

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

prenajímateľ: Obec Slovinky
sídlo: 053 40 Slovinky č. 58
IČO: 00329550
konajúca prostredníctvom: Gabriely Kopnickej, starostky obce
(ďalej aj ako „*prenajímateľ*“)

a

nájomca: Sociálny podnik obce Slovinky s. r. o.
sídlo: 053 40 Slovinky č. 58
IČO: 52648532
v zastúpení: Gabriely Kopnickej, konateľky spoločnosti
(ďalej aj ako „*nájomca*“)

(spoločne ďalej len „*zmluvné strany*“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - stavieb nachádzajúcich sa v Slovinkách, kat. územie Nižné Slovinky, súpisné číslo 58, postavenej na parc. č. 478/4 a stavby súpisné číslo 728 postavenej na parc. č. 478/5 zapísanej na LV č. 1.
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť týchto nebytových priestorov a to priestory technického úseku vrátane sociálneho a hygienického zázemia na účely prevádzky Sociálneho podniku obce Slovinky s.r.o. . Celková výmera prenajímaných priestorov je 150 m².

Článok II

Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 1.11.2019 do 31.10. 2020 s jeho obnovením od 1.11.2020 na dobu neurčitú.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v sume 1,- € za 1 m² prenajímanej plochy ročne, t.j. celkovo v sume 150,- € za dobu nájmu od 1.11.2019 do 31.10.2020.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné najneskôr do 31.1. 2020 na účet prenajímateľa vedeného vo VUB a. s., číslo účtu . Platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.
3. Pri omeškaní platby sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0.05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok V

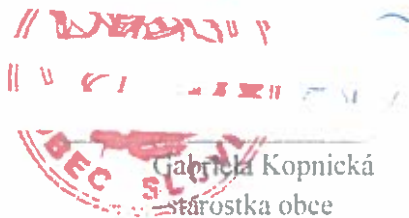
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke obce Slovinky.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a neomylné, prejav ich vôle v nej obsiahnutý je určitý a zrozumiteľný. Obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú..

V Slovinkách dňa 24.10.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:


Gabriela Kopnická
starostka obce


Gabriela Kopnická
konateľ spoločnosti