

# ZMLUVA O DIELO

(ďalej ako „zmluva), uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**EXCLUZIV s.r.o.**

Sídlo: Lorencova 2, 053 42 Krompachy

IČO: 47441186

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č.: 34117/V

Štatutárny orgán: Jozef Pačan, konateľ

(ďalej ako „objednávateľ“)

a

**Sociálny podnik obce Slovinky s. r. o., r. s. p.**

Sídlo: Slovinky 58, 053 40 Slovinky

IČO: 52648532

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č.: 47369/V

Štatutárny orgán: Mgr. Mária Kopnická, konateľka

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo samostatne „zmluvná strana“)

**takto:**

## **1. Úvodné ustanovenia**

- 1.1. Objednávateľ je subjektom založeným v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 1.2. Zhotoviteľ je subjektom založeným v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 1.3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, a táto ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, a že vyššie označené osoby majú oprávnenie konať za zmluvné strany v plnom rozsahu. Zmluvné strany ďalej zhodne prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že sú podľa osobitných predpisov oprávnené na výkon všetkých činností, ktoré sú nevyhnutné na plnenie povinností vzájomne dohodnutých v tejto zmluve.

1.4. Na účely tejto zmluvy sa pod pojmom:

- a) „**dielo**“ rozumie dielo špecifikované v čl. 2 tejto zmluvy.

## **2. Predmet zmluvy a východiskové podklady**

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať pre objednávateľa dielo – vkladanie kameniva v množstve 300 ton do drôtených košov na stavbe: Realizácia vyšného cintorína v obci Slovinky /vodozádržné opatrenie/ (ďalej len "**dielo**") a odovzdať dielo objednávateľovi spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela podľa článku 4 tejto zmluvy.

## **3. Predmet plnenia**

- 3.1. Miestom zhotovenia (vykonania) diela je: Obec Slovinky.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť (vykonať) dielo podľa tejto zmluvy a pokynov objednávateľa na profesionálnej úrovni, pri dodržaní všetkých podkladov podľa tejto zmluvy, platných noriem, technických predpisov a zmluvných podmienok.
- 3.3. Termín začatia vykonávania diela: do 3 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť práce na diele a odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite podľa tejto zmluvy v termíne najneskôr do **31.8.2025**.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vždy a okamžite informovať objednávateľa o prekážke brániacej vo vykonávaní diela alebo iných skutočnostiach, ktoré ovplyvnia alebo by mohli ovplyvniť vykonávanie diela.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na poskytnutie potrebnej súčinnosti k vykonávaniu diela, resp. na oznámenie potrebných informácií alebo pokynov a určiť mu na poskytnutie súčinnosti alebo na oznámenie informácií, resp. pokynov lehotu. Lehota určená zhotoviteľom na poskytnutie súčinnosti, resp. na oznámenie potrebných informácií alebo pokynov je dôvodom na predĺženie termínu na ukončenie (odovzdanie) diela.
- 3.6. Za ukončenie realizácie diela sa podľa tejto zmluvy považuje deň podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oprávnenými zástupcami zmluvných strán podľa článku 7 tejto zmluvy.

## **4. Cena diela**

- 4.1. Cena v EUR za vykonanie diela je: 3.300,- EUR bez DPH.

- 4.2. V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté stavebné práce spojené s dielom, vrátane vodorovnej i zvislej dopravy a ďalší presun hmôt, režijný, montážny materiál, všetky práce, dodávky, energie.
- 4.3. Navyiac práce sú práce, činnosti alebo dodávky, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve ani v dohodnutej cene za dielo. Takýmito navyiac prácami sú:
- a) práce, ktoré si objednávatel' objednal dodatočne.
- 4.4. V prípade zmeny rozsahu prác, vypracuje zhotovitel' cenovú ponuku podľa požiadaviek objednávatel'a, pričom pre ocenenie navyiac prác bude zhotovitel' používať ceny nasledovne: Zhotovitel' predloží objednávatel'ovi ich ocenenie v maximálnej výške podľa cenárskeho programu Cenkos ku dňu predloženia nacenenia.
- 4.5. Navyiac práce môže zhotovitel' realizovať len v prípade, ak ich presný rozsah a cena budú dohodnuté v osobitne uzatvorenom písomnom dodatku k tejto zmluve. V prípade, ak navyiac práce budú vyžadovať aj zmenu časového harmonogramu pôvodného postupu prác, je zhotovitel' povinný do dodatku navrhnúť a zapracovať aj zmenu časového harmonogramu postupu prác.
- 4.6. Menej práce sú práce, činnosti alebo dodávky, ktoré sú zahrnuté v predmete tejto zmluvy a v dohodnutej cene a:
- a) Objednávatel' na ich vykonaní netrvá alebo ich vylúčil.
- b) Zhotovitel' na základe svojich odborných skúseností považuje ich vykonanie za nadbytočné k riadnemu dokončeniu diela.
- c) Nesmú byť vykonané v zmysle rozhodnutí orgánov alebo organizácií štátnej správy, či orgánov samosprávy (v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi).
- 4.7. V prípade, ak došlo k potrebe menej prác a zhotovitel' v súlade s bodom 4.6. tejto zmluvy tieto práce alebo dodávky materiálov nevykoná, nevzniká zhotovitel'ovi nárok na zaplatenie ceny za dielo za takto nevykonané menej práce a materiál a zhotovitel' je povinný tieto menej práce a materiál nefakturovať objednávatel'ovi. Súpis zoznamu menej prác musí byť odsúhlasený oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

## **5. Platobné podmienky**

- 5.1. Cena za zhotovenie diela bude platená zo strany objednávatel'a nasledovne:

čiasťkovými faktúrami. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávatel' na základe čiasťkových faktúr, ktoré zhotovitel' vystaví a odošle objednávatel'ovi mesačne podľa skutočne vykonaných prác (t. j. podľa skutočného množstva uloženého kameniva).

Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev. Výkaz množstva vykonaných prác, ktorého cena je predmetom čiasťkových a konečnej faktúry, musí byť potvrdená objednávatel'om.

Cenu za vykonané práce na predmete zmluvy objednávateľ uhradí na základe zhotoviteľom doručenej faktúry s lehotou splatnosti 14 dní od doručenia faktúry.

konečnou faktúrou. Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie ceny diela podľa tejto zmluvy. V konečnej faktúre budú vysporiadané platby zaplatené objednávateľom formou čiastkových faktúr. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania protokolu, bez ohľadu na to, či boli uhradené čiastkové faktúry.

- 5.2. V prípade, že platobný doklad podľa tohto článku zmluvy nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v tejto zmluve alebo v právnych predpisoch, objednávateľ má právo vrátiť ho zhotoviteľovi na doplnenie, resp. opravu. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne opätovne v celom rozsahu plynúť dorúčením doplneného, resp. opraveného platobného dokladu objednávateľovi.
- 5.3. Faktúry podľa tohto článku zmluvy doručí zhotoviteľ objednávateľovi vždy v 2 rovnopisoch.

## **6. Zodpovednosť za vady**

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený v súlade s touto zmluvou a podmienkami tejto zmluvy.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia (dielo) v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ v tom prípade, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, alebo ak ide o vady na ktoré sa vzťahuje záruka na akosť.
- 6.3. Nárokmi objednávateľa zo zodpovednosti za vady nie je dotknuté právo na náhradu škody, prípadne dohodnutú zmluvnú pokutu.

## **7. Podmienky vykonania diela a podmienky odovzdania a prevzatia diela**

- 7.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje vlastné náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný, dodržiavať BOZP a Smernice Požiarnej ochrany, zabezpečovanie a plnenie úloh na úseku BOZP v zmysle Zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a Smernice Požiarnej ochrany v znení Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov na odovzdanom stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí.

- 7.3. Zhotoviteľ zabezpečí a zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov, svojich subdodávateľov ako aj osôb, ktoré sa v mieste plnenia diela ako staveniska nachádzajú. Zhotoviteľ je povinný zaradiť na vykonanie diela len osoby odborne spôsobilé a zaškolené podľa platných predpisov BOZP a požiarnej ochrany. Zhotoviteľ je povinný preverovať ich znalosti a sústavne zabezpečovať kontrolu dodržiavania príslušných predpisov.
- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
- 7.5. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti pri realizácii diela a to najneskôr v lehote dohodnutej pri preberacom konaní.
- 7.6. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať vykonávanie predmetu zmluvy zhotoviteľom. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva predmet zmluvy v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ okamžite odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním predmetu zmluvy na vlastné náklady a predmet zmluvy vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 7.7. Objednávateľ je povinný podľa tejto zmluvy riadne vykonané a odovzdané dielo prevziať. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej aj ako „**protokol**“).
- 7.8. Návrh protokolu je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ.
- 7.9. Podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela sa dielo považuje za riadne vykonané.
- 7.10. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek okamžite umožniť objednávateľovi, zamestnancom kontrolných orgánov Slovenskej republiky a Európskych spoločenstiev vstup na stavenisko.
- 7.11. Zhotoviteľ je povinný na písomný príkaz povereného zástupcu objednávateľa prerušiť práce na diele na takú dobu a takým spôsobom, ako to požaduje objednávateľ. V takomto prípade sa však o dobu, po ktorú bude trvať prerušenie prác, vždy predlžuje čas plnenia .

## **8. Zmluvné pokuty a úrok z omeškania**

- 8.1. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela podľa článku 5 tejto zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela podľa tejto zmluvy v dohodnutom termíne.
- 8.2. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou platieb ceny diela na základe platobných dokladov uvedených v čl. 5 tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť voči objednávateľovi nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela.

## **9. Vyššia moc**

- 9.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 9.2. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do jedného mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

## **10. Osobitné ustanovenia**

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy, zmluvná strana nepostúpi bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany stotožňujú v tom, že takýto úkon je v rozpore s dobrými mravmi s následkami jeho absolútnej neplatnosti (§39 Občiansky zákonník v spojení s §1 ods. 2 a §261 ods. 6 Obchodného zákonníka).

## **11. Odstúpenie od zmluvy a zánik zmluvy**

- 11.1. Táto zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomným odstúpením od tejto zmluvy.
- 11.2. Objednávateľ, alebo zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch ustanovených touto zmluvou, alebo zákonom.
- 11.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť druhej zmluvnej strane doručené. V prípade akýchkoľvek pochybností sa má za to, že odstúpenie od zmluvy bolo druhej zmluvnej strane doručené tretí deň nasledujúci po dni jeho odoslania.

## **12. Ochrana osobných údajov**

- 12.1. Zmluvná strana dáva súhlas na spracovania osobných údajov. Zmluvná strana zaväzuje, že informuje svojich zamestnancov, štatutárnych zástupcov, splnomocnených zástupcov a iné fyzické osoby, ktoré vystupujú v jej mene, alebo ktoré sa podieľajú na plnení tejto zmluvy (ďalej len „**Dotknuté osoby**“) o spracúvaní ich osobných údajov prevádzkovateľom osobných údajov za účelom plnenia tejto zmluvy, a to v rozsahu podľa čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa ruší smernica 95/46/ES a zákona č. 18/2018 Z. z. a to bez zbytočného odkladu po tom, keď budú osobné údaje dotknutých osôb poskytnuté zmluvnej strane.

### **13. Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 13.1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia slovenským právom, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalšími relevantnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluva sa riadi ustanoveniami §536 a nasl. Obchodného zákonníka, pokiaľ v tejto zmluvy nie je uvedená odchýlna právna úprava.
- 13.2. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich prípadných právnych nástupcov.
- 13.3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sú možné iba písomnou dohodou oboch strán vo forme písomného dodatku k zmluve o dielo podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 13.4. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby ostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný zmluvou.
- 13.5. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu ohlásiť všetky zmeny a doplnky údajov, dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
- 13.6. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov verejnej správy v zmysle zák. č. 502/2001 Z. z.
- 13.7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 13.8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov.
- 13.9. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a naznak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli, ju podpísali.

[podpisy zmluvných strán sa nachádzajú na nasledovnej strane]

## PODPISOVÁ STRANA

V SLOVINKY, dňa 02-07-2025

Za objednávateľa:

**EXCLUZIV s.r.o.**  
Lorencova 2, 053 42 Krompachy  
Prev.: Tragusova 626/22, Krompachy  
IČO: 47441186 IČ-DPH: SK2023909360

**EXCLUZIV s.r.o.**  
Jozef Pačan, konateľ

V SLOVINKY, dňa 02-07-2025

Za zhotoviteľa:

**SOCIÁLNY PODNIK  
OBČE SLOVINKY, s.r.o.**  
registrovaný sociálny podnik  
Slovinky 58, 053 40  
IČO: 21211036/7  
**Sociálny podnik obce Slovinky  
s. r. o., r. s. p.**  
Mgr. Mária Kopnická - konateľ