

Zmluva o nájme pozemku

uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

prenajímateľ : Urbárska a pasienková spoločnosť Vyšné Slovinky,
pozemkové spoločenstvo

sídlo: 053 40 Slovinky 345

IČO: 31944981

v zastúpení: Peter Pačan, predseda výboru

(ďalej len „prenajímateľ“)

nájomca: Obec Slovinky

sídlo: 053 40 Slovinky č. 58

IČO: 00329550

konajúca prostredníctvom: Gabriely Kopnickej, starostky obce

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s nájmom pozemku registra C – KN , parcely č. 133/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 217 m² , zapísanej na LV 1286, k.ú. Vyšné Slovinky, obec Slovinky, okres Spišská Nová Ves.
2. Predmet nájmu je súčasťou spoločnej nehnuteľnosti, ktorú užíva a obhospodaruje prenájomca v zmysle osobitných právnych predpisov.

Článok II

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. I bod jedna tejto zmluvy za účelom vybudovania prístavby k stavbe Požiarna zbrojnica, súpisné č. 383, zapísanej na LV 1, k. ú. Vyšné Slovinky.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. I bod jedna tejto zmluvy aj z dôvodu, že ten je bezprostredne príľahlý k stavbe Požiarna zbrojnica , s ktorou svojím umiestnením a využitím tvorí funkčný celok.

Článok III
Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na 30 rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy s možnosťou predĺženia doby nájmu na ďalšie obdobie.

Článok IV
Nájomné a jeho splatnosť

1. Cena nájmu je stanovená dohodou vo výške 0,10 eur / m² za rok.
2. Nájomné je splatné v dvoch splátkach . Prvú splátku za obdobie 15 rokov nájmu vo výške 325,50 eur nájomca uhradí do troch dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Druhú splátku za obdobie 15 rokov vo výške 325,50 eur nájomca uhradí najneskôr do 21.8.2032.

Článok V
Záverečné ustanovenie

1. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť písomnými dodatkami na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom po jej podpise každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke obce Slovinky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne , vážne a neomylné, prejav ich vôle v nej obsiahnutý je určitý a zrozumiteľný. Obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Slovinkách dňa 21.8.2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
predseda výboru

.....
starostka obce

.....
člen výboru