

ZMLUVA O DIELO 1/2025

*uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:*

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Slovinky
Sídlo:	053 40 Slovinky 58
IČO:	00 329 550
DIČ:	2021331532
Banka:	SLSP, a. s.
Číslo účtu/IBAN:	SK61 0900 0000 0051 8168 0414
Konajúca prostredníctvom:	Mgr. Mária Kopnická, starostka obce (ďalej ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:	Sociálny podnik obce Slovinky s. r. o., r.s.p.
Sídlo:	053 40 Slovinky 58
IČO:	52 648 532
DIČ:	2121103677
IČ DPH:	SK2121103677
Banka:	VÚB a.s.
Číslo účtu/IBAN:	SK53 0200 0000 0042 3503 6356
Zastúpený:	Mgr. Mária Kopnická, konateľka spoločnosti (ďalej ako „zhotoviteľ“)

spolu s objednávateľom ďalej aj ako „zmluvné strany“)

II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo „Altánky s oddychovými zónami v obci Slovinky“
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie cenu podľa čl. IV.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je rozpočet s výkazom výmer

III. Čas a miesto plnenia

- | | |
|------------------------------------|---------------|
| 1. Termíny plnenia predmetu zmluvy | |
| Začatie stavebných prác | 31.07.2025 |
| Ukončenie stavebných prác | 31.06.2026 |
| 2. Miesto plnenia | Obec Slovinky |

IV.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie diela podľa podmienok tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanovením zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov podľa cenovej kalkulácie

Cena diela bez DPH	33 028,01 Eur
--------------------	---------------

DPH 5 %	1 738,32 Eur
---------	--------------

Spolu s DPH	34 766,33 Eur
--------------------	----------------------

2. Cenu za zhotovenie diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi po odovzdaní diela na základe vystavenej konečnej faktúry do 7 dní od jej doručenia objednávateľovi.
Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.

V.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2. Predmet diela musí byť vykonaný v súlade s platnými právnymi predpismi SR, príslušnými štátnymi technickými normami, technologickými predpismi dodávateľa materiálu a touto zmluvou. Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, následnými dohodami zmluvných strán, vyjadreniami verejnoprávných orgánov, ústnymi a písomnými pokynmi a požiadavkami objednávateľa.
3. Zhotoviteľ po prevzatí pracoviska zodpovedá v plnom rozsahu, že na vlastné náklady vykoná všetky opatrenia na plnenie úloh na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a na úseku ochrany pred požiarmi určených predovšetkým
 - a) zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacich predpisov vrátane zdravotnej spôsobilosti zamestnancov, určovania pracovných postupov, vykonávania oboznamovania a overenia vedomostí o BOZP svojich zamestnancov, poskytovania osobných ochranných pracovných prostriedkov, kontroly dodržiavania požiadaviek BOZP na pracovisku, zaistenie technickej bezpečnosti používaných pracovných prostriedkov, vedenie predpísanej dokumentácie o BOZP
 - b) zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacich predpisov vrátane školenia a overovania vedomostí o ochrane pred požiarmi, kontroly dodržiavania požiadaviek na zabezpečenie ochrany pred požiarmi najmä na miestach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru a pri činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, vedenie predpísanej dokumentácie o ochrane pred požiarmi.
4. Objednávateľ poskytne v prípade potreby autodopravu a bager. V prípade prekážky v realizácii diela na strane objednávateľa sa predlžuje termín dokončenia o dobu trvania tejto prekážky. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa bezodkladne informovať o vzniku akejkoľvek prekážky, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie predmetu zmluvy s dôsledkom predĺženia zmluvnej lehoty na dokončenie diela.
5. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať realizáciu diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ realizuje dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je zhotoviteľ povinný na základe písomnej výzvy objednávateľa odstrániť vady vzniknuté nesprávnym vykonaním diela a to bez zbytočného odkladu, resp. v dobe určenej objednávateľom.

VI.

Zhotovenie diela, jeho odovzdanie a prevzatie

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym zhotovením bez väd a nedorobkov a odovzdaním objednávateľovi dohodnutým spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že bude vykazovať drobné vady alebo nedorobky, pričom v takomto prípade prevzatie diela objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa povinnosti drobné vady a nedorobky bezodkladne odstrániť. Drobnými vadami a nedorobkami sa pre účely tejto zmluvy rozumejú také vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela. Tieto prípadné drobné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberajúcom protokole, v ktorom objednávateľ stanoví termín ich odstránenia zhotoviteľom.

VII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade a za podmienok stanovených touto zmluvou, platnými právnymi predpismi, záväznými technickými normami, najmä STN a následnými písomnými dojednaniami zmluvných strán.
2. Záručná doba diela je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa podpisu preberacieho protokolu. V tejto dobe má zhotoviteľ povinnosť odstrániť prípadné vady a nedorobky bezplatne.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím materiálov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití napriek tomu trval.
4. Záruka na kvalitu sa vzťahuje na skryté vady diela, ktoré sa objavia v záručnej dobe. Reklamovanú (zjavnú ako aj skrytú) vadu je zhotoviteľ povinný urýchlene bezplatne odstrániť a to bez ohľadu na to, či svoju zodpovednosť za vadu uznáva alebo nie. V prípade rozdielneho názoru na to, kto zodpovedá za vady, má po jej odstránení právo zhotoviteľ podať návrh na rozhodnutie v tejto veci, pričom náklady na odstránenie vady bude znášať strana neúspešná v tomto spore.
5. Na vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil až po prevzatí diela je objednávateľ povinný písomne upozorniť zhotoviteľa a vyzvať ho na ich odstránenie.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje uplatnené vady a nedorobky odstrániť najneskôr do 30 dní od doručenia reklamácie.

VIII.

Nebezpečenstvo škody

Zhotoviteľ zodpovedá za nebezpečenstvo straty a náhodného poškodenia všetkého majetku a rozpracovanej práce do okamžiku odovzdania zhotoveného diela. Zhotoviteľ prehlasuje, že je poistený v dostatočnom rozsahu na všetky škody, ktoré môžu jeho vinou alebo vinou vyššej moci s realizáciou stavby nastať.

IX.

Zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ je v omeškani, ak
 - a) neodovzdá dielo v dohodnutom termíne
 - b) neodstráni včas protokolárne zistené vady pri odovzdaní a prevzatí diela
 - c) nevypracuje v zmluve stanovenom termíne stavenisko a pozemok po dokončení diela
 - d) nedostaví sa v stanovenom termíne k posúdeniu reklamácie

- e) neodstráni skrytú reklamovanú vadu, v lehote stanovenej touto zmluvou, resp. do doby dohodnutej s objednávatel'om
- f) nenastúpi na realizáciu diela.
- 2. V prípadoch uvedených v predchádzajúcom bode tohto článku, zaplatí zhotoviteľ objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny diela (bez DPH) za každý deň omeškania.
- 3. Objednávatel' je v omeškaní, ak mešká s platbou alebo ak nezaplatí niektorú zálohu alebo doplatok ceny v lehote splatnosti. V takom prípade má zhotoviteľ právo vyúčtovať za každý deň omeškania úrok z meškania 0,05 % z dlžnej čiastky (bez DPH).

X.

Odstúpenie od zmluvy a jej vypovedanie

- 1. Objednávatel' je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ i napriek písomnému upozorneniu objednávatel'a vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami.
- 2. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak objednávatel' neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľ'ovi znemožňuje realizáciu diela.

XI.

Vyššia moc

- 1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považuje každá nepredvídateľná alebo neodvratná udalosť, ktorá vznikla nezávisle na vôli zmluvných strán a ktorá znemožňuje po určitú dobu celkové alebo čiastočné splnenie záväzkov niektorej zo zmluvných strán. Ako vyššiu moc je možné uznať udalosti, ku ktorým dôjde po podpise tejto zmluvy a ktorým nemohla zmluvná strana, ktorej sa týkajú, zabrániť.
- 2. Zmluvná strana, u ktorej dôjde k okolnosti vyššej moci, je povinná bez meškania, najneskôr do 30 dní, písomne uviesť druhú zmluvnú stranu o vzniku tejto udalosti, ako aj o jej ukončení. Nesplnenie tejto povinnosti v stanovenom termíne má za následok zánik práva dovolávať sa nárokov vyplývajúcich z okolnosti vyššej moci.
- 3. Po dobu trvania okolnosti vyššej moci sa plynutie lehoty určenej na realizáciu diela predlžuje o dobu trvania vyššej moci a zmluvné strany nie sú povinné plniť záväzky z tejto zmluvy, ktorých plnenie je vyššou mocou znemožnené.
- 4. V prípade, že okolnosť vyššej moci trvá dlhšie ako 1 mesiac, sú zmluvné strany povinné si dohodnúť odpovedajúce zmeny tejto zmluvy. Pokiaľ nedôjde k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená jednostranným písomným prehlásením doručeným druhej zmluvnej strane od tejto zmluvy odstúpiť.

XII.

Záverečné ustanovenie

- 1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, pričom je rozhodujúci deň, keď zmluvu podpísala posledná zmluvná strana.
- 2. Účinnosť tejto zmluvy je viazaná na jej zverejnenie na webovej stránke obce Slovinky a po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k schváleniu žiadosti o dotáciu.
- 3. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.

4. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
5. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

Objednávateľ



Obec Slovinky, Slovinky 58
Mgr. Mária Kopnická
starostka obce

V Slovinkách
Dňa 08.07.2025

Zhotoviteľ

SOCIÁLNY PODNIK
OBCE SLOVINKY, s.r.o.
registrovaný sociálny podnik
Slovinky 58, 053 40
IČO: 52648532 DIČ: 2121103677

Sociálny podnik obce Slovinky s. r. o., r.s.p.
Mgr. Mária Kopnická
konateľka

V Slovinkách
Dňa 08.07.2025

