

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

predávajúci: Obec Slovinky
sídlo : 053 40 Slovinky č.58
IČO : 00329550
konajúca prostredníctvom : Gabriely Kopnickej, starostky obce
(ďalej ako „predávajúci“)

kupujúci: Erika Bubláková
trvalý pobyt: Slovinky 376
RČ:
Dátum narodenia:
Národnosť: Slovenská
(ďalej ako „kupujúci“)
(v ďalšom texte zmluvy aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – dielu č.3 z parcely registra E-KN, LV č. 1518, p.č. 90227 o výmere 47 m², k.ú. Vyšné Slovinky, dielu č. 4 z parcely registra E-KN, LV č. 1518, p.č. 90228 o výmere 14 m², k.ú. Vyšné Slovinky, dielu č. 5 z parcely registra E-KN, LV č. 1518, p.č. 90228 o výmere 18 m², k.ú. Vyšné Slovinky a dielu č.6 z parcely registra E-KN, LV č. 1518, p.č. 90228 o výmere 5 m², k.ú. ktoré vznikli oddelením od pôvodnej parcely číslo 90227 a od pôvodnej parcely 90228 na základe GP č. 3/2019 overeného pod číslom 391/19.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva diel č.3 z parcely registra E-KN, LV č. 1518, p.č. 90227 o výmere 47 m², k.ú. Vyšné Slovinky, diel č. 4 z parcely registra E-KN, LV č. 1518, p.č. 90228 o výmere 14 m², k.ú. Vyšné Slovinky, diel č. 5 z parcely registra E-KN, LV č. 1518, p.č. 90228 o výmere 18 m², k.ú. Vyšné Slovinky a diel č.6 z parcely registra E-KN, LV č. 1518, p.č. 90228 o výmere 5 m², k.ú. ktoré vznikli oddelením od pôvodnej parcely číslo 90227 a od pôvodnej parcely 90228 na základe GP č. 3/2019 overeného pod číslom 391/19.

Článok III. Kúpna cena

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet prevodu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,32 €/m², čo pri celkovej výmere 84 m² predstavuje kúpnu cenu 278,88 €.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v jednej v hotovosti najneskôr v deň podpísania tejto zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ubezpečenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že predmet prevodu je v jeho výlučnom vlastníctve a po podpise zmluvy predmet prevodu nijako nezaťaží.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav prevádzaných pozemkov ako právny tak aj faktický a v tomto stave predmet prevodu kupuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva vykonajú vo vzájomnej súčinnosti v stanovenej lehote všetky úkony potrebné k odstráneniu prekážok, ktoré viedli k prerušeniu konania. Zmluvné strany týmto splnomocňujú predávajúceho na opravu chýb v písaní, v počítaní a iných zrejmých nesprávnosti v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu.
2. Návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spolu s prílohami podá predávajúci. Správny poplatok v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva znáša kupujúci.

Článok VI.

Záverečné ustanovenie

1. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom po jej podpise každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sa použijú pre účely katastrálneho konania.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke obce Slovinky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a neomylne, prejav ich vôle v nej obsiahnutý je určitý a zrozumiteľný. Obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Slovinkách dňa 13.01.2020


predávajúci

.....
kupujúci