.

6. Prenechávanie majetku Obce do užívania je oprávnenie majetok dať do nájmu alebo výpožičky.

7. Zostatková cena je rozdiel medzi obstarávacou cenou hmotného majetku a nehmotného majetku a celkovou výškou odpisov z tohto majetku zahrnutých do nákladov.

8. Servisnými časťami nebytových priestorov sú priestory súvisiace s užívaním prenajatého nebytového priestoru ako sú napríklad chodby, schodištia, sociálne zariadenia a pod.

9. Objektom sú iné nehnuteľnosti, ako napr. stavby, hospodárske dvory, nekryté ihriská, ktoré nemožno zaradiť medzi nebytové priestory alebo pozemky.

10. Parkoviskom je parkovacie miesto, garáž, prislúchajúce k nebytovému priestoru, ktoré nie je súčasťou verejných parkovísk, slúžiace na parkovanie vozidiel nájomcu na zabezpečenie vykonávania predmetu jeho činnosti.

11. Krátkodobým nájmom je nájom na dobu najviac jedného roka.

## Článok 4 Nakladanie s majetkom Obce

1. S majetkom Obce sú oprávnení nakladať:

- a) obecné zastupiteľstvo,
- b) starosta Obce,
- c) štatutárny zástupca právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou.

2. OZ schvaľuje:

- a) nadobúdanie nehnuteľného majetku (okrem prechodu vlastníctva podľa zákona o majetku obcí),
- b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, to neplatí, ak je Obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- c) podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- d) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku Obce, ak sa realizujú priamym predajom,
- e) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku Obce, ktorého zostatková cena je vyššia ako 3.500,- €,
- f) zriadenie a zrušenie vecných bremien v prospech fyzickej alebo právnickej osoby, zriadenie odplatného vecného bremena v prospech Obce,
- g) prenechávanie majetku Obce do užívania okrem prípadov uvedených v čl. 16 ods.3 týchto Zásad,
- h) návrhy vydržania majetku Obce tretími osobami,
- i) vklady majetku Obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
- j) koncesné zmluvy v zmysle § 9 ods. 2 písm. g) zákona o majetku obcí,
- k) združovanie mestských prostriedkov a účasť v združeniach,
- l) zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu,
- m) záložné právo na nehnuteľný majetok Obce a na hnutel'ný majetok Obce,
- n) nakladanie s cennými papiermi podľa § 9a ods. 11 zákona o majetku obcí,
- o) uznanie dlhu vo výške viac ako 10.000,- € a uznanie dlhu formou notárskej zápisnice, ak je obec dlžníkom,
- p) prijatie úveru, prevzatie dlhu,
- q) zverenie majetku do správy obecným organizáciám,
- r) trvale upustenie od vymáhania pohľadávky vyššej ako **1.000,- €**,
- s) zriadenie predkupného práva a ponuku predkupného práva,
- t) postúpenie pohľadávky Obce,
- u) zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pri verejnoprospešných stavbách (líniové stavby),
- v) vyradenie a likvidáciu majetku Obce,
- x) prípady iných práv k pozemkom a stavbám podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 v platnom znení :
  - užívanie pozemku alebo stavby na základe dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,
  - právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,
  - užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.

3. OZ schvaľuje každý úkon popísaný v predošlom bode tohto článku osobitne, t.j. samostatným hlasovaním a uznesením.

4. Pri nakladaní s nehnuteľným majetkom zo schváleného uznesenia musí byť zrejmé:

- a) že pred navrhovaným prevodom boli dodržané príslušné ustanovenia § 9a zákona o majetku obcí,
  - b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku,
  - c) spôsob určenia ceny,
  - d) zdôvodnenie osobitného zreteľa a splnenie podmienky schválenia prevodu trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
- 6.** Darovanie nehnuteľného majetku Obce je neprípustné podľa § 8 ods. 3 zákona o obecnom zriadení.
- 7.** Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom Obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
- 8.** Nehnuteľnosti musia byť v uznesení OZ riadne identifikované a to katastrálnym územím, parcelným číslom, výmerou a druhom pozemku, cenou a spôsobom jej určenia, žiadatelia musia byť označení menom, priezviskom, dátumom narodenia a bydliskom, pri prevode vlastníctva na manželov do bezpodielového spoluvlastníctva musia byť uvedení obaja manželia.
- 9.** Majetok Obce sú orgány obce povinné zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä tento majetok:
- a) udržiavať a užívať,
  - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
  - c) viesť majetok v účtovníctve podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov,
  - d) zachovávať účelové určenie majetku nadobudnutého podľa osobitného predpisu, pokiaľ zastupiteľstvo v zmysle VZN alebo osobitný predpis neustanoví inak,
  - e) viesť evidenciu o majetku a o pohľadávkach a záväzkoch po lehote . Obec a správca majetku vedú evidenciu zmlúv, dohôd a protokolov súvisiacich s majetkom Obce.
- 10.** Povinnosti v bode 9 tohto článku sa primerane použijú aj na fyzické a právnické osoby, ktoré majetok Obce užívajú.
- 11.** Majetok Obce je možné použiť najmä pre verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy Obce. Majetok, ktorý slúži na verejné účely ( najmä miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá), je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie obec neobmedzila. Za jeho používanie možno vyberať miestne dane a poplatky v zmysle VZN, ako aj ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 12.** O nakladaní s majetkom Obce, ktoré nie je vo výlučnej kompetencii OZ v zmysle týchto Zásad, rozhoduje starosta Obce, resp. štatutárni zástupcovia obecných organizácií.

## **Článok 5**

### **Nadobúdanie majetku Obce**

- 1.** Obec môže nadobúdať nehnuteľný alebo hnutel'ný majetok v zmysle zákona o obecnom zriadení od právnických alebo fyzických osôb odplatne alebo bezodplatne.
- 2.** Nadobúdanie majetku, ktorý sa realizuje formou daru alebo prevodom na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za symbolickú cenu 1,- €, podlieha schváleniu v OZ.
- 3.** Hodnota nadobúdaného majetku darom alebo nadobúdaného za symbolickú cenu musí byť vždy uvedená.
- 4.** Cena odplatne nadobúdaného majetku sa určuje dohodou, pričom hodnota majetku je určená podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov ( ďalej len „Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z.“)
- 5.** Odplatne nadobúdanie hnutel'ného majetku nad hodnotu 5.000,- € schvaľuje OZ.
- 6.** Odplatne nadobúdanie hnutel'ného majetku do hodnoty 5.000,- € schvaľuje:

- a) starosta Obce.
  - b) štatutárni zástupcovia obecných organizácií.
7. Obec nadobúda majetok najmä:
- a) prechodom vlastníctva majetku SR do vlastníctva mesta v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. a iných zákonov
  - b) kúpou,
  - c) výmenou,
  - d) vydržaním,
  - e) darovaním,
  - f) realizáciou ručenia alebo zábezpeky,
  - g) dedením zo závetu,
  - h) úročením a iným zhodnocovaním,
  - i) vlastnou investorskou a inou obstarávacou činnosťou,
  - j) podnikateľskou činnosťou obecných obchodných spoločností, resp. podielom v obchodných spoločnostiach s inými právnickými a fyzickými osobami,
  - k) exekúciou.

## **Článok 6**

### **Prevody vlastníctva majetku Obce**

1. Prevody vlastníctva majetku Obce, ak zákon o majetku obcí neustanovuje inak, musí Obec vykonať:
- a) priamym predajom najmenej za cenu stanovenú podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov
  - b) na základe obchodnej verejnej súťaže (§ 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník)
  - c) dobrovoľnou dražbou podľa zákona č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zák. SNR č.323/1992 Zb.o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov (ďalej zákon č. 527/2002).
2. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob v zmysle § 9a ods. 2, ods. 3 a ods. 5 zákona o majetku obcí.
3. Postupy uvedené v tomto článku, rovnako postupy uvedené v § 9a ods. 4, ods. 6, ods. 7 zákona o majetku obcí sa nepoužijú, ak ide o prevod:
- a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
  - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - c) podielu majetku Obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
  - d) hnuťelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,- eur,
  - e) pri prevodoch majetku Obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,
  - f) pri prevode nehnuteľného majetku Obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci.

## Článok 7

### Prevod nehnuteľného majetku

1. Prevod nehnuteľného majetku schvaľuje OZ.
2. Pri prevode nehnuteľného majetku Obce sa primerane použijú ustanovenia Článku 6 týchto Zásad.
3. Cena za prevod majetku Obce sa určuje dohodou, najmenej za cenu stanovenú podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z., okrem prípadov, ak Zásady pripúšťajú inú cenu.
4. Náklady na vyhotovenie geometrických plánov a znaleckých posudkov znáša kupujúci z predmetnej kúpnej zmluvy, pričom geometrický plán a znalecký posudok vyhotoví geodet a znalec, ktorého určí Obec podľa pravidiel a postupov v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
5. Cena za prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a pri prevode majetku Obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje jednotková východisková hodnota pozemku Obce podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z., Cena za predaj pozemkov pod stavbami vrátane príľahlej plochy sa stanovuje vo výške 2,00 € za m<sup>2</sup> pre tých žiadateľov, vrátane ich právnych predchodcov, ktorí minimálne 15 rokov vlastní stavby charakteru: rodinné domy, hospodárske stavby a garáže.
6. Fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o prevod majetku do vlastníctva je povinná predložiť čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči Obci po lehote splatnosti, resp. ak ich má, uvedie výšku záväzku a stručné odôvodnenie záväzku (príloha č. 2). Zároveň predloží čestne vyhlásenie, že v čase podania žiadosti nemajú žiadne záväzky voči Obci po lehote splatnosti ani právnické osoby, ktorých je fyzická alebo právnická osoba konateľom alebo spoluvlastníkom (príloha č. 2a).

## Článok 8

### Prevod hnuteľného majetku

1. Pri prevode hnuteľného majetku Obce sa primerane použijú ustanovenia Článku 6 týchto Zásad.
2. Predaj hnuteľného majetku Obce schvaľujú:
  - a) štatutárni zástupcovia obecných organizácii pri zostatkovej cene nižšej ako 3.500,- €, po predchádzajúcom súhlase starostu obce,
  - b) Starosta Obce - pri zostatkovej cene nižšej ako 3.500,- €,
  - c) Obecné zastupiteľstvo - pri zostatkovej cene majetku vyššej ako 3.500,- €.
3. Ustanovenie bodu 2. tohto článku sa nevzťahuje na majetok Obce nadobudnutý v súvislosti so zákonom č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územne celky v znení neskorších predpisov.

## Článok 9

### Priamy predaj

1. Obec môže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, len ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. nepresiahne sumu 40.000,- € vrátane. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pritom nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
- 2 Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní v zmysle ust. § 9a ods.5 zákona o majetku obci. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Zverejnenie musí obsahovať:
  - a) adresu vyhlasovateľa,
  - b) identifikáciu nehnuteľnosti,
  - c) oznámenie minimálnej ceny za odpredaj, ktorá nesmie byť nižšia ako cena stanovená znaleckým posudkom,

- d) čestné vyhlásenia žiadateľa, že nie je osobou podľa bodu 6 alebo 8 tohto článku,
- e) čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči Obci po lehote splatnosti, resp. ak ich má, uvedie výšku záväzku, veriteľa a stručné odôvodnenie záväzku.

**3. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:**

- a) identifikáciu záujemcu,
- b) predmet kúpy,
- c) účel využitia,
- d) cenovú ponuku,
- e) čestné vyhlásenia podľa bodu 2 písm./d a písm./e tohto článku.

Cenové ponuky, ktoré nebudú spĺňať náležitosti podľa tohto bodu alebo ktoré budú doručené po lehote, budú vylúčené z priameho predaja.

**4.** Ak víťaz ponukového konania v lehote určenej Obcou nepristúpi k podpisu kúpnej zmluvy, alebo oznámi, že nemá záujem o uzavretie kúpnej zmluvy, obec si v tomto prípade vyhradzuje právo uzavrieť kúpnu zmluvu v poradí s ďalším uchádzačom alebo vyhlásiť nový priamy predaj.

**5.** Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou.

**6.** Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto Obci

- a) starostom Obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) prednostom obecného úradu,
- e) zamestnancom Obce,
- f) hlavným kontrolórom Obce,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) tohto bodu tohto článku.

**7.** Blízkou osobou je v zmysle § 116 Občianskeho zákonníka príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel, iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom, ktoré sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.

**8.** Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v bode 6 tohto článku; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

## **Článok 10**

### **Obchodná verejná súťaž**

**1.** Obec využíva pri prevode svojho majetku obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“) v prípade, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. presiahne sumu 40.000,- €.

**2.** Vyhlasovateľom OVS je Obec, ktoré postupuje v súlade s § 9a zákona o majetku obcí.

**3.** Minimálna cena za odpredaj bude stanovená podľa znaleckého posudku.

**4.** Súťažne podmienky pre každý konkrétny prípad tejto formy prevodu spracuje Obec alebo správca, pričom ich Obec uverejní v súlade s § 9a ods. 2 zákona o majetku obcí minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov.

**5.** Vo vyhlásení OVS budú uvedené podmienky OVS schválené v OZ, lehoty na zverejnenie, na predloženie návrhov a na oznámenie výsledkov, ako aj ostatné podmienky (napr. právo vyhlasovateľa odmietnuť všetky predložené návrhy, právo meniť podmienky OVS, právo OVS



zrušiť, pravo odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v stanovenej lehote, potreba obligatórneho súhlasu OZ na prijatie návrhu kúpnej zmluvy).

6. Návrh ponuky obsahuje najmä:

- a) identifikácia navrhovateľa,
- b) predmet prevodu,
- c) účel využitia,
- d) navrhovaná kúpna cena,
- e) čestne vyhlásenie,
- f) úhrada finančnej zábezpeky vo výške 5% z minimálnej ceny, ktorá bude u víťaza predstavovať časť kúpnej ceny, neúspešným uchádzačom bude vrátená do 10 dní od vyhodnotenia súťaže.

7. Starosta Obce najneskôr do 10 dní po vyhlásení OVS menuje na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov súťažnú komisiu, ktorá je najmenej päťčlenná, pričom aspoň dvaja z nich sú členmi Komisie finančnej, správy obecného majetku, výstavby a územného plánovania. Počet členov súťažnej komisie musí byť nepárny. Jej členovia si zvolia svojho predsedu. Zápis zo zasadnutia súťažnej komisie sa zverejňuje na web stránke Obce Slovinky.

8. Komisia určená na vyhodnotenie návrhov doručených v rámci obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí doručené návrhy na uzavretie zmlúv a na základe nich odporučí OZ prijať konkrétny návrh na uzavretie zmluvy o prevod vlastníctva majetku obce alebo súťaž zrušiť.

9. V prípade, že do OVS nebude prihlásený žiadny uchádzač, OVS bude prebiehať opakovane, pričom OZ schváli nové podmienky.

10. Na základe prijatého uznesenia OZ obecný úrad vykoná ďalšie administratívne úkony určené príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka súvisiace s realizovanou obchodnou verejnou súťažou a - ak výsledok obchodnej verejnej súťaže (návrh hodnotiacej komisie) bol OZ formou prijatého uznesenia akceptovaný – aj realizáciu zmluvného prevodu vlastníctva majetku Obce.

11. Na prípady neupravené v tomto článku sa primerane vzťahuje § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

## **Článok 11**

### **Dobrovoľná dražba**

1. Obec zverejní zámer predať svoj majetok dobrovoľnou dražbou na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači. Oznamenie v regionálnej tlači musí obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky dražby.

2. Na prevod majetku Obce dražbou sa vzťahuje zákon č. 527/2002 Z.z..

## **Článok 12**

### **Zriadenie vecných bremien**

1. Vecné bremená obmedzujú Obec ako vlastníka nehnuteľnej veci v prospech inej fyzickej alebo právnickej osoby tak, že je povinná niečo strpieť, niečoho sa zdržať alebo niečo konať.

2. Na nehnuteľnom majetku Obce sa zriaďuje vecné bremeno odplatne alebo bezodplatne.

3. Pri odplatnom zriadení vecného bremena určí primeranú cenu OZ s prihliadnutím na povahu a rozsah vecného bremena, minimálne však 30,- € jednorázovo.

## **Článok 13**

### **Nakladanie s pohľadávkami inými majetkovými právami Obce**

1. Majetok Obce tvoria aj majetkové práva a záväzky vyplývajúce najmä z:

- a) dohody o majetkovoprávnom usporiadaní medzi obcami,

- b) prijatia úveru alebo pôžičky, v súlade s podmienkami, ktoré sú ustanovené v zákone o rozpočtových pravidlách,
- c) prevzatia dlhu,
- d) poskytnutia úveru alebo pôžičky,
- e) odpísania nevymožiteľnej pohľadávky (okrem daňových pohľadávok, ktorých odpustenie je upravené v osobitnom zákone č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov),
- f) založenia majetku Obce,
- g) zriadenia vecného bremena na nehnuteľnostiach Obce,
- h) iných právnych úkonov Obce.

2. Obec alebo správca sú povinní pri nakladaní s majetkovými právami postupovať tak, aby všetky povinnosti dlžníka, najmä peňažné záväzky boli riadne a včas splnené.

3. Nakladanie s pohľadávkami musí mať vždy písomnú formu. O nakladaní s pohľadávkami a inými majetkovými právami Obce, ktoré nie sú vo výlučnej kompetencii OZ v zmysle týchto Zásad, rozhoduje starosta Obce, resp. štatutárni zástupcovia obecných organizácií.

#### **Článok 14**

##### **Nakladanie s finančnými prostriedkami a s finančnom hotovosťou**

1. Obec si pre potreby hospodárenia zriada účty v peňažných ústavoch.

2. Každý zamestnanec Obce, ktorý má oprávnenie na nakladanie s finančnou hotovosťou, musí mať uzavretú dohodu o hmotnej zodpovednosti.

3. Obec môže združiť finančné prostriedky s inými právnickými osobami alebo fyzickými osobami len so súhlasom OZ.

#### **Článok 15**

##### **Daňové pohľadávky a cenné papiere**

1. Konanie vo veci odpustenia daňových nedoplatkov upravujú osobitné právne predpisy.

2. Pri odpísaní daňového nedoplatku a daňovej pohľadávky sa postupuje v zmysle zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších zmien a doplnkov.

3. Pre nakladanie s cennými papiermi platia ustanovenia zák. č. 566/2001 Z.z o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov z znení neskorších zmien a doplnkov a zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších zmien a doplnkov.

4. Obec môže v zmysle zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov vydávať cenné papiere a nakladať s nimi so súhlasom obecného zastupiteľstva.

### **TRETIA ČASŤ**

#### **Článok 16**

##### **Prenechávanie majetku Obce do užívania**

1. Obec a obecné organizácie môžu prenechať majetok do užívania inej právnickej alebo fyzickej osobe na základe písomných zmlúv vypracovaných v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a pod.

2. Prípady nájmu, ktoré schvaľuje starosta Obce alebo štatutárni zástupcovia obecných organizácií:

- a) hnutelnej veci vo vlastníctve Obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,- €,

- b) hnutel'ného a nehnuteľného majetku Obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
  - c) nehnuteľného majetku Obce na dobu určitú do 1 roka, pričom o predĺžení nájmu vždy rozhoduje OZ,
  - d) nebytových priestorov a stavieb o rozlohe menšej ako 50 m<sup>2</sup>,
  - e) pozemkov pod existujúcimi stavbami o výmere menšej ako 25 m<sup>2</sup> vrátane,
  - f) pozemkov pre stavebné účely v zmysle § 57 a § 58 stavebného zákona 50/1976 Zb. v z.n.p.
- 3.** Obec a obecné organizácie môžu prenechať majetok do užívania formou výpožičky iba za podmienky, že tento majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel. O výpožičke majetku rozhoduje starosta Obce. Starosta obce je povinný obecné zastupiteľstvo bezodkladne informovať o uzavretých zmluvách o výpožičke s uvedením názvu subjektu a dôvodu takéhoto postupu.
- 4.** Obec a obecné organizácie sú povinné pri prenechaní majetku do užívania postupovať v súlade so zákonom o majetku obcí, zákonom. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení nesk. predpisov, zákonom. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 5.** Majetok Obce sa prenajíma na dobu neurčitú, ak tieto Zásady neustanovujú inak.
- 6.** Majetok Obce je možné prenajať na dobu určitú na dobu dlhšiu ako 10 rokov len v prípade, ak sa nájomca uchádza o získanie finančných prostriedkov, ktoré na tomto majetku preinvestuje z grantov, nenávratných finančných príspevkov z doplnkových zdrojov a zdrojov iného charakteru. Ak nájomca tieto finančné prostriedky nezíska do dvoch rokov od uzatvorenia nájmovej zmluvy, doba nájmu sa zmení na dobu neurčitú alebo sa zmluvný vzťah ukončí.
- 7.** Pri prenechávaní majetku Obce do užívania formou OVS sa postupuje podľa Článku 10 týchto Zásad.
- 8.** Fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o prenechanie majetku Obce do užívania formou priameho nájmu, je povinná predložiť čestné vyhlásenie žiadateľa, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zákona o majetku obcí (príloha č.1).
- 9.** Fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o prenechanie majetku Obce do užívania, je povinná predložiť čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči Obci po lehote splatnosti, resp. ak ich má, uvedie výšku záväzku a stručné odôvodnenie záväzku (príloha č.2). Zároveň predloží čestné vyhlásenie, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči Obci po lehote splatnosti ani právnická osoba, ktorých je fyzická alebo právnická osoba konateľom alebo spoluvlastníkom (príloha č. 2a).
- 10.** OZ určuje priamo v týchto Zásadách niektoré prípady nájmu hodné osobitného zreteľa:
- a) nebytové priestory a stavby o rozlohe väčšej ako 50 m<sup>2</sup> a menšej ako 100 m<sup>2</sup>,
  - b) nebytové priestory, u ktorých uplynula doba prenájmu dohodnutá na dobu určitú a pôvodný nájomca má záujem o jej predĺženie (napr. z dôvodu vložených investícií do nebytového priestoru v majetku Obce),
  - c) nebytové priestory a pozemky slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb,
  - d) pozemky pod stavbou vo vlastníctve nájomcu o výmere nad 25 m<sup>2</sup>,
  - e) verejnoprospešné stavby v zmysle § 108 stavebného zákona č.50/1976 Zb. v z.n.p.,
  - f) pozemky využívané ako záhrada,
  - g) iné nepomenované prípady posúdené ako osobitný zreteľ.

## **Článok 17**

### **Nájomné za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Obce**

**1.** Nájomné za prenájom nebytových priestorov (bez cien služieb) sa určuje písomnou zmluvou, pričom sadzba nájomného za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy a jeden rok nájmu, v ktorom nie sú zahrnuté prevádzkové náklady je v súlade s § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí.

2. Každý správca je povinný pri dohode výšky nájomného za nebytové priestory vo vlastníctve Obce, výšky úhrad za dočasne užívanie pozemkov a huteľných vecí vo vlastníctve Obce uplatňovať takú cenu, v akej sa v tom čase prenechávajú do nájmu porovnateľné nehnuteľnosti alebo huteľné veci.

3. Pri prenájme budov ako celku musí byť výška ročného nájomného minimálne vo výške ročných odpisov z hodnoty prenajímanej budovy.

4. Komerčné nájomné určené podľa bodu 1. tohto článku je možné znížiť :

a) najviac do výšky 50 % z ceny nájomného, ak o nebytový priestor nebol záujem v riadne vyhlásenej verejnej dražbe alebo obchodnej verejnej súťaži a ani do 30 dní po dražbe alebo obchodnej verejnej súťaži nie je záujem o nebytový priestor ani za takto znížené nájomné; v takom prípade môže správca prenajať nebytový priestor priamo určenému nájomcovi za cenu určenú dohodou,

b) najviac do výšky 50 % z ceny nájomného stanoveného, ak sú prenajímané nebytové priestory nespôsobilé na okamžité užívanie a nájomca sa zaviazal vykonať adaptačné práce na vlastné náklady; takto znížené nájomné je možné poskytovať najdlhšie po dobu jedného roka.

c) viac ako 50 % v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

5. V závislosti od miery inflácie upraví Obec ročnú výšku nájmu o mieru inflácie vyhlásenú k 31. decembru predchádzajúceho roka v prípade, že miera inflácie je vyššia ako 5 %, pričom sa miera inflácie zohľadní vypracovaním dodatku k platnej zmluve.

## Článok 18

### Nájomné v osobitných prípadoch

1. Výška nájomného stanovená v zmysle § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí sa neuplatní, ak sa nebytové priestory prenajímajú pre neziskové organizácie podľa zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v z.n.p., zákona č. 207/1996 Z. z. o nadáciách v z.n.p., zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v z.n.p., zákona č. 147/1997 Z. z. o neinvestičných fondoch, zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon), zákona č. 448/2008 o sociálnych službách v znení neskorších predpisov, so sídlom na území Obce Slovinky, ktorých zriaďovateľom nie je štát a ktoré nie sú príjemcom systémových finančných príspevkov z verejných zdrojov, poskytujúce všeobecne prospešné služby v nasledovných oblastiach: rozvoj a ochrana duchovných a kultúrnych hodnôt, realizácia a ochrana ľudských práv, rozvoj vzdelávania, vedy a výskumu, organizovanie telesnej výchovy a športu, poskytovanie zdravotnej starostlivosti, poskytovanie sociálnych služieb, tvorba a ochrana životného prostredia, prevencia a pomoc v prípade humanitárnych a prírodných katastrof, komunitný rozvoj, podpora dobročinnosti, dobrovoľníctva a darcovstva. Osobitným prípadom je taktiež prenájom majetku obce registrovanému sociálnemu podniku.

Ďalšie prípady hodné osobitného zreteľa sú neregistrované združenia a kluby pôsobiace na území Obce Slovinky v prospech občanov, v oblasti kultúry a športu.

2. Prenájom nebytových priestorov pre organizácie uvedené v bode 1 tohto článku sa bude považovať za prípad hodný osobitného zreteľa a nájomné sa stanoví dohodou, pričom v nájomnom nebude zahrnutá úhrada za poskytnuté služby a ostatné prevádzkové náklady.

3. Žiadosť o pridelenie priestoru za zvýhodnených podmienok obsahuje:

- a) popis verejnoprospešných činností organizácie, vrátane plánu aktivít, počtu klientov a pod.,
- b) stručné zdôvodnenie adekvátnosti požadovaného priestoru.

4. Povinnosťou organizácie, združenia alebo klubu, s ktorou bola uzatvorená nájomná zmluva podľa tohto článku, je predloženie výročnej správy o činnosti, a to v termíne najneskôr do 31.mája po skončení kalendárneho roka.

## Článok 19

### Povinnosti a práva vlastníka a nájomcu

1. Nájomca je povinný zabezpečovať funkčnosť a vzhľad prenajatého majetku údržbou v úzkej súčinnosti s vlastníkom.

2. Plnenie základných povinností v oblasti údržby a stavebných uprav zabezpečuje vlastník a nájomca spoločne s nasledovnou špecifikáciou:

Vlastník je povinný najmä:

- a) opravovať a udržiavať nosnú konštrukciu objektu,
- b) zabezpečovať statickú bezpečnosť objektu,
- c) opravovať a udržiavať strechy a krovky proti zatekaniu do objektu, ako aj zabezpečovať účinný odvod dažďových vôd,
- d) udržiavať vonkajší vzhľad objektu – fasády, okná, vonkajšie vstupné schodištia a pod.,
- e) zabezpečovať funkčnosť vonkajších prípojok inžinierskych sietí vzťahujúcich sa k objektu,
- f) poistiť prenajatý nehnuteľný majetok okrem prípadov osobitne dojednaných v nájomnej zmluve.

Nájomca je povinný najmä :

- a) zabezpečovať zdravotnú nezávadnosť miestností z hľadiska povrchových úprav ( steny, stropy, podlahy, okná, otvory . . . ),
- b) zabezpečovať bežnú údržbu a funkčnosť vnútorných rozvodov elektroinštalácii, pitnej vody, slaboprúdu, plynu, tepelných rozvodov, technologických zariadení a ostatných rozvodov slúžiacich k prevádzkovej činnosti objektu,
- c) pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení zabezpečovať v zmysle platných predpisov pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení, zariadení požiarnej ochrany a civilnej ochrany,
- d) zabezpečovať údržbu verejnej zelene na prenajatých plochách,
- e) zabezpečiť vývoz odpadu v zmysle platných predpisov a všeobecne záväzných nariadení Obce,
- f) zabezpečovať funkčnosť a čistenie komunikácií a chodníkov, pokiaľ sú vo vlastníctve Obce,
- g) bezodkladne vyrozumieť prenajímateľa o vzniku havárie alebo inej poistnej udalosti v prenajatých priestoroch.

## Článok 20

### Služby spojené s nájmom

1. Platby za poskytované služby spojené s užívaním predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať priamo poskytovateľovi služieb alebo prenajímateľovi za podmienok stanovených v nájomnej zmluve.

2. Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sa rozumejú najmä :

- a) spotreba vody – vodné, stočné,
- b) dodávka elektrickej energie a plynu.

3. Predpísané zálohy za služby podľa nájomnej zmluvy prenajímateľ zúčtuje nájomcovi do 30. dní odo dňa doručenia faktúr od dodávateľov jednotlivých medií.

## **Článok 21**

### **Zhodnocovanie majetku Obce**

1. Technické zhodnotenie je vymedzené v § 29 zákona č. 595/2003 Z.z o dani z príjmov v znení neskorších predpisov
2. Rekonštrukciou sa rozumejú také zásahy do nehmotného a hmotného investičného majetku, ktoré majú za následok zmenu jeho účelu, použitia, kvalitatívnu zmenu jeho výkonnosti alebo technických parametrov.
3. Modernizáciou sa rozumie rozšírenie vybavenosti alebo použiteľnosti hmotného investičného majetku alebo nehmotného investičného majetku o také súčasti, ktoré pôvodný majetok neobsahoval, pričom tvoria neoddeliteľnú súčasť majetku.
4. Pokiaľ sa nájomca rozhodne vykonať zásah do predmetu nájmu formou nevyhnutných opráv, ktoré sú nutné k tomu, aby predmet nájmu zodpovedal podmienkam pre jeho riadne užívanie za daným účelom prenájmu, môže nájomca začať s vykonávaním nevyhnutných opráv len po predchádzajúcom písomnom súhlase Obce.

## **Článok 22**

### **Vzájomný zápočet**

1. V prípade, že nájomca, podľa Článku 21. bod 4. týchto Zásad, obdrží od Obce predchádzajúci písomný súhlas k realizácii opráv na majetku Obce, je možné jeho náklady na realizované opravy započítať s nájomným. V dodatku k nájomnej zmluve bude upravená výška nájomného vzhľadom na vykonané opravy. Netýka sa to nájomného uhradeného späťne. Pred vydaním predchádzajúceho písomného súhlasu k realizácii opráv je nájomca povinný predložiť rozpočet prác na opravu, a ten musí byť odsúhlasený zodpovedným zamestnancom Obce.
2. Súhlas Obce k realizácii opráv na majetku Obce nájomcom môže Obec udeliť len v prípade, ak sa nájomca zaviazal postupovať pri realizácii opráv majetku Obce tak, aby vynaložené náklady na obstaranie boli primerané jeho kvalite a cene.
3. Neoddeliteľnou súčasťou pr vzájomný zápočet sú nasledovné doklady:
  - a) predchádzajúci písomný súhlas vlastníka na vykonanie opravy,
  - b) nájomcom vystavená faktúra za vykonané práce (prílohu faktúry budú tvoriť dodávateľské faktúry vystavené na nájomcu doložené dokladom o úhrade – daňové doklady, zmluva o dielo, rozhodnutie príslušného stavebného úradu, pokiaľ to rozsah diela vyžaduje, protokol o odovzdaní a prevzatí diela).

## **Článok 23**

### **Cena nájmu pozemku**

1. Za prenájom pozemkov sa stanovuje nájomné minimálne vo výške, v akej sa v tom čase prenechávajú do nájmu porovnateľné pozemky.
2. Celková cena nájmu podľa bodu 1. tohto článku nesmie byť nižšia než 10,- € za 1 rok.
3. Ak bude uzatvorená nájomná zmluva na pozemok na dobu kratšiu ako jeden rok, cena nájmu sa prepočíta na pomernú časť podľa doby užívania.
4. Pri sezónnom užívaní pozemku sa nájom prepočíta na pomernú časť sezónneho užívania pozemku v kalendárnom roku.

## **ŠTVRTÁ ČASŤ**

## **Článok 24**

### **Inventarizácia majetku Obce**

1. Inventarizácia majetku sa vykonáva na základe zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

2. Na vykonanie inventarizácie ustanoví starosta Inventarizačnú komisiu a Čiastkové inventarizačné komisie.
3. Štatutárni zástupcovia obecných organizácií vydávajú vlastný príkaz s vykonávacími pokynmi pre zabezpečenie riadnej inventarizácie majetku, ktorý spravujú.
4. Inventarizačné záznamy predložia Inventarizačnej komisii na obecnom úrade.
5. Súhrnnú správu o výsledkoch inventarizácie raz za dva roky prerokuje obecné zastupiteľstvo.

## **Článok 25**

### **Oceňovanie novonadobudnutého majetku Obce**

1. Pri oceňovaní majetku nadobudnutého do vlastníctva Obce a jeho zaradenia do majetku Obce v priebehu roka, ktorého hodnota nie je známa, Obec postupuje v zmysle Smernice o účtovaní a obehu účtovných dokladov.

## **Článok 26**

### **Správa pohľadávok**

1. Obec a obecné organizácie, ktoré vykonávajú správu pohľadávok Obce, sú povinné starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne, aby boli včas uplatnené na súde alebo na inom orgáne a aby ich rozhodnutia boli včas splnené resp. vykonané.
2. Starosta a štatutárni zástupcovia obecných organizácií môžu dlžníkovi povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu dlžníkom písomne uznaného čo do dôvodu a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím sudu alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
3. Obec a obecné organizácie pri pochybných a sporných pohľadávkach (ak je opodstatnené predpokladať, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí) používajú zásadu opatrnosti, na základe ktorej vytvárajú na takéto pohľadávky opravné položky v zmysle vnútorného predpisu.
4. Ak je pohľadávka Obce prechodne nevyožiteľná, sú starosta a štatutárni zástupcovia obecných organizácií oprávnení dočasne upustiť od jej vymáhania. Príslušný útvar OcÚ a správca musí zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo aby nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky je Obec povinná usilovať o jej včasné vymoženie.
5. Starosta Obce a štatutárni zástupcovia obecných organizácií sú oprávnení trvale upustiť od vymáhania pohľadávky ak :
  - a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil výšku podľa úvahy,
  - b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním od dedičov dlžníka,
  - c) pohľadávka sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť,
  - d) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešne alebo by bolo nevhodné,
  - e) ak je pohľadávka nedobytná, pretože dlžník (fyzická osoba) sa zdržuje na neznámom mieste a jej pobyt nebol zistený ani cez register obyvateľov SR.
6. Starosta Obce a štatutárni zástupcovia obecných organizácií môžu trvale upustiť od vymáhania pohľadávky nepresahujúcej sumu 15,- € vrátane - nepatrná pohľadávka, ak ju dlžník nezaplatil. Proti tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky upustiť iba raz v príslušnom kalendárnom roku.
7. Pohľadávky medzi obecnými organizáciami môžu byť navzájom započítané.
8. O trvalom upustení od vymáhania pohľadávky vyššej ako 15,- € a zároveň nižšej ako 1.000,- € rozhodne starosta Obce alebo štatutárni zástupcovia obecných organizácií na základe doporučenia likvidačno-škodovej komisie.
9. O trvalom upustení od vymáhania pohľadávky Obce rozhodne starosta Obce alebo štatutárni zástupcovia obecných organizácií formou rozhodnutia, ktoré sa nedoručuje dlžníkovi.

10. Daňové pohľadávky a postup pri ich vymáhaní upravuje zákon č. 563/2009 Z.z. Daňový poriadok.

11. Starosta Obce predkladá raz ročne do zastupiteľstva informatívnu správu o pohľadávkach, od ktorých vymáhania bolo upustené v predchádzajúcom kalendárnom roku. Správa obsahuje identifikáciu dlžníka, výšku pohľadávky, uvedenie či ide o trvalé alebo dočasné upustenie vymáhania a dôvod upustenia od vymáhania.

12. Obecné organizácie informujú obecné zastupiteľstvo o pohľadávkach, od ktorých vymáhania bolo upustené v rámci informatívnych správ o činnosti organizácie predkladaných do OZ.

## **Článok 27**

### **Rozhodovanie o škode spôsobenej na majetku Obce a poškodenom majetku**

1. Za účelom určenia spôsobu likvidácie škôd na majetku a poškodenom majetku menuje starosta Obce členov likvidačno - škodovej komisie, ktorej činnosť upravuje interný predpis.

2. Návrh na vyradenie prebytočného alebo neupotrebiteľného nehnuteľného majetku Obce predkladá na zasadnutie OZ správca majetku. Pred predložením návrhu na rokovanie OZ správca predloží návrh na vyradenie prebytočného alebo neupotrebiteľného nehnuteľného majetku likvidačno - škodovej komisii pri OcÚ, ktorá odporučí prípadne neodporučí návrh prerokovať.

3. Návrh na vyradenie majetku musí obsahovať:

- a) popis vyradovaného majetku,
- b) zdôvodnenie návrhu na vyradenie majetku,
- e) obstarávacia cena vyradovaného majetku,
- f) zostatková hodnota vyradovaného majetku,
- g) návrh spôsobu likvidácie a predpokladané náklady samotnej likvidácie vyradovaného majetku.

4. Po schválení OZ správca majetku zabezpečí jeho likvidáciu.

## **PIATA ČASŤ**

### **Článok 28**

#### **Správa majetku Obce**

Správcom majetku Obce je, podľa § 6 ods. 1 zákona o majetku obcí, len rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená Obcou. Ustanovenie § 6 ods. 4 zákona o majetku obcí sa vzťahuje len na rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie zriadené Obcou.

### **Článok 29**

#### **Zverenie majetku do správy**

1. Starosta Obce môže zveriť majetok Obce formou protokolu:

- a) do správy obecným organizáciám v zmysle zákona o majetku obcí,
- b) do užívania útvarom OcÚ v zmysle organizačného poriadku.

2. Správca je oprávnený a povinný majetok Obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s týmito Zásadami a so Štatútom Obce Slovinky.

3. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom Obce. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku Obce v mene Obce. Správca koná v mene Obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku Obce, ktorý spravuje.

4. Správca pri nadobudnutí majetku vlastnou činnosťou je povinný v lehote do 30 dní túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému útvaru OcÚ.



5. Zverením majetku do správy súčasne prechádzajú na správcu i všetky súvisiace práva a povinnosti vyplývajúce zo správy majetku Obce.

6. Po protokolárnom zverení majetku do správy a následnom písomnom zázname o jeho fyzickom prevzatí, sú správcovia povinní viesť zverený majetok v účtovnej evidencii v súlade s príslušnými právnymi predpismi o účtovníctve. V prípade, ak je súčasťou ukončených stavieb priložená dokumentácia, býva táto prílohou k protokolu.

7. Správcovia si môžu so súhlasom Obce zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok Obce vo svojej správe.

## ŠIESTA ČASŤ

### Článok 30

#### Spoločné ustanovenia

1. Tieto Zásady sú záväzné pre poslancov OZ, starostu Obce, zamestnancov Obce a obecné organizácie.
2. Kontrolou dodržiavania Zásad sú poverení: starosta Obce, poslanci OZ, hlavný kontrolór, a štatutárni zástupcovia obecných organizácií.

### Článok 31

#### Záverečné a prechodné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky týchto Zásad podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.
2. Právne úkony neupravené týmito Zásadami pri nadobúdaní, správe, nakladaní a prevode majetku Obce Slovinky sa riadia všeobecne-záväznými právnymi predpismi.
3. Tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Slovinky boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. VII/92/2019 dňa 16.12.2019 a nadobúdajú účinnosť dňa 20.12.2019.
4. Týmto dňom sa zrušujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Slovinky zo dňa 28.9.2012 schválené uznesením č. VIII/83/2012.
5. Právne úkony schválené obecným zastupiteľstvom pred nadobudnutím účinnosti týchto Zásad sa riadia podľa doteraz platných Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom Obce.

Slovinky dňa 20.12.2019

.....  
Gabriela Kopnická  
Starostka obce

**Čestné vyhlásenie  
(Fyzická osoba)**

Dolu podpísaný (á) .....

nar. ...., trvale bytom .....

.....

**týmto čestne vyhlasujem, že som - nie som osobou (nehodiace sa škrtnúť)**

uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá je:

- a) starostom obce
- b) poslancom obecného zastupiteľstva
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou
- d) prednostom obecného úradu
- e) zamestnancom obce
- f) hlavným kontrolórom obce
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) \*.

Toto čestné vyhlásenie som vykonal (a) dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby Obce Slovinky za účelom predloženia mojej žiadosti o prevod vlastníctva z majetku obce/prenechanie majetku do nájmu (x nehodiace sa škrtnúť).

Zároveň prehlasujem, že som si vedomý (á) dôsledkov, ktoré by vyplynuli z toho, ak by sa preukázalo, že údaje v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

V Slovinkách, dňa .....

.....

Podpis

\* § 116 Obč. zákonníka

Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel, iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.

**Č e s t n é v y h l á s e n i e**  
**(Právnická osoba)**

Dolupodpísaný (á) .....

nar. ...., trvale bytom .....

.....

ako štatutárny orgán spoločnosti .....

so sídlom v .....

IČO..... DIČ.....

**týmto čestne vyhlasujem, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu právnickej osoby, ktorej som konateľom predsedom predstavenstva (nehodiace sa škrtnúť), je osoba - nie je osoba (nehodiace sa škrtnúť) uvedená v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá je:**

- a) starostom obce
- b) poslancom obecného zastupiteľstva
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou
- d) prednostom obecného úradu
- e) zamestnancom obce
- f) hlavným kontrolórom obce
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) \*.

Toto čestné vyhlásenie som vykonal(a) dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby Obce Slovinky za účelom predloženia mojej žiadosti o prevod vlastníctva z majetku obce/prenechanie majetku do nájmu ( x nehodiace škrtnúť).

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý(á) dôsledkov, ktoré by vyplynuli z toho, ak by sa preukázalo, že údaje v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

V Slovinkách, dňa .....

.....  
Podpis

\* § 116 Obč. zákonníka

Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel, iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.

**Čestné vyhlásenie  
(Fyzická osoba)**

Žiadateľ .....

nar. ....trvale bytom .....

.....

číslo obč. preukazu .....štátne občianstvo .....

**týmto čestne vyhlasujem,**

že v čase podania žiadosti o prevod\* / nájom\* nehnuteľnosti nemám\* / mám\* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

- Obci Slovinky
- štátu
- daňovému úradu
- poisťovniam

výška záväzku .....

odôvodnenie záväzku .....

.....

V Slovinkách, dňa .....

.....

podpis

\* nehodiace sa preškrtnúť

**Čestné vyhlásenie  
(Právnická osoba)**

Žiadateľ .....

zastúpený ..... funkcia .....

sídlo .....

.....

IČO: .....

Zapísaný v OR / ŽR .....

oddiel: ..... vložka číslo: .....

**týmto čestne vyhlasujem,**

že v čase podania žiadosti o prevod\* / nájom\* nehnuteľnosti nemáme\* / máme\*  
po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

- Obci Slovinky
- štátu
- daňovému úradu
- poisťovniam

výška záväzku .....

odôvodnenie záväzku .....

.....

Nie je voči nemu vedené konkurzné konanie\* / v likvidácii \*

V Slovinkách, dňa .....

.....

podpis

\* nehodiace sa preškrtnúť

**Čestné vyhlásenie  
(Fyzická osoba)**

Žiadateľ .....

nar. ....trvale bytom .....

.....

číslo obč. preukazu .....štátne občianstvo .....

**týmto čestne vyhlasujem,**

že v čase podania žiadosti o prevod\* / nájom\* nehnuteľnosti nemajú\* / majú\* po lehote splatnosti žiadne záväzky právnickej osoby, ktorých som konateľom\* /spoluvlastníkom\* voči:

- Obci Slovinky
- štátu
- daňovému úradu
- poisťovniam

výška záväzku .....

odôvodnenie záväzku .....

.....

V Slovinkách, dňa .....

.....

podpis

\* nehodiace sa preškrtnúť

**Č e s t n é v y h l á s e n i e**  
**(Právnická osoba)**

Žiadateľ .....

zastúpený ..... funkcia .....

sídlo .....

.....

IČO: .....

Zapísaný v OR / ŽR .....

oddiel: ..... vložka číslo: .....

**týmto čestne vyhlasujem,**

že v čase podania žiadosti o prevod\* / nájom\* nehnuteľnosti nemá\* / má\*  
po lehote splatnosti žiadne záväzky iná právnická osoba, ktorej sme konateľom\* /  
spoluvlastníkom\* voči:

- Obci Slovinky
- štátu
- daňovému úradu
- poisťovniam

výška záväzku .....

odôvodnenie záväzku .....

.....

Nie je voči nemu vedené konkurzné konanie\* / v likvidácii \*

V Slovinkách, dňa .....

.....  
podpis

\* nehodiace sa preškrtnúť