

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

predávajúci: Obec Slovinky
sídlo : 053 40 Slovinky č.58
IČO : ----
konajúca prostredníctvom : Gabriely Kopnickej, starostky obce
(ďalej ako „predávajúci“)

kupujúci: Radoslav Patz, rod. Patz
trvalý pobyt: 053 40 Slovinky 32
RČ:
Dátum narodenia:
(ďalej ako „kupujúci“)
(v ďalšom texte zmluvy aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov registra C-KN, p. č. 407/1, zastavané plochy a nádvorja o výmere 5 231 m², LV č. 1 a p. č. 365/1, ostatné plochy o výmere 615 m², LV č.1 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižné Slovinky, obec Slovinky, okres Spišská Nová Ves.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu č. 365/9 o výmere 25 m² a novovytvorenú parcelu č. 365/10 o výmere 109 m², ktoré vznikli na základe GP č. 29/2016, oddelením od pôvodných parciel č. 407/1 a č. 365/1.

Článok III. Kúpna cena

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet prevodu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,32 €/m², čo pri celkovej výmere 134 m² predstavuje kúpnu cenu 444,88 € (slovom štyristoštyridsaťštyri eur osemdesiatosem centov)
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v jednej v hotovosti najneskôr v deň podpísania tejto zmluvy.

Článok IV.

2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav prevádzaných pozemkov ako právny tak aj faktický a v tomto stave predmet prevodu kupuje.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu

vlastníckeho práva vykonajú vo vzájomnej súčinnosti v stanovenej lehote všetky úkony potrebné k odstráneniu prekážok , ktoré viedli k prerušeniu konania. Zmluvné strany týmto splnomocňujú predávajúceho na opravu chýb v písaní, v počítaní a iných zrejmych nesprávnosti v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Článok V.

2. Návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spolu s prílohami podá predávajúci. Správny poplatok v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva znáša kupujúci.

2. Návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spolu s prílohami podá predávajúci. Správny poplatok v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva znáša kupujúci.

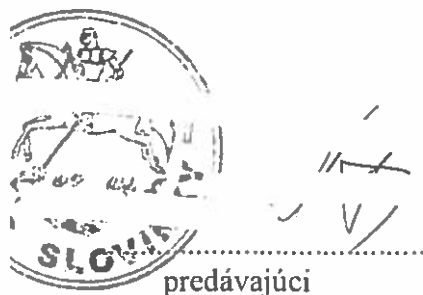
Článok VI.

2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke obce Slovinky.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne , vážne a neomylné, prejav ich vôle v nej obsiahnutý je určitý a zrozumiteľný. Obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Slovinkách dňa 5.10.2017



kupujúci