

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Krompachy
Mikuláša Šprinca 2, 053 42 Krompachy
IČO: 319 72 934, DIČ: 2021338539
V zastúpení: Mgr. Jozef Palušák, farár
Bankové spojenie: SLSP a.s.
IBAN: SK'

a

Nájomca: Obec Slovinky
Slovinky 58, 053 40 Slovinky
V zastúpení: Gabriela Kopnická, starostka
IČO: 00 329 550, DIČ: 2021331532
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK'

Článok I.

Predmet nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti /pozemku/, a to parcely C-KN č. 353/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4 450 m², zapísanej na LV č. 1479, v k.ú. Nižné Slovinky, obec Slovinky, okres Spišská Nová Ves, ktorej časť sa prenájima.
2. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku, vyčlenenej Geometrickým plánom č. 59/2019, zo dňa 30.8.2019, vyhotoveným Ing. Petrom Garnekom, geodetom, Zimná 2547/107, Spišská Nová Ves, IČO: 348 03 637, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, a to novovytvorenej parcely C-KN č. 353/9, druh pozemku **ostatná plocha** o výmere **113 m²**.
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s druhom, charakterom, výmerou a hranicami predmetu nájmu a tieto skutočnosti berie na vedomie a bude ich rešpektovať pri výkone nájmu.

Článok II.

Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedený pozemok využívať za účelom **zrealizovania, prevádzkovania a údržby miestnej komunikácie v obci Slovinky**.

Článok III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú**, začiatok nájmu je od **2.9.2019** do **31.8.2029**.

Článok IV.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Výška nájomného bola dohodnutá na **1,- €/m²/rok**.
2. Ročné nájomné je vo výške **113,- € /slovom: stotrinásť eur/**.

3. Nájomné je splatné ročne na základe zmluvy od 2.9.2019. Alikvótna časť nájomného za obdobie od 2.9.2019 do 31.12.2019 je splatná spolu s ročným nájomným za rok 2020 k 31.1.2020. Platba nájomného sa realizuje bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa alebo poštovou poukážkou. Nájomné je splatné k 31.1. príslušného kalendárneho roka.
4. Výška nájomného na ďalšie roky môže byť upravovaná dodatkom v zmysle štátom uznanej výšky inflácie.
5. V prípade omeškania úhrady nájomného má prenajímateľ nárok v zmysle Obchodného zákonníka na penále vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Článok V. Podmienky nájmu

1. Nájomca nemôže zmeniť účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať riadnym spôsobom na dohodnutý účel a v súlade s osobitnými predpismi, najmä predpismi v oblasti bezpečnosti, v súlade s pravidlami na ochranu verejného poriadku a predpismi v oblasti hygieny a ochrany zdravia obyvateľstva, ako aj právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia a udržiavať pozemok v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.
3. Nájomca je povinný využívať pozemok v súlade s platnými Všeobecne záväznými nariadeniami obce, Územným plánom obce a inými platnými právnymi predpismi obce.
4. Nájomca je povinný využiť všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu.
5. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.
6. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky zmluvy.
7. Prenajímateľ prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili nájomcovi v užívaní pozemku.
8. Prenajímateľ nesúhlasí s prenájomom predmetu nájmu tretej osobe formou podnájmu.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť riadny a nerušený výkon práv nájomcu spojených s užívaním predmetu nájmu, tak aby počas celej doby trvania tohto nájomného vzťahu mohol nájomca využívať predmet nájmu na dohodnutý účel.
10. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené, sa riadia podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
11. Nájomca sa zaväzuje po zrealizovaní stavby miestnej komunikácie, že predmetnú časť pozemku dokúpi do svojho vlastníctva, za hodnotu stavenú znaleckým posudkom, ktorý vyhotoví prenajímateľ na vlastné náklady.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah je možné skončiť:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán;
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu, aj bez udania dôvodu;
 - c) písomným odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa.
2. V prípade podanej výpovede podľa bodu 1., písm. b) a c) tohto článku výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Neplnenie si povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy je dôvodom na okamžité skončenie nájomnej zmluvy.
4. Neplatenie nájomného je dôvodom na okamžité skončenie nájomnej zmluvy.
5. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania. Náklady s tým súvisiace znáša nájomca.
6. V prípade, že konanie nájomcu je v rozpore s katolíckou morálkou, najmä ak poškodzuje oprávnené záujmy Rímskokatolíckej cirkvi a jej predstaviteľov, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu, môže prenajímateľ okamžite odstúpiť od Zmluvy.

Článok VII.

Osobitné ustanovenia o doručovaní písomností

1. Ak sa v tejto zmluve vyžaduje doručenie písomností druhej zmluvnej strane, doručuje sa písomnosť osobne alebo doporučenou zásielkou adresovanou do sídla adresáta, ktoré je druhej strane známe. Ak sa nepodari písomnosť doručiť podľa predošlej vety, považuje sa za doručenie dňom, keď bola uložená na pošte, i keď sa adresát o uložení nedozvedel. Písomnosť sa považuje za doručenie aj keď adresát písomnosť odmietne prevziať.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne a po vzájomnej dohode a podliehajú schváleniu podľa bodu 2. tohto článku.
2. Prenajímateľ oboznámil nájomcu s okolnosťou, že zmluva a jej prípadné dodatky, nadobúda platnosť a účinnosť až po udelení písomného súhlasu štatutárneho zástupcu Rímskokatolíckej cirkvi, biskupstvo Rožňava, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.
3. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ, 2 nájomca a 1 RKC, biskupstvo Rožňava.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Krompachoch, dňa 2. 9. 2019

V Slovinkách, dňa 2. 9. 2019

Prenajímateľ:

Nájomca:



Mgr. Jozef Palušák
 farár
 RKC, farnosť Krompachy



Gabriela Kopnická
 starostka
 Obec Slovinky

Schválenie Biskupského úradu:

Č. j.: 2481/2019

Schvaľujem.

V Rožňave, dňa 10. 09. 2019

rožňavský biskúp