

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

predávajúci: Obec Slovinky
sídlo : 053 40 Slovinky č.58
IČO : 00329550
Číslo účtu: SK72
konajúca prostredníctvom : Gabriely Kopnickej, starostky obce
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: meno, priezvisko: Štefan Šefčík
Rodné priezvisko: Šefčík
Narodený:
Trvale bydlisko:
r.č.:
národnosť: slovenská

(ďalej ako „kupujúci“)
(v ďalšom texte zmluvy aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku registra C-KN, p. č. 332/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², LV č. 1, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nižné Slovinky, obec Slovinky, okres Spišská Nová Ves.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok - parcelu registra C -KN, LV č.1. parcelné číslo 332/13 o výmere 76 m² zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Nižné Slovinky, obec Slovinky, okres Spišská Nová Ves.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet prevodu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10 €/m², čo pri celkovej výmere 76 m² predstavuje kúpnu cenu **760 €**.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v jednej splátke v hotovosti.

Článok IV.

Osobitné ubezpečenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že predmet prevodu je v jeho výlučnom vlastníctve a po podpise zmluvy predmet prevodu nijako nezaťažuje.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je im známy stav prevádzaných pozemkov ako právny tak aj faktický a v tomto stave predmet prevodu kupuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva vykonajú vo vzájomnej súčinnosti v stanovenej lehote všetky úkony potrebné k odstráneniu prekážok, ktoré viedli k prerušeniu konania. Zmluvné strany týmto splnomocňujú predávajúceho na opravu chýb v písaní, v počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

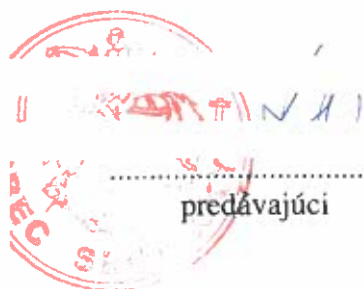
1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu.
2. Návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spolu s prílohami podá predávajúci. Správny poplatok v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva znáša kupujúci.

Článok VI.

Záverečné ustanovenie

1. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom po jej podpise každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sa použijú pre účely katastrálneho konania.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke obce Slovinky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a neomylne, prejav ich vôle v nej obsiahnutý je určitý a zrozumiteľný. Obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Slovinkách dňa 23.5.2022



predávajúci

kupujúci