

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Gréckokatolícka cirkev, farnosť Slovinky
Slovinky 70, 053 40
IČO: 31955584, DIČ: 2021338594
V zastúpení: Mgr. Tomáš Mikunda, administrátor farnosti
Bankové spojenie: SLSP a.s.
IBAN: .

Nájomca: Obec Slovinky
Slovinky 58, 053 40 Slovinky
V zastúpení: Gabriela Kopnická, starostka
IČO: 00 329 550, DIČ: 2021331532
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:

Článok I.

Predmet nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku, a to parcela registra C-KN č. 4/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 924 m², parcela registra C-KN č. 4/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 726 m² zapísanej na LV č. 626 kat. úz. Nižné Slovinky, obec Slovinky, okres Spišská Nová Ves v podiele 1/1.
2. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemkov, uvedených v ods. 1 tohto článku, na ktorom bola zrealizovaná stavba pod názvom Revitalizácia centrálnej zóny obce Slovinky.
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s druhom, charakterom, výmerou a hranicami predmetu nájmu a tieto skutočnosti berie na vedomie a bude ich rešpektovať pri výkone nájmu.

Článok II.

Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedený pozemok využívať ako centrálnu zónu obce Slovinky.

Článok III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na dobu 10 (desať) rokov od 01.01.2020 do 31.12.2029.

Článok IV. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Výška nájomného bola dohodnutá na **400,- €/rok**.
2. Nájomné je splatné ročne na základe zmluvy od 01.01.2020.
3. Platba nájomného sa realizuje bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa. Nájomné je splatné k 30.6. príslušného kalendárneho roka.
4. Výška nájomného na ďalšie roky môže byť upravovaná písomným dodatkom v zmysle štátom uznanej výšky inflácie.

Článok V. Podmienky nájmu

1. Nájomca nemôže zmeniť účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať riadnym spôsobom na dohodnutý účel a v súlade s osobitnými predpismi, najmä predpismi v oblasti bezpečnosti, v súlade s pravidlami na ochranu verejného poriadku a predpismi v oblasti hygieny a ochrany zdravia obyvateľstva, ako aj právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia a udržiavať pozemok v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.
3. Nájomca je povinný využívať pozemok v súlade s platnými Všeobecne záväznými nariadeniami obce, Územným plánom obce a inými platnými právnymi predpismi obce.
4. Nájomca je povinný využiť všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu.
5. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.
6. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky zmluvy.
7. Prenajímateľ prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili nájomcovi v užívaní pozemku.
8. Prenajímateľ súhlasí s prenájmom predmetu nájmu tretej osobe v súlade s Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2016 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území obce Slovinky.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť riadny a nerušený výkon práv nájomcu spojených s užívaním predmetu nájmu, tak aby počas celej doby trvania tohto nájomného vzťahu mohol nájomca využívať predmet nájmu na dohodnutý účel.
10. Nájomca môže vykonávať rôzne zásahy, zmeny a osadenie drobnej architektúry na predmete nájmu len so súhlasom prenajímateľa.
11. Nájomca je povinný platiť správcovi dane (obci) daň z nehnuteľnosti, poplatok za miestne dane v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, podľa všeobecného záväzného nariadenia obce, pričom základom dane je výmera podľa listu vlastníctva.
12. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené, sa riadia podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah je možné skončiť:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán;
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu, aj bez udania dôvodu;
 - c) písomným odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa.
2. V prípade podanej výpovede podľa ods. 1, písm. b) tohto článku výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. V prípade, ak si nájomca nesplní povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený nájomcu na nesplnenie povinnosti písomne upozorniť a určiť mu primeranú lehotu na splnenie povinnosti. Po márnom uplynutí primerane stanovenej lehoty podľa predchádzajúcej vety, má prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.
4. V prípade, ak nájomca neuhradí prenajímateľovi nájomné za príslušný kalendárny rok, je prenajímateľ oprávnený po uplynutí 30 dní odo dňa splatnosti nájomného od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania. Náklady s tým súvisiace znáša nájomca.

Článok VII. Osobitné ustanovenia o doručovaní písomností

1. Ak sa v tejto zmluve vyžaduje doručenie písomnosti druhej zmluvnej strane, doručuje sa písomnosť osobne alebo doporučenou zásielkou adresovanou do sídla adresáta, ktoré je uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ak zmluvná strana písomne neoznámila druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie. Ak sa nepodari písomnosť doručiť podľa predošlej vety, považuje sa za doručenie dňom, keď bola uložená na pošte, i keď sa adresát o uložení nedozvedel. Písomnosť sa považuje za doručenie aj keď adresát písomnosť odmietne prevziať.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne a po vzájomnej dohode a podliehajú schváleniu podľa ods. 2 tohto článku tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií), pričom je rozhodujúci deň, keď zmluvu podpísala posledná zmluvná strana.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ, dva nájomca a jeden Gréckokatolícka eparchia Košice.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Táto zmluva podlieha schváleniu Gréckokatolíckej eparchie Košice.

V Slovinkách, dňa 01.01.2020

V Slovinkách, dňa 01.01.2020

Prenajímateľ:

Gréckokatolícka cirkev, farnosť Slovinky

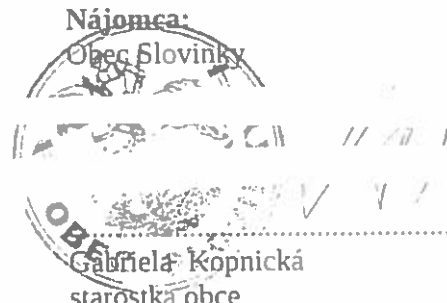
Mgr. Tomáš Mikunda
administrátor farnosti



Nájomca:

Obec Slovinky

Gabriela Kopnická
starostka obce



Schválil:

Gréckokatolícka eparchia Košice

Mons. Milan Chatur, CSSR
košický eparchiálny biskup



Dr. Jaroslav Lajčiak
protosynkel, štatutár