

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej ako „*zmluva*“), uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Obec Slovinky

Adresa sídla: Slovinky 58, 053 40 Slovinky

IČO: 00329550

Zast.: Mgr. Mária Kopnická – starostka

(ďalej ako „*predávajúci*“)

a

Ján Polkabla, rodený: Polkabla

Narodený:

Rodné číslo: :

Adresa miesta trvalého pobytu: Slovinky 446

Štátny občan SR

a manželka

Martina Polkablová, rodená: Mnichová

Narodená

Rodné číslo: -

Adresa miesta trvalého pobytu: Slovinky 446

Štátny občan SR

(ďalej ako „*kupujúci*“),

(ďalej spolu v množnom čísle aj ako „*zmluvné strany*“, resp. ktorákoľvek z nich aj ako „*zmluvná strana*“),

takto:

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vo veľkosti 1/1 k celku, a to pozemku, par. č. 2198/2, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m² (ďalej ako „*Nehnutel'nost'*“ alebo ako „*predmet kúpy*“), ktorá Nehnutel'nost' bola oddelená od pozemku, par. č. 92198, par. r. „E“ - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 856 m², ktorá nehnuteľnosť je vedená Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1518, pre k. ú. Vyšné Slovinky, obec Slovinky, okres Spišská Nová Ves, pričom oddelenie bolo vykonané geometrickým plánom číslo 16/2024, ktorý vyhotovil geodet Štefan Gonda dňa 26.02.2024, autorizačne overil Ing. Ladislav Tichý dňa 26.02.2024 a úradne overila Ing. Martina Kedžuchová dňa 01.03.2024.

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci od predávajúceho kupujú Nehnutelnosť opísanú v bode 1.1. článku 1. tejto zmluvy, čím sa kupujúci stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi Nehnutelnosti, a to vo veľkosti 1/1 k celku.

3. Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v bode 1.1. článku 1. tejto zmluvy a bode 2.1. článku 2. tejto zmluvy, bola stanovená na sumu vo výške 5,- EUR/m², t. j. 650,- EUR /slovom: šesťstopäťdesiat eur/, ktorá bude zaplatená predávajúcemu na číslo účtu IBAN: SK61 0900 0000 0051 8168 0414, a to do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva a prevodom a užívaním prevádzanej Nehnutelnosti znášajú kupujúci.
- 3.3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva predstavuje sumu 50,- EUR /slovom: päťdesiat eur/, ktorú sú kupujúci povinní uhradiť na účet predávajúceho, IBAN: SK61 0900 0000 0051 8168 0414, a to do 3 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

4. Vznik vlastníckeho práva

- 4.1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k Nehnutelnosti označenej v bode 1.1. článku 1. zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 4.2. Podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci tejto zmluvy predávajúceho.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný do 7 dní odo dňa pripísania kúpnej ceny a správneho poplatku na účet predávajúceho podľa článku 3 zmluvy.

5. Ľarchy

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy neviaznu žiadne ľarchy, a na predmet kúpy nie je vedené exekučné alebo iné konanie.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na kupujúceho.
- 5.3. Kupujúci vyhlasujú, že je im stav Nehnutelnosti dobre známy a že kupujú predmet kúpy v stave, v akom sa v nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.

6. Osobitné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že sa oboznámili s nasledovnými informáciami týkajúcimi sa spracúvania ich osobných údajov. Predávajúci ako prevádzkovateľ bude za účelom plnenia tejto zmluvy spracúvať osobné údaje druhej zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve alebo oznámené druhou zmluvnou stranou počas plnenia zmluvy a to po dobu trvania zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou (a v niektorých prípadoch po dobu trvania zákonnej povinnosti zmluvnej strany evidovať túto zmluvu) najneskôr však dovtedy kým odpadne účel spracúvania alebo zanikne zákonná povinnosť osobné údaje spracúvať. Predávajúci je oprávnený osobné údaje zverejniť ako aj poskytnúť ich v nevyhnutnom rozsahu aj svojim subdodávateľom (poradcom, audítorom, advokátom) a orgánom verejnej moci. Kupujúci majú právo požadovať od predávajúceho ako prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcim sa kupujúcich a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo právo namietať proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov a právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy s dotknutou osobou a bez ich poskytnutia by predávajúci nedokázal riadne plniť zmluvu alebo plniť svoje zákonné povinnosti.
- 6.2. Kupujúci sú povinní strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy. Zároveň sa kupujúci zaväzujú poskytnúť pri výkone kontroly/auditu/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zmluvné strany sa dohodli a zaväzujú sa, že bezodkladne prijmú overovania na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou/auditom/overovaním, a to v lehote stanovenej predávajúcim. Kupujúci sú povinní poskytnúť súčinnosť aj pri vykonávaní finančnej kontroly vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov verejnej správy v zmysle zák. č. 502/2001 Z. z.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že na kupujúcich sa nevzťahuje povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Doručovanie a oznamovanie skutočností

- 7.1. Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne, faxom alebo e – mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zaslané faxom alebo e – mailom a/alebo faxom oznámeným na komunikáciu druhou zmluvnou stranou alebo doručované osobne v pracovný deň v čase od 8:00 hod. do 15:00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

8. Rozhodné právo a rozhodcovská doložka

- 8.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

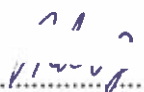
9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zámer previesť Nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Slovinky č. III/9/2024, ktoré bolo prijaté na zasadnutí dňa 13.6.2024. Predaj Nehnuteľnosti za podmienok stanovených v tejto zmluve bol schválený ako predaj z dôvodu osobitného zreteľa, a to uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Slovinky č. V/14/2024, ktoré bolo prijaté na zasadnutí dňa 1.8.2024.
- 9.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ rovnopisoch, pričom predávajúci a kupujúci obdržia každý jeden /1/ rovnopis a dva /2/ rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru.
- 9.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa osobitných právnych predpisov.
- 9.4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 9.5. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 9.6. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto zmluvu podpisujú.

Kupujúci:

V Slovinkách, dňa 14.08.2024


.....
Ján Polkabla


.....
Martina Polkablová

Predávajúci:

V Slovinkách, dňa 14.08.2024


.....
Obec Slovinky

Mgr. Mária Kopnická - starostka

Podľa osvedčenia
za svoj KOPNICKÁ Mária, Mgr.
rodné číslo

SLOVINKY 604

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe podľa
podrobným článkom

Totožnosť osoby preukázala
Obec Slovinky, dňa 14.8.2024



