

MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavby: „ Zvýšenie energetickej účinnosti MŠ Slovinky“ uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

(ďalej len „zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mandant: Obec Slovinky, 053 40 Slovinky 58

IČO: 00 329 550

DIČ: 2021331523

IBAN: SK31 --

Štatutárny zástupca: Gabriela Kopnická

Mandatár: STAVOTERM Košice s.r.o., Mlynská 28, Košice, 040 01

IČO: 46301259

DIČ: 2023316427

IBAN: SK380

Štatutárny zástupca: Ing. Róbert Šváb

II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkony stavebného dozoru na stavbe: Zvýšenie energetickej účinnosti MŠ Slovinky, firmy ARPROG, a.s. Poprad, na ulici č. 591v Slovinkách v rozsahu uvedenom v tejto zmluve a jej prílohe (ďalej len SDS)
- (2) Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená projektom pre stavebné povolenie, ktorý vypracovala Ing. Alena Piatnicová a stavebným povolením, vydaným príslušným stavebným úradom.
- (3) Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

III. SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

- (1) Stavebný dozor bude vykonávať každý druhý deň (pondelok, streda, piatok) priamo na stavbe, prípadne podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác bude vykonaná týždenne vždy v pondelok. V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.
- (2) Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápismi a

dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

(3) Mandatár bude vykonávať SDS pracovníkom Ing. Róbertom Švábom, bytom I
I , Moldava nad Bodvou, (mobilný telefón: C e-
mail domov: robo.svab@gmail.com

(4) Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, potrebné na zriadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť mandatár. Ak vyžaduje zriadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je tento povinný mandatárovi na jeho požiadanie vystaviť včas písomné plnomocenstvo.

(5) Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zriadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre mandanta od tretích osôb. Ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je mandatár povinný dať poistiť, len keď to ustanoví zmluva, alebo keď ho o to mandant požiadava, a to na účet mandanta.

(6) Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „trvalého stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandatára na stavbe. Pri neporušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci.

(7) Mandatár nie je v omeškani po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

IV. ČAS PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy v termínoch:

a) Práce stavebného dozoru v priebehu stavby od: 9.10.2018 do: 31.12.2018

V. SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA

(1) Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do: 9.10.2018

- a) stavebné povolenie so schváleným projektom,
- b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu,
- c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby,
- d) určí spôsob výkonu autorského dozoru a dozoru projektanta (ak je to potrebné)

(2) Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa (príslušnej zmluvy o dielo na stavbu uvedenú v čl. II bod 1 tejto zmluvy) podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.

(4) Mandant udelí pracovníkom mandatára plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami potrebnú na výkon stavebného dozoru.

VI. ODMENA MANDATÁRA

- (1) Odmena za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách
- (2) Odmena je dohodnutá nasledovne:
 - za práce podľa čl. IV. 4.800,- eur s DPH
- (3) V odmene mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku (okrem nákladov spočívajúcich v úradných poplatkoch a pod.)
- (4) V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty po termíne 31.12.2018 z dôvodu na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, uhradí mandant mandatárovi výkon SDS v čase predĺženia lehoty, do výšky zmluvne dohodnutej ceny Eu v čl. VI. Bod 1. (mesačná odmena v počte na dni výkonu prác počas meškania)

VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Mandatár má povinnosť vyhotoviť a doručiť mandantovi faktúru za práce podľa tejto zmluvy vždy k poslednému dňu mesiaca.
- (2) Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi.
- (3) Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfakturované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.
- (4) V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškani mandatár s odovzdaním/resp. vykonaním prác.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY


- (1) Mandatár za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaná podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- (2) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- (3) Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

IX.
VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA


(1) práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto mandátnej zmluvy vzniknuté, sa riadia ustanoveniami §566 až 576 Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve, ako i príslušnými všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

(2) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Košiciach dňa: 5.10.2018


---44 28
IČO: 48301258
DIČ: 2023318427

V Slovinkách dňa 5.10.2018


Handwritten signature in red ink
Handwritten signature in blue ink
Handwritten signature in blue ink