

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

a

sa dohodli na uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy

Všeobecné ustanovenia

- | | | |
|--|-------------|------|
| 2. Nájomca požaduje priestory ozvučené | *áno | *nie |
| 3. Súčasne s nebytovými priestormi je nájomca oprávnený užívať v primeranom rozsahu spoločné priestory v budove (WC, chodba). | | |
| 4. Prenajaté priestory sa prenajímajú zariadené. Nájomca je povinný vybavenie priestorov chrániť pred znehodnotením a po skončení nájmu vrátiť prenajímateľovi v nepoškodenom stave. | | |
| 5. Nájomca požaduje vybavenie kuchynky | <u>*áno</u> | *nie |
| 6. Nájomca požaduje obrusy- biele | <u>*áno</u> | *nie |

Čl. 3

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na dohodnutý účel :

R O D I N N Á O S L A V A

2. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory v súlade s účelom, na ktorý boli stavebne určené.
3. Priestory budú v dohodnutom termíne výhradne rezervované pre nájomcu a budú k dispozícii najmenej 30 minút pred zahájením akcie, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Čl. 4

Nájomné

1. Ceny za prenájom priestorov budovy na jednorazové akcie boli stanovené Zásadami o úhradách za služby poskytované obcou Slovinky.
2. Nájomca, ktorý si prenajal vybavenie inventáru kuchynky je povinný zaplatiť refundáciu pôvodnej hodnoty inventáru v prípade, ak dôjde k strate, rozbitiu alebo inému poškodeniu vybavenia alebo inventáru kuchynky.

Čl. 5

Doba prenájomu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Nebytový priestor sa dáva do prenájomu

dňa **02.08.2024**
od **12.00** hod. do **24.00** hod.

Čl. 6

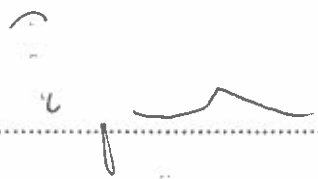
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na jeho užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje
 - a) znášať škody, ktoré vznikli jeho činnosťou
 - b) využívať nebytové priestory na dojednaný účel
 - c) dodržiavať predpísané hygienické predpisy spojené s predmetom činnosti
3. Nájomca nesmie prenajať priestory a veci, alebo ich časti, dať do prenájomu ďalšej právnickej alebo fyzickej osobe.
4. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany majetku, BOZP, požiarnej ochrany a ďalšie právne predpisy súvisiace s nájmom priestorov.
5. Prenajímateľ je pri vstupe do užívaných priestorov povinný rešpektovať osobitný vnútorný režim nájomcu.
6. Po ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v pôvodnom stave.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

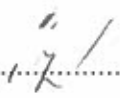
1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne zrozumiteľne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie zmluvy.

V Slovíkach dňa 01.08.2024



nájomca





prenajímateľ