

N á j o m n á z m l u v a

Prenajímateľ: STI, spol. s r.o., Hlavná 74, 05342 Krompachy
zastúpená : Ing. Helena Veselenáková, konateľ
IČO: 00618900
DIČ:2020501934, IČ DPH: SK2020501934
Bankové spojenie: Tatrabanka , a. s.
IBAN: SK60 0900 0000 0000 0000 0000
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Košice I.,
oddiel : Sro, vložka č.: 904/V

Nájomca: Obec Slovinky, č.58 Slovinky 05340
zastúpená : Gabriela Kopnická, starostka obce
IČO: 00329550
DIČ: 2021331532
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK60 0900 0000 0000 0000 0000

I.

1. STI, spol. s r.o. ako vlastník pozemku – parcela č. KN 353/6 – ostatná plocha o výmere 1161 m², v k. ú. Nižné Slovinky, prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku vo výmere 4 m² / podľa priloženej snímky, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy za účelom zrealizovania, prevádzkovania a údržby miestnej komunikácie v obci Slovinky.

II.

1. Nájomnú zmluvu uzatvárajú účastníci od 1.10.2019, do 30.9.2029.

III.

1. Za dočasné užívanie časti predmetného pozemku dohodli účastníci nájomné v sume 1€, za 1m² ročne. Nájomné za obdobie 10-12/2019 bude fakturované spoločne s nájomom za obdobie roku 2020 .

Dohodnuté ročné nájomné v celkovej sume 4€, slovom štyri eura je splatné vždy do 31. januára príslušného kalendárneho roka na účet fi STI, spol. s r.o., Hlavná 74, Krompachy.

IV.

1. Nájomca je oprávnený dať prenajatú vec podľa čl. 1. tejto zmluvy do podnájmu len na základe predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

V.

1. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby ak:

- a) nájomca užíva pozemok v rozpore s ustanoveniami zmluvy,
- b) prenajímateľ potrebuje pozemok pre účely dôležitého verejného záujmu,
- c) nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako tridsať dní,

2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

VI.

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán všeobecnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a druhý prenajímateľ.

V Krompachoch dňa: 12.9.2019


Gabriela Kópnická
starostka obce
n á j o m c a


Ing. Helena Veseleňáková
konateľka spoločnosti
p r e n a j í m a t e ľ

