

Nájomná zmluva na prenájom časti pozemku

Zmluvné strany :

Prenajímateľ : Obec Slovinky
053 40 Slovinky 58
IČO : 00329550
DIČ : 2021331532
V zastúpení : Mgr. Mária Kopnická, starostka obce

Nájomca : Denisa Murínová
Osloboditeľov 18, 053 01 Harichovce
IČO : 41 691 393

I. Predmet prenájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku E-KN, parc. č. 92214/1 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 1511, ktorého vlastníkom je prenajímateľ.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku v celkovej výmere 1m².

II. Účel prenájmu

Prenajatú časť pozemku bude nájomcom využitá na umiestnenie sviečkového automatu.

III. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet prenájmu na dobu neurčitú. Nájomná zmluva nadobúda platnosť v deň jej podpisu a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke obce Slovinky.

IV. Cena nájmu

1. Prenájom predmetného pozemku a výška nájomného boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovinkách č. VI/14/2024 dňa 14.10.2024
2. Nájomca sa zaväzuje ročné nájomné vo výške 30,- €, slovom : tridsať eur platiť na účet prenajímateľa do 30.01. bežného roka na účet číslo SK6109000000005181680414 vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s.

V. Podmienky nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I.
2. Nájomca zabezpečí čistotu a poriadok na prenajatom pozemku počas celej doby prenájmu.

VI. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Slovíkach dňa 25.10.2024

PODPISOVÁ STRANA

Za prenajímateľa, v Slovincách, dňa 28.10.2024



Obec Slovinky

Mgr. Mária Kopnická - starostka

Za nájomcu, v Slovinkách, dňa 28.10.2024

Denis MURINOV

U² = 1000

Denisa Murínová