

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 5/2019

Uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl.1- Zmluvné strany

1. Nájomca:

Meno a priezvisko: **Dušan Tulej**

Adresa trvalého pobytu: **Slovinky 053 40 Slovinky**

(ďalej len nájomca)

a

2. Prenajímateľ:

Obec Slovinky

Slovinky 58. 053 40 Slovinky

IČO: 00 329 550

Štatutárny zástupca: Gabriela Kopnická- starostka obce

(ďalej len prenajímateľ)

sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy:

Čl.2- Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej katastrálnym úradom Košice, Správa katastra Spišská Nová Ves, pre k.ú. Nižné Slovinky na LV č. 1 ako budova súpisné číslo 58 postavená na parcele č. 478/4, druh Budova pre kultúru a na verejnú zábavu(ďalej len „budova“) a nebytového priestoru v nej nachádzajúceho sa, a to:

*sála

*dôchodcovská miestnosť

*kuchynka

*iné:

2. Nájomca požaduje priestory ozvučené *áno *nie
3. Súčasne s nebytovými priestormi je nájomca oprávnený užívať v primeranom rozsahu spoločné priestory v budove (WC, chodba)
4. Prenajaté priestory sa prenajímajú zariadené. Nájomca je povinný vybavenie priestorov chrániť pred znehodnotením a po skončení nájmu vrátiť prenajímateľovi v nepoškodenom stave.
5. Nájomca požaduje vybavenie kuchynky *áno *nie
6. Nájomca požaduje obrusy- biele *áno *nie

Čl.3- Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na dohodnutý účel, ktorým je: **R O D I N N Á O S L A V A**
2. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory v súlade s účelom, na ktorý boli stavebne určené.