

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

predávajúci: Bc. Marek Patz  
bydlisko : 053 40 Slovinky č. 611  
dátum narodenia :  
(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci: Obec Slovinky  
sídlo : 053 40 Slovinky č. 58  
IČO : 00329550  
konajúca prostredníctvom : Gabriely Kopnickej, starostky obce (ďalej len „kupujúci“)

### Článok I.

#### Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby - drevenice súpisné č. 431, postavenej na pozemku registra C- KN p. č. 514/ I , k. ú. Vyšné Slovinky zapísanej na LV č. 1626.
2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu stavbu – drevenicu uvedenú v bode 1 tohto článku vrátane jej vybavenia za účelom jej rozobratia a premiestnenia na pozemok vo vlastníctve kupujúceho.

### Článok II.

#### Kúpna cena

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu 1 000, - EUR (slovom jedentisíc eur) do 7 dní po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho č. .
2. Zaplatením kúpnej ceny prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy.

### Článok III.

#### Osobitné ubezpečenia zmluvných strán

1. Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady odstrániť drevenicu a základy pod drevenicou z pozemku predávajúceho do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení odstránenia stavby.

2. Kupujúci sa zaväzuje pri odstraňovaní stavby dodržať všeobecné technické podmienky uvedené v rozhodnutí o povolení odstránenia stavby.
3. Predávajúci umožní kupujúcemu alebo ním poverenej osobe vstúpiť na jeho pozemok a vykonať prípravné práce nutné k rozobratiu drevenice a jej vybavenia odo dňa prechodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviažu žiadne tarchy ani iné práva tretích osôb.

#### Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovej stránke obce Slovinky.
2. Táto zmluva sa riadi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Prípadné zmeny a doplnky si vyžadujú písomnú formu a súhlas oboch zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých predávajúci obdrží jeden a kupujúci dva exempláre.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku, jej obsahu porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Slovinky dňa 15.8.2019

.....

predávajúci

.....

kupujúci