

Nájomná zmluva na prenájom časti pozemku

Zmluvné strany :

Prenajímateľ : Miroslav Šimko
053 40 Slovinky

Nájomca : Obec Slovinky
053 40 Slovinky 58
IČO : 00329550
DIČ : 2021331532
V zastúpení : Mgr. Mária Kopnická, starostka obce

I. Predmet prenájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku E-KN parc.č. 649 – Orná pôda, zapísané na LV č. 1370 a časť pozemku E-KN parc .č. 650 – Orná pôda, zapísané na LV č. 1533, ktorého vlastníkom je prenajímateľ.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku v celkovej výmere 8 m².

II. Účel prenájmu

Prenajatú časť pozemku bude nájomcom využitá na umiestnenie altánku.

III. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet prenájmu na dobu neurčitú. Nájomná zmluva nadobúda platnosť v deň jej podpisu a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke obce Slovinky.

IV. Cena nájmu

Nájomca sa zaväzuje ročné nájomné vo výške 1,- €, slovom : jedno euro platiť v hotovosti k 31.12. bežného roka.

V. Podmienky nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. II.
2. Nájomca zabezpečí čistotu a poriadok na prenajatom pozemku počas celej doby prenájmu.

VI. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

4. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Slovínkách dňa 20.05.2025

Za **poskytovateľa**, v Slovínkách, dňa 20.05.2025



Miroslav Šimko

Za **prijímateľa**, v Slovínkách, dňa 20.05.2025



Obec Slovícky
Mgr. Mária Kopnická - starostka