

KÚPNA ZMLUVA

v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom a účinnom znení (ďalej aj „**zmluva**“)
uzatvorená medzi nasledujúcimi **zmluvnými stranami**:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Rudohorská investičná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Pod Stožkami 10, 053 21 Markušovce
Adresa v katastri: Ing.Kožucha 12, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR,
IČO: 36 570 851
IČ DPH: SK2022371978
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1421/V
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK10
Konajúci:

Kupujúci:

Názov: **Obec Slovinky**
Sídlo: Slovinky 58, 053 40 Slovinky
IČO: 00 329 550
Konajúci: **Bc. Gabriela Kopnická, starostka obce**

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je v **podiele 1/1** výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na Liste vlastníctva č. 1238, katastrálne územie Nižné Slovinky, obec Slovinky, okres Spišská Nová Ves, a to:
 - a. pozemok parcely registra „C“, parcela č. 353/4 , ostatné plochy o výmere 1 290 m²,
 - b. pozemok parcely registra „C“, parcela č.481/3 , zastavané plochy nádvoria o výmere 25 m².
 - c. stavba bez súpisného čísla, sklad stojaci na parcele registra „C“ parcela č. 481/3, zastavané plochy nádvoria o výmere 25 m².
- 2) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že majú všetky súhlasy, povolenia a iné vyjadrenia oprávňujúce ich s nehnuteľnosťami špecifikovanými v tejto zmluve nakladať.

Článok 2

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje po splnení ostatných dohodnutých podmienok podľa tejto zmluvy previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Článku 1 tejto zmluvy, zapísaným na Liste vlastníctva č. 1238, evidovaným v katastrálnom území Nižné Slovinky, obec Slovinky, okres Spišská Nová Ves, nasledovne:
 - a) k nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1238, k. ú. Nižné Slovinky, obec Slovinky, okres Spišská Nová Ves, pozemok parcely registra „C“, parcela č. 353/4, ostatné plochy o výmere 1 290 m², **v podiele 1/1,**
 - b) pozemok parcely registra „C“, parcela č.481/3 , zastavané plochy nádvoria o výmere 25 m², **v podiele 1/1**
 - c) stavba bez súpisného čísla, sklad stojaci na parcele registra „C“ parcela č. 481/3, zastavané plochy nádvoria o výmere 25 m², **v podiele 1/1**

Kupujúci sa zaväzuje takto špecifikované nehnuteľnosti prevziať do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

- 2) Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom kupovaných nehnuteľností, tento mu je dostatočne známy a Kupujúci takto predávané nehnuteľnosti kupuje v stave v akom stoja a ležia, a nemá voči tomuto stavu výhrady.

Článok 3

Kúpna cena a platenie kúpnej ceny

- 1) Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy za celkovú kúpnu cenu vo výške 3130,- EUR bez DPH (slovom tritisícstotridsať eur), členený na zložky nasledovne:
 - a) predmet kúpy podľa článku 2 ods. 1) písm. a) zmluvy v sume 2580,- EUR (slovom dvetisícpäťstoosemdesiat EUR),
 - b) predmet kúpy podľa Článku 2 ods. 1 písm. b) zmluvy v sume 50,- EUR (slovom päťdesiat EUR),
 - c) predmet kúpy podľa Článku 2 ods. 1 písm. c) zmluvy v sume 500,- EUR (slovom päťsto EUR), pričom Predávajúci predmet kúpy za túto dohodnutú kúpnu cenu predáva a Kupujúci predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu kupuje.
- 2) Ak v tejto zmluve nie je ďalej uvedené inak, Kupujúci sa zaväzuje Predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu v celosti, bankovým prevodom, na základe faktúry vystavenej v deň podpisu tejto zmluvy Predávajúcim. Lehota splatnosti vystavenej faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty oslobodený od dane z pridanej hodnoty.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude čiastočne uhradená vzájomným započítaním pohľadávky Predávajúceho z titulu zaplatenia kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľnosti s pohľadávkami Kupujúceho, ktoré kupujúci eviduje voči predávajúcemu z titulu nedoplatkov na dani nehnuteľnosti za roky 2020, 2021 na základe výmerov:
Rozhodnutie obce č.699/2020 nedoplatok vo výške: 0,01 EUR
Rozhodnutie obce č. 38/2021 nedoplatok vo výške: 1 124,08 EUR
Spolu suma na započítanie vo výške 1 124,09€ EUR (slovom tisícsto dvadsaťštyri EUR a 9 centov)
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že na základe vzájomného započítania pohľadávok uvedeného v bode 4) tohto článku, Kupujúci uhradí Predávajúcemu rozdiel vzniknutý týmto započítaním, a to sumu vo výške 2 005,91 EUR (slovom dvetisícpäť EUR a 91 centov), a to v lehote uvedenej v odseku 2) tohto Článku zmluvy.
- 6) V prípade, ak je Kupujúci v omeškaní s platením kúpnej ceny viac ako 10 dní, je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia Kupujúcemu. Zmluvné strany sú v tomto prípade povinné vykonať všetky úkony, ktorými dôjde v vrátení vzájomných plnení a poskytnúť si potrebnú súčinnosť.

Článok 4

Vecno - právne účinky vlastníckeho práva

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne Kupujúci právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva kupujúci, a to najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za účelom úspešnej a riadnej registrácie prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností zmluvné strany súčasne predložia podpísaný návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s prílohami v potrebnom počte vyhotovení.

- 3) Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu kúpy znáša v plnom rozsahu Kupujúci. Ďalšie náklady a poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva znáša každá zmluvná strana samostatne zo svojich finančných prostriedkov.
- 4) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre účely konania pred okresným úradom, katastrálnym odborom, nie je ničím obmedzená.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je povinný umožniť Kupujúcemu predmet kúpy, užívať najneskôr do 7 (siedmich) dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny Predávajúcemu. Zodpovednosť za škody na predmete kúpy prechádza na Kupujúceho dňom úhrady celej kúpnej ceny Predávajúcemu.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, pričom nadobudnutie platnosti tohto právneho úkonu je podmienená jeho schválením najvyššími orgánmi Kupujúceho.
Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle **Obce Slovinky**, okrem tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť je viazaná na právoplatné rozhodnutie okresného úradu, katastrálneho odboru.
- 2) Kupujúci - Obec Slovinky je povinný zverejniť túto kúpnu zmluvu najneskôr nasledujúci pracovný deň po dni jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. V prípade omeškania so zverejnením tejto zmluvy o viac ako 7 dní je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia Kupujúcemu. Zmluvné strany sú v tomto prípade povinné vykonať všetky úkony, ktorými dôjde v vrátení vzájomných plnení a poskytnúť si potrebnú súčinnosť.
- 3) **Rudohorská investičná spoločnosť, a.s.** súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 4) Písomnosti si doručujú zmluvné strany na adresu pre doručovanie uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, ibaže zmluvná strana oznámi písomne druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie. Ak táto adresa pre doručovanie nie je uvedená, písomnosti sa doručujú na adresu sídla zmluvnej strany. Zmluvné strany sú povinné doručovať písomnosti spôsobom, ktorý nevzbudzuje pochybnosti o dni doručenia. Pre tento prípad sa zmluvné strany dohodli, že v prípade pochybností sa zásielka považuje za doručeníu piaty pracovný deň od jej odoslania.
- 5) Túto kúpnu zmluvu je možné meniť len písomne po dohode zmluvných strán formou číslovaných a podpísaných dodatkov, ktoré sa takto stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, s výnimkou tých opráv a zmien zmluvy, ktoré je možné vykonať formou doložky na zmluve v zmysle ustanovenia § 42 ods. 5 katastrálneho zákona.
- 6) Táto kúpna zmluva, ako aj ostatné právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy môžu vzniknúť a sú neupravené touto zmluvou sa riadia slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom, a inými slovenskými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7) Kúpna zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely registrácie, a po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán. Každý rovnopis má charakter originálu.
- 8) Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, uzatvárajú ju slobodne, určite a vážne, nekonajú v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak ich súhlasnej vôle prostej omylu ju vlastnoručne podpisujú.

Za Predávajúceho:

V Košiciach dňa 4.3. 2022

Rudohorská investičná spoločnosť, a.s.
René Kameník, predseda predstavenstva
(úradne overený podpis)

Podľa osvedčovacej knihy č. 1 podpísal/a/ - uznel/a/

roky...

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 52/2022

Totožnosť osoby preukáza

Obec Slovíčky, dňa 04.3.2022



Za Kupujúceho:

V Slovíčkach dňa 4.3. 2022



Obec Slovíčky
Bc. Gabriela Kopnická, starostka obce