

*ATELIÉR URBEKO s.r.o.*

*Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV*

---

*tel.: 051/ 7722 071, mobil 0905 371 634*

*e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com*

# ***Slovinky***

*Zmeny a doplnky č.1 ÚPN*

*Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy*

*Apríl 2024*

## **OBSAH**

### **A. Textová časť**

#### *1. Úvod*

#### *2. Charakteristika prírodných podmienok a poľnohospodárskej výroby*

#### *3. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia a vyhodnotenie záberu PP*

#### *4. Ochrana PP*

### **B. Tabuľková časť**

*Tabuľka č. 1 - Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci jednotlivých urbanistických priestorov ÚPN-O*

### **C. Výkresová časť**

*Výkres č. 6 - Výkres perspektívneho využitia PP a LP + náložka č. 6*

# ZaD č.1 ÚPN-O Slovinky

## VYHODNOTENIE ZÁBERU PP

### Textová časť

#### **1. ÚVOD**

Ku vyhodnoteniu predpokladaného záberu PP navrhovaného v rámci ZaD č.1 ÚPN-O Slovinky boli použité nasledovné podklady:

- návrh ZaD č.1 ÚPN-O Slovinky (Ateliér Urbeko s.r.o., Prešov, 04/2024)
- ÚPN-O Slovinky, Textová a tabuľková interpretácia vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy, 09/2008
- snímka z pozemkovej mapy s hranicou súčasne zastavaného územia k 1.1.1990
- hranice lokalít a kódy BPEJ v zobrazenom území
- údaje o odvodneniach a závlahách
- zákon č.120/2004 Z.z. o ochrane PPF
- Návrh na obsah a úroveň vyhodnotenia PPF pri spracovávaní ÚPD SÚ.

#### **2. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÝCH PODMIENOK A POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY**

Obec Slovinky sa nachádza v juhovýchodnej časti okresu Spišská Nová Ves, juhozápadne od mesta Krompachy. Leží vo Volovských vrchoch v dolinách Slovinského a Poráčskeho potoka, ktoré sa zlievajú približne v strede obce. Kataster obce sa rozprestiera na ploche 4 644 ha a stred obce leží v nadmorskej výške 443 m n. m. Podľa nadmorskej výšky sa územie obce začleňuje medzi vysočiny, z hľadiska relatívnej členitosti územia patrí toto územie medzi hornatiny. Obec má značne zalesnený chotár poznačený pôvodnou banskou činnosťou vrátane viacerých banských hald. Má hnedé lesné, a rankrové, skeletnaté slabohumózne pôdy. Prírodné podmienky pre poľnohospodárstvo sú málo priaznivé, poľnohospodársky využívané pozemky tvoria prevažne lúky a pasienky.

Podrobnejšia charakteristika prírodných podmienok a poľnohospodárskej výroby je súčasťou platného územného plánu obce.

#### **3. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A VYHODNOTENIE ZÁBERU PP**

Navrhované riešenie zmien a doplnkov územného plánu nadväzuje na koncepciu využitia územia obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rozvíja najmä hlavnú, t.j. obytnú funkciu obce, ale aj doplnkovú obslužnú funkciu (občiansku vybavenosť). Rieši prevažne zmenu funkčného využitia pozemkov na okrajoch súčasne zastavaného územia obce na pozemky pre výstavbu rodinných a bytových domov. V súčasne zastavanom území obce sa možnosť zastavania vyznačuje aj vo viacerých prielukách v existujúcej zástavbe. Ide pri tom prevažne o pozemky v zastavanom území obce, prídomevé záhrady alebo zastavané plochy. V územnom pláne sa ruší návrh rekreácie na genofondových plochách v lokalite Hľbok, čím sa zníži v platnom územnom pláne predpokladaný záber PP.

V rámci návrhu zmien a doplnkov územného plánu sa v ňom rozšíri možnosť výstavby cca 30 rodinných domov pre cca 100 obyvateľov a 48 bytov v bytových domoch pre cca 170 obyvateľov. Vymedzenie nových pozemkov má umožniť dosiahnutie v územnom pláne predpokladaného počtu obyvateľov v dlhšom ako pôvodne uvažovanom časovom horizonte, lebo nedostatok stavebných pozemkov v uplynulom období bránil rozvoju obce ktorý zaostáva za pôvodnými predpokladmi.

Na základe návrhu týchto zmien a doplnkov územného plánu obce Slovinky je celkový navrhovaný záber plôch pre výstavbu 5,03 ha, pričom samotný predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy z toho je 1,18 ha. Podľa funkčného využitia pozemkov je v ÚPN predpokladaný záber PP rozdelený takto:

Plochy bývania ..... 0,72 ha  
 Občianska vybavenosť..... 0,05 ha  
 Rekreácia ..... 0,11 ha  
 Komunikácie ..... 0,30 ha

Z celkového záberu je:

Orná pôda ..... 0,33 ha  
 Záhrady ..... 0,20 ha  
 TTP ..... 0,65 ha

#### **4. OCHRANA PP**

Zásady ochrany PP stanovuje odst.2 §12 zákona č.120/2004 Z.z. Podľa neho pri spracovaní územného plánu je potrebné dbať najmä na zohľadnenie zásad podľa písm. a) až d). V riešenom území sa nenachádzajú osobitne chránené bonitované pôdno – ekologické jednotky prvej až štvrtej skupiny. Návrh zmien a doplnkov územného plánu rieši návrh nového využitia pozemkov tak, aby nedošlo k vytvoreniu častí pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami alebo k zamedzeniu prístupu na poľnohospodárske hony.

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V katastrálnom území 856665 Nižné Slovinky sú to **BPEJ 0860442, 0860545, 1087342 a 1087542**, v k.ú. 856681 Vyšné Slovinky **0860545, 0876562, 0880682, 0880785, 0880982, 0980882, 0980885, 1060245, 1087342, 1087542, 1090462, 1092685 a 1092882**.

Na území obce Slovinky sú pôdy zaradené do 7.-9. skupiny BPEJ. Navrhovaný záber sa týka **0,48 ha** pôd BPEJ 7.- 8. kvalitatívnej skupiny pôd, podliehajúcich odvodu za odňatie, a 0,7 ha 7. až 9. kvalitatívnej skupiny pôd, nepodliehajúcich odvodu za odňatie.

Pôdne jednotky dotknuté navrhovaným záberom PP:

P.č	Kód hlavnej pôdnej jednotky	Hlavné pôdne jednotky	Skupina BPEJ
1	<b>60</b>	kambizeme typické kyslé a kambizeme dystrické (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalínika, stredne ťažké až ľahké	<b>7</b>
2	<b>76</b>	kambizeme (typ) plytké na horninách kryštalínika, stredne ťažké až ľahké	<b>8</b>
3	80	kambizeme (typ) na horninách kryštalínika, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ľahké	9

## B. Tabuľková časť

Tabuľka č.1 - Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci jednotlivých urbanistických priestorov ÚPN-O

Lokalita č., názov	Označenie plochy	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera záberu poľnohosp. pôdy			Nepoľno hosp. pôda	Melior. zariad.
				Druh PP	BPEJ, skupina BPEJ	Výmera (ha)		
1 Huta k.ú. Nižné Slovinky	A22	Bývanie (RD)	0,08	Záhrady	0	0,00	0,08	0
	A23	Bývanie (RD)	0,11		0	0,00	0,11	
	<b>Spolu</b>		<b>0,19</b>			<b>0,00</b>	<b>0,19</b>	<b>0</b>
2 Nad kaplnkou k.ú. Nižné Slovinky	A24	Bývanie (RD)	0,03	Záhrady, TTP, OP	0	0,00	0,03	0
	A25	Bývanie (RD)	0,07		0880685 9	0,07	0	
	A26	Rekreácia, bývanie (RD)	0,07		0880685 9	0,07	0	
	A27	Bývanie (RD)	0,09		0880685 9	0,09	0	
	A28	Bývanie (RD)	0,05		0880685 9	0,02	0,01	
					0880885 9	0,02	0	
	K4	Komunikácie	0,04		0880685 9	0,04	0	
	<b>Spolu</b>		<b>0,35</b>			<b>0,31</b>	<b>0,04</b>	<b>0</b>
3 Na mazurku k.ú. Nižné Slovinky	A29	Bývanie (RD)	0,10	Ostatné plochy	0	0,00	0,1	0
	A30	Bývanie (RD)	0,03		0	0,00	0,03	
	<b>Spolu</b>		<b>0,13</b>			<b>0,00</b>	<b>0,13</b>	<b>0</b>
4 Pri ihrisku, Stupy	A31	Bývanie (RD)	0,07	TTP, záhrady, orná pôda, ostatná plocha	0880685 9	0,07	0	0
	A32	Bývanie (RD)	0,09		0	0,00	0,09	
	A33	Bývanie (RD)	0,09		0	0,00	0,09	
	K5	Komunikácie	0,08		0	0,00	0,08	
	<b>Spolu</b>		<b>0,33</b>			<b>0,07</b>	<b>0,26</b>	<b>0</b>
5 Pod nižným cintorínom k.ú. Nižné Slovinky	A34	Bývanie (RD)	0,64	Záhrady, TTP	0	0,00	0,64	0
	<b>Spolu</b>		<b>0,64</b>		<b>0,00</b>	<b>0,64</b>	<b>0</b>	

6 Pri obecnom úrade k.ú. Nižné Slovinky	OV4	Občianska vybavenosť	0,05	Orná pôda, ostatná plocha	0	0,00	0,05	0
	OV5	Občianska vybavenosť	0,05		<b>0860545</b> <b>7</b>	<b>0,05</b>	0	
	V1	Výroba, skladovanie, TI (zberný dvor)	0,07		0	0,00	0,07	
	K6	Komunikácie	0,04		<b>0860545</b> <b>7</b>	<b>0,04</b>	0	
	<b>Spolu</b>		<b>0,21</b>				<b>0,09</b>	<b>0,12</b>
9 Bodnárec k.ú. Nižné Slovinky	Š1	Šport	0,48	Ostatná plocha	0	0,00	0,48	0
	<b>Spolu</b>		<b>0,48</b>			<b>0,00</b>	<b>0,48</b>	<b>0</b>
11 Pod haldou k.ú. Nižné Slovinky	A35	Bývanie (RD)	0,24	Orná pôda, TTP	0880682 9	0,24	0	0
	R9	Rekreácia	0,08		0880682 9	0,08	0	
	<b>Spolu</b>		<b>0,32</b>				<b>0,32</b>	<b>0,00</b>
17 Legy k.ú. Vyšné Slovinky	OV6	Občianska vybavenosť	0,15	Záhrady	0	0,00	0,15	0
	<b>Spolu</b>		<b>0,15</b>			<b>0,00</b>	<b>0,15</b>	<b>0</b>
18 Pod Gapľom k.ú. Vyšné Slovinky	A36	Bývanie (RD)	0,05	Záhrady	0	0,00	0,05	0
	A37	Bývanie (RD)	0,08		0	0,00	0,08	
	A38	Bývanie (RD)	0,17	TTP	<b>0876562</b> <b>8</b>	<b>0,17</b>	0	
	A39	Bývanie (RD)	0,09	Záhrady	0	0,00	0,09	
	K7	Komunikácie	0,29	TTP	<b>0876562</b> <b>8</b>	<b>0,22</b>	0,07	
	<b>Spolu</b>		<b>0,68</b>			<b>0,39</b>	<b>0,29</b>	<b>0</b>
19 Bartlovec k.ú. Vyšné Slovinky	A40	Bývanie (RD)	0,08	Záhrady	0	0,00	0,08	0
	<b>Spolu</b>		<b>0,08</b>			<b>0,00</b>	<b>0,08</b>	<b>0</b>
20 Dorotea k.ú. Vyšné Slovinky	R10	Rekreácia	1,37	Ostatná plocha, Záhrada	0	0,00	1,37	0
	R11	Rekreácia	0,10		0	0,00	0,1	
	<b>Spolu</b>		<b>1,47</b>			<b>0,00</b>	<b>1,47</b>	<b>0</b>
<b>Celkom</b>			<b>5,03</b>			<b>1,18</b>	<b>3,85</b>	

**Vysvetlivky:**

- číslovanie a názvy lokalít záberu PP sú zhodné s číslovaním a názvami lokalít v sprievodnej správe ZaD
- tučným písmom sú zvýraznené BPEJ uvedené v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.