

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho
zákonníka medzi zmluvnými stranami:

predávajúci: Štefan Šmigelský
trvalý pobyt: 053 40 Slovinky 46
RČ:
dátum narodenia:

kupujúci: Obec Slovinky

sídlo : 053 40 Slovinky č.58
IČO :
konajúca prostredníctvom : Gabriely Kopnickej, starostky obce
(ďalej ako „predávajúci“)

(ďalej ako „ kupujúci“)
(v ďalšom texte zmluvy aj ako „ zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, parcely č. 332/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641 m² zapísanú na LV 1627, k.ú. Nižné Slovinky, obec Slovinky.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „ zmluva“) predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva parcelu č. 332/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 591 m² zapísanú na LV 1627, k.ú. Nižné Slovinky, z ktorej boli oddelené parcely p.č. 332/25 a 332/26 na základe Geometrického plánu č. 72/2017

Článok III. Kúpna cena

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet prevodu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,70 €/m² , čo pri výmere 591 m² predstavuje kúpnu cenu 1004,70 € (slovom jedentisícštyri eur sedemdesiat centov)

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti najneskôr v deň podpísania tejto zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ubezpečenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že predmet prevodu je v jeho výlučnom vlastníctve a po podpise zmluvy predmet prevodu nijako nezaťaží.

2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav prevádzaných pozemkov ako právny tak aj faktický a v tomto stave predmet prevodu kupuje.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva vykonajú vo vzájomnej súčinnosti v stanovenej lehote všetky úkony potrebné k odstráneniu prekážok, ktoré viedli k prerušeniu konania. Zmluvné strany týmto splnomocňujú predávajúceho na opravu chýb v písaní, v počítaní a iných zrejmych nesprávnosti v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu.

2. Návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spolu s prílohami podá kupujúci. Správny poplatok v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva znáša kupujúci.

Článok VI.

Záverečné ustanovenie

1. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom po jej podpise každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sa použijú pre účely katastrálneho konania.

4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke obce Slovinky.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a neomylné, prejav ich vôle v nej obsiahnutý je určitý a zrozumiteľný. Obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Slovinkách dňa 26.2.2018

predávajúci



kupujúci