

## Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

**predávajúci:** Obec Slovinky  
sídlo : 053 40 Slovinky č.58  
IČO : 00329550  
konajúca prostredníctvom : Gabriely Kopnickej, starostky obce  
( ďalej ako „predávajúci“)

**kupujúci:** Ľuboš Endrizal  
trvalý pobyt: Slovinky 39  
RČ:  
Dátum narodenia:  
(ďalej ako „kupujúci“)  
(v ďalšom texte zmluvy aj ako „zmluvné strany“)

### Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – parcely registra C-KN, LV č.1 , parcelné číslo 407/4 o výmere 24 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvorie, k.ú. Nižné Slovinky, a novovytvorenej parcely číslo 407/5 o výmere 16 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Nižné Slovinky, ktorá vznikla oddelením od pôvodnej parcely číslo 407/1 na základe GP č. 30/2016 overeného pod číslom 527/16.

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto Kúpnej zmluvy ( ďalej len „zmluva“) predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva parcelu registra C-KN, LV č.1 , parcelné číslo 407/4 o výmere 24 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvorie, k.ú. Nižné Slovinky, a novovytvorenú parcelu číslo 407/5 o výmere 16 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Nižné Slovinky, ktorá vznikla oddelením od pôvodnej parcely číslo 407/1 na základe GP č. 30/2016 overeného pod číslom 527/16.

### Článok III. Kúpna cena

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet prevodu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,32 €/m<sup>2</sup> , čo pri celkovej výmere 40 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **132,80 €**.  
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v jednej v hotovosti najneskôr v deň podpísania tejto zmluvy.

**Článok IV.**  
**Osobitné zabezpečenia zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasuje, že predmet prevodu je v jeho výlučnom vlastníctve a po podpise zmluvy predmet prevodu nijako nezaťaží.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav prevádzaných pozemkov ako právny tak aj faktický a v tomto stave predmet prevodu kupuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva vykonajú vo vzájomnej súčinnosti v stanovenej lehote všetky úkony potrebné k odstráneniu prekážok, ktoré viedli k prerušeniu konania. Zmluvné strany týmto splnomocňujú predávajúceho na opravu chýb v písaní, v počítaní a iných zrejmych nesprávnosti v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva.


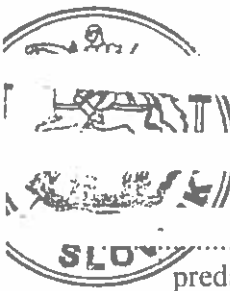
**Článok V.**  
**Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu.
2. Návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spolu s prílohami podá predávajúci. Správny poplatok v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva znáša kupujúci.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenie**

1. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom po jej podpise každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sa použijú pre účely katastrálneho konania.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke obce Slovinky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a neomylné, prejav ich vôle v nej obsiahnutý je určitý a zrozumiteľný. Obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Slovinkách dňa 11.12.2019

  
  
predávajúci

  
.....  
kupujúci