

V záväznej časti ÚPN-O Slovinky, vyhlásenej VZN obce Slovinky č. 1/2008, sa mení a dopĺňa:

1. V kapitole 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky, časti 1. Urbanistické, priestorové a kompozičné zásady, sa dopĺňa:
 - 1.8 Pre navrhované plochy bývania je nutnou podmienkou dodržať priamy vstup z verejnej komunikácie a dodržanie uličnej línie.
2. V kapitole 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky, časti 4. Zásady technického vybavenia, sa pôvodný text bodu 4.6. nahrádza textom:
 - 4.6. Pre výkon správy vodohospodársky významných tokov Slovinský a Poráčsky potok ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok v šírke 10 m od brehovej čiary, pri ostatných drobných tokoch v šírke 5 m od brehovej čiary. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.
3. V kapitole 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky, časti 4. Zásady technického vybavenia, sa dopĺňa:
 - 4.8 Splaškové vody z objektov vyústiť do verejnej splaškovej kanalizácie resp. do nepriepustných žump do času vybudovania verejnej kanalizácie. Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe je povinný zabezpečiť ich zneškodnenie v čistiarni odpadových vôd.
 - 4.9 Dažďové vody zdržať v čo najväčšej možnej miere v území, na ktorom zrážky spadli. Odvádzanie dažďových vôd dažďovými kanalizáciami do toku riešiť len v prípade nutnosti.
4. V kapitole 6. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch sa dopĺňajú regulatívy:

6.6. funkčné územia polyfunkčnej zástavby bývanie a rekreácia

Prípustné využitie územia:

- bývanie v rodinných domoch
- individuálna rekreácia
- ubytovanie na súkromí
- detské a športové ihriská
- verejná zeleň
- malokapacitné zariadenia občianskej vybavenosti (do 100 m² odbytovej plochy) – maloobchodné predajne, stravovacie zariadenia, predškolské zariadenia, zariadenia pre seniorov, zdravotnícke ambulancie, zariadenia starostlivosti o ľudské telo,

Obmedzujúce podmienky:

- stavby maximálne dvojpodlažné s plochou alebo šikmou strechou (obytným podkrovím), alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po atiku plochej alebo odkvap šikmej strechy
- zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30 %, podiel plôch zelene minimálne 40 %.

- parkovanie riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Garáže pre byty umiestnené v objekte alebo radových garážach na pozemku domu.

Vylučujúce podmienky:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba
- stavebné dvory
- dopravné areály
- samostatné prevádzky skladov
- administratíva
- zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- chov hospodárskych zvierat

6.7. funkčné územia občianskej vybavenosti

Prípustné využitie územia:

- zariadenia obchodu a služieb
- predškolské, školské a zdravotnícke zariadenia
- administratíva
- detské ihriská
- verejná zeleň
- parkoviská
- bývanie

Obmedzujúce podmienky:

- stavby maximálne trojpodlažné s plochou alebo šikmou strechou (obytným podkrovím), alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 11 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po atiku plochej alebo odkvap šikmej strechy
- výška kostolných a vyhladkových veží bez obmedzenia
- zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 50 %, podiel plôch zelene minimálne 20 %.
- parkovanie riešené na pozemku jednotlivých objektov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

Vylučujúce podmienky:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba
- stavebné dvory
- dopravné areály
- samostatné prevádzky skladov
- zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- chov hospodárskych zvierat

6.8. funkčné územia športu a rekreácie

Prípustné využitie územia:

- maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská
- športové areály slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove
- rekreačné zariadenia,
- nevýrobné služby (stravovanie, požičovne športových a rekreačných potrieb)
- prechodné ubytovanie,

Obmedzujúce podmienky:

- budovy najviac trojpodlažné so šikmou strechou /obytným podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 11 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy
- nezastavané plochy parkovo upravené
- v rámci areálu alebo v dochádzkovej vzdialenosti musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

Vylučujúce podmienky:

- bývanie
- priemyselná a poľnohospodárska výroba
- skladovanie
- dopravné areály
- čerpace stanice PHM
- zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

6.9. funkčné územia bytových domov

Prípustné využitie územia:

- výstavba bytových domov
- detské a maloplošné ihriská slúžiace neorganizovanej telovýchove
- maloplošné rekreačné zariadenia
- parkoviská pre osobné autá

Obmedzujúce podmienky:

- budovy najviac trojpodlažné so šikmou strechou /obytným podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 11 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy
- nezastavané plochy parkovo upravené
- možnosť integrácie malých prevádzok obchodu a služieb v súlade s STN Budovy na bývanie.

Vylučujúce podmienky:

- chov domácich hospodárskych zvierat
- výroba a skladovanie
- pohostinstvá a herne
- dopravné areály, parkoviská a garáže pre nákladnú dopravu
- čerpace stanice PHM, autoservisy
- zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

5. V kapitole 8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie sa dopĺňa:

8.5 V nových lokalitách určených na vybudovanie budov s možným zvýšeným rizikom radónu (v zmysle § 130 zákona č. 87/2018 Z. z.), vykonať stanovenie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a stanovenie radónového indexu pozemku. V prípade, že radónový index pozemku stanovený podľa prílohy č. 6 Vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia, bude stredný alebo vysoký, je potrebné v zmysle § 6 vyhlášky č. 98/2018 Z. z. naprojektovať a vykonať opatrenia na zabránenie prieniku radónu z geologického podložia stavebného pozemku do budovy.

8.6 Pri umiestňovaní činností, pri ktorých môže dochádzať k produkcii hlukových emisií, je potrebné zabezpečiť také opatrenia, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc stanovené vykonávacím predpisom (vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov).

8.7 Plochy environmentálnej záťaže EZ- SN (007) / Slovinky – ťažba a úprava rúd sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

6. V kapitole 10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území sa :

- a) rušia body 10.2.1, 10.2.3, 10.2.4 a 10.2.13
- b) v bode 10.2 a 10.2.2. slovo "mesta" nahrádza slovom "obce"
- c) v bode 10.3.1 dopĺňa:

- Chránené vtáčie územie CHVÚ 036 Volovské vrchy

7. V kapitole 11. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny, sa pôvodný text v časti 11.3 Plochy a stavby pre občiansku vybavenosť nahrádza textom:

- A-1. Materská škola
- A-2. Základná škola
- A-3. Obecný úrad
- A-4. Múzeum
- A-5. Športový areál
- A-6. Detské ihriská
- A-7. Telocvičňa
- A-8. Hasičská zbrojnica
- A-9. Cintorín
- A-10. Denný stacionár
- A-11. Zberný dvor
- A-12. Amfiteáter
- A-13. Vyhlídková veža
- A-14. Obecné nájomné byty
- A-15. Obecný sociálny podnik
- A-16. Komunitné centrum
- A-17. Kynologický areál

8. V kapitole 13. Verejnoprospešné stavby sa pôvodný text v časti 13.1 Stavby pre občiansku vybavenosť nahrádza textom:

- A-1. Materská škola
- A-2. Základná škola
- A-3. Obecný úrad
- A-4. Múzeum
- A-5. Športový areál
- A-6. Detské ihriská
- A-7. Telocvičňa
- A-8. Hasičská zbrojnica
- A-9. Cintorín
- A-10. Denný stacionár
- A-11. Zberný dvor
- A-12. Amfiteáter
- A-13. Vyhlídková veža
- A-14. Obecné nájomné byty
- A-15. Obecný sociálny podnik
- A-16. Komunitné centrum
- A-17. Kynologický areál

9. V kapitole 13. Verejnoprospešné stavby sa pôvodný text časti " Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb" nahrádza textom:

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.