

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

predávajúci: Obec Slovinky

sídlo : 053 40 Slovinky č.58
IČO : 00329550
konajúca prostredníctvom : Gabriely Kopnickej, starostky obce
(ďalej ako „predávajúci“)

kupujúci : Štefan Ďorko, rod. Ďorko

trvalý pobyt : Slovinky č.
R.Č :
dátum narodenia :

a manželka : Silvia Ďorková, rod. Hudáková

trvalý pobyt : Slovinky č.
R.Č:
dátum narodenia: ---
(ďalej len „kupujúci“)
(v ďalšom texte zmluvy aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C-KN, p. č. 265/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 111 m², LV č. 1511 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižné Slovinky, obec Slovinky, okres Spišská Nová Ves.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „ zmluva“) predávajúci predáva a kupujúci

kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva novovytvorenú parcelu č. 265/5 o výmere 114 m², ktorá vznikla na základe GP č. 53/2007, oddelením od pôvodnej parcely č. 265/1.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu za predmet prevodu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,66 €/m², čo pri celkovej výmere 114 m² predstavuje kúpnu cenu 189,24 € (slovom jednostoosemdesiatdeväť eur dvadsaťštyri centov)

Článok IV.

Osobitné dojednanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odstupujú od Kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 5.5.2008 predmetom ktorej bol prevod pozemku uvedeného v článku II. tejto zmluvy z dôvodu, že Kúpna zmluva zo dňa 5.5.2008 nebola spôsobilá vyvolať vecno - právne účinky v podobe vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prospech kupujúceho sa započítava finančná čiastka vo výške 5 700,- Sk, ktorú kupujúci uhradil predávajúcemu pri podpise Kúpnej zmluvy dňa 5.5.2008.

3. S poukazom na bod 2 tohto článku sa považuje povinnosť kupujúceho zaplatiť predávajúcemu za predmet prevodu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy za splnenú.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že dňom podpisu tejto zmluvy považujú všetky ostatné nároky a záväzky vyplývajúce zo Zmluvy uzatvorenej dňa 5.5.2008 za vysporiadané v celom rozsahu.

Článok V.

Osobitné ubezpečenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že predmet prevodu je v jeho výlučnom vlastníctve a po podpise zmluvy predmet prevodu nijako nezaťažuje.

2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav prevádzaných pozemkov ako právny tak aj faktický a v tomto stave predmet prevodu kupuje.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva vykonajú vo vzájomnej súčinnosti v stanovenej lehote všetky úkony potrebné k odstráneniu prekážok, ktoré viedli k prerušeniu konania. Zmluvné strany týmto splnomocňujú predávajúceho na opravu chýb v písaní, v počítaní a iných zrejmych nesprávnosti v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

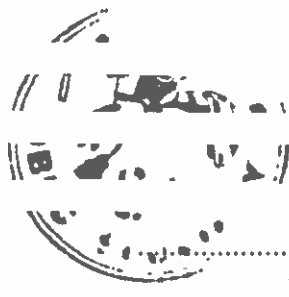
1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu.

2. Návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spolu s prílohami podá predávajúci. Správny poplatok v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva znáša kupujúci.

Článok VII. Záverečné ustanovenie

1. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom po jej podpise každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sa použijú pre účely katastrálneho konania.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke obce Slovinky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a neomylné, prejav ich vôle v nej obsiahnutý je určitý a zrozumiteľný. Obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Slovinkách dňa ...27.11.2014.....


.....
predávajúci


.....
kupujúci 1


.....
kupujúci 2