

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

prenajímateľ: Obec Slovinky

sídlo: 053 40 Slovinky č. 58

IČO: 00329550

DIČ: 2021331532

konajúca prostredníctvom: Bc. Gabriely Kopnickej, starostky obce
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

nájomca: Sociálny podnik obce Slovinky s. r. o.

sídlo: 053 40 Slovinky č. 58

IČO: 526485 32

DIČ: 2121103677

v zastúpení: Bc. Gabriely Kopnickej, konateľky spoločnosti
(ďalej aj ako „nájomca“)

(spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - stavieb nachádzajúcich sa v Slovinkách, kat. územie Nižné Slovinky, súpisné číslo 58, postavenej na parc. č. 478/4 a stavby súpisné číslo 728 postavenej na parc. č. 478/5 zapísanej na LV č. 1.
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť týchto nebytových priestorov a to priestory technického úseku vrátane sociálneho a hygienického zázemia na účely prevádzky Sociálneho podniku obce Slovinky s.r.o., konkrétne pre účely zariadenia kancelárie, používania hygienického a sociálneho zariadenia a užívania dielne a garáží. Celková výmera prenajímaných priestorov je 150 m².

Článok II

Doba trvania nájomného vzťahu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájom sa začína dňom 15.12.2020.

Článok III

Nájomné a jeho úhrada

1. Nájomné za predmet nájmu je dohodnuté v sume 1,- EUR za 1 m² prenajímanej plochy ročne, t.j. celkovo v sume 150,- EUR ročne.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné najneskôr do 31. januára každého nasledujúceho roka za aktuálny rok a to bezhotovostne na účet prenajímateľa vedeného v VUB a.s.,
3. Nájomné za rok 2021 je stanovené vo výške 156,97€ z dôvodu pripočítania alikvotnej časti nájomného za rok 2020. Platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.
4. Pri omeškaní platby sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy


1. Nájom možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke obce Slovinky.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a neomylnne, prejav ich vôle v nej obsiahnutý je určitý a zrozumiteľný. Obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú..

V Slovinkách dňa 14.12.2020

Prenajímateľ:

 Bc. Gabriela Kopnická
 starostka obce

Nájomca :
SOCIÁLNY PODNIK
 REGISTROVANÝ SOCIÁLNY PODNIK
 IČO: 52048032 DIČ: 2121103077
 Bc. Gabriela Kopnická
 konateľka spoločnosti