

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 21/2024

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. 1

Zmluvné strany

1. Nájomca

Meno a priezvisko : **Karolčík Marián**

Adresa : 053 40 Slovinky
(ďalej len nájomca)

a

2. Prenajímateľ

Obec Slovinky

053 40 Slovinky 58

IČO: 00 329 550

Štatutárny zástupca: Mgr. Mária Kopnická- starostka obce
(ďalej len prenájomca)

sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy

Čl. 2

Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej katastrálnym úradom Košice, Správa katastra Spišská Nová Ves pre k.ú. Nižné Slovinky na LV č. 1 ako budova so súpisným číslom 58 postavená na parcele č. 478/4, druh budova pre kultúru a na verejnú zábavu (ďalej len budova) a nebytového priestoru v nej nachádzajúceho sa

*sála

* kultúrna miestnosť

*kuchynka

*iné

2. Nájomca požaduje priestory ozvučené *áno *nie
3. Súčasne s nebytovými priestormi je nájomca oprávnený užívať v primeranom rozsahu spoločné priestory v budove (WC, chodba).
4. Prenajaté priestory sa prenájomca zariadené. Nájomca je povinný vybavenie priestorov chrániť pred znehodnotením a po skončení nájmu vrátiť prenájomcaovi v nepoškodenom stave.
5. Nájomca požaduje vybavenie kuchynky *áno *nie
6. Nájomca požaduje obrusy- biele *áno *nie

Čl. 3

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na dohodnutý účel :

RODINNÁ OSLAVA

2. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory v súlade s účelom, na ktorý boli stavebne určené.
3. Priestory budú v dohodnutom termíne výhradne rezervované pre nájomcu a budú k dispozícii najmenej 30 minút pred zahájením akcie, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Čl. 4

Nájomné

1. Ceny za prenájom priestorov budovy na jednorazové akcie boli stanovené Zásadami o úhradách za služby poskytované obcou Slovinky.
2. Nájomca, ktorý si prenajal vybavenie inventáru kuchynky je povinný zaplatiť refundáciu pôvodnej hodnoty inventáru v prípade, ak dôjde k strate, rozbitiu alebo inému poškodeniu vybavenia alebo inventáru kuchynky.

Čl. 5

Doba prenájomu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Nebytový priestor sa dáva do prenájomu

dňa **22.11.2024**
od **14.00** hod. do **24.00** hod.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na jeho užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje
 - a) znášať škody, ktoré vznikli jeho činnosťou
 - b) využívať nebytové priestory na dojednaný účel
 - c) dodržiavať predpísané hygienické predpisy spojené s predmetom činnosti
3. Nájomca nesmie prenajaté priestory a veci, alebo ich časti, dať do prenájomu ďalšej právnickej alebo fyzickej osobe.
4. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany majetku, BOZP, požiarnej ochrany a ďalšie právne predpisy súvisiace s nájmom priestorov.
5. Prenajímateľ je pri vstupe do užívaných priestorov povinný rešpektovať osobitný vnútorný režim nájomcu.
6. Po ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v pôvodnom stave.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne zrozumiteľne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie zmluvy.

V Slovinkách dňa 19.11.2024



.....
najíomca

.....
prenajímateľ