

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Slovinky
Sídlo: Slovinky 58
V zastúpení: Kopnická Gabriela, starostka obce Slovinky
IČO: 00329550

(v ďalšom predávajúci)

Kupujúci: meno, priezvisko: Grisák Štefan
Rodné priezvisko: Grisák
Narodený:
Trvale bydlisko: Slovinky
r.č.:

a manželka

meno, priezvisko: Grisáková Mária, Ing.
rodné priezvisko: Mižigárová
narodený:
trvale bytom: Slovinky
r.č.:

(v ďalšom kupujúci)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku registra C-KN p. č. 265/1, ostatné plochy o výmere 2111 m², LV č.1511 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nižné Slovinky, obec Slovinky, okres Spišská Nová Ves.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto Kúpnej zmluvy / ďalej len „zmluva“/ predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva novovytvorenú parcelu č. 265/4 o výmere 41 m² v k. ú. Nižné Slovinky, ktorá na základe GP č. 53/2007 vznikla oddelením od pôvodnej parcely č. 265/1 o výmere 2111 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1511 registra C KN, k. ú. Nižné Slovinky

Článok III.

Kúpna cena

1. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu za predmet prevodu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,32 €/m², čo pri výmere 41 m² predstavuje kúpnu cenu 136,12 €.
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v jednej splátke osobne do pokladne najneskôr v deň podpísania tejto zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ubezpečenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že predmet prevodu je v jeho výlučnom vlastníctve a po podpise zmluvy predmet prevodu nijako nezaťažuje.
2. Kupujúci vyhlasujú, že je im známy stav prevádzaných pozemkov ako právny tak aj faktický a v tomto stave predmet prevodu kupuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva vykonajú vo vzájomnej súčinnosti v stanovenej lehote všetky úkony potrebné k odstráneniu prekážok, ktoré viedli k prerušeniu konania. Zmluvné strany týmto

splnomocňujú predávajúceho na opravu chýb v písaní, v počítaní a iných zrejmych nesprávnosti v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

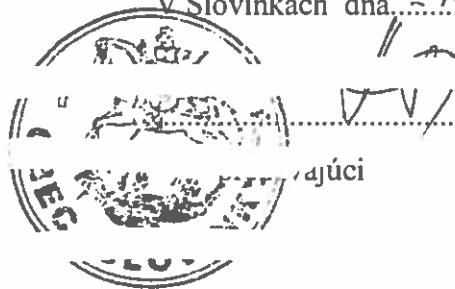
1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu.
2. Návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spolu s prílohami podá predávajúci. Správny poplatok v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

Článok VI.

Záverečné ustanovenie

1. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom po jej podpise každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sa použijú pre účely katastrálneho konania.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke obce Slovinky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a neomylné, prejav ich vôle v nej obsiahnutý je určitý a zrozumiteľný. Obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Slovinkách dňa 29.11.2014



predávajúci

Handwritten signature of the buyer (kupujúci) over a dotted line.

kupujúci

Handwritten signature of the buyer (kupujúci) over a dotted line.

kupujúci