

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej ako „*zmluva*“), uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Obec Slovinky

Adresa sídla: Slovinky 58, 053 40 Slovinky

IČO: 00329550

Zast.: Mgr. Mária Kopnická – starostka

(ďalej ako „*predávajúci*“)

a

Mgr. Eva Lučanská, rodená: Perovská

Narodená: 1

Rodné číslo:

Adresa miesta trvalého pobytu: Mlynská ulica 1132/2, 053 42 Krompachy

Štátny občan SR

(ďalej ako „*kupujúci*“),

(ďalej spolu v množnom čísle aj ako „*zmluvné strany*“, resp. ktorákoľvek z nich aj ako „*zmluvná strana*“),

takto:

1. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vo veľkosti 1/1 k celku, a to

a) pozemok, **par. č. 2177/2**, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,

ktorý pozemok bol oddelený od pozemku, par. č. 92177, par. r. „E“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6383 m², ktorý pozemok je vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, a ktorý sa nachádza v katastrálnom území Vyšné Slovinky, obec Slovinky, okres Spišská Nová Ves, a to geometrickým plánom číslo 29/2024, ktorý vyhotovil Ján Zeman, geodet, Lorencova 11, 053 42 Krompachy, IČO 37176528, dňa 17.5.2024, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Garnek dňa 20.5.2024 a úradne overila Ing. Katarína Pacáková dňa 3.6.2024 pod č. 256/2024;

- b) pozemok, **par. č. 2177/3**, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,

ktorý pozemok bol oddelený od pozemku, par. č. 92177, par. r. „E“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6383 m², ktorý pozemok je vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, a ktorý sa nachádza v katastrálnom území Vyšné Slovinky, obec Slovinky, okres Spišská Nová Ves, a to geometrickým plánom číslo 29/2024, ktorý vyhotovil Ján Zeman, geodet, Lorencova 11, 053 42 Krompachy, IČO 37176528, dňa 17.5.2024, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Garnek dňa 20.5.2024 a úradne overila Ing. Katarína Pacáková dňa 3.6.2024 pod č. 256/2024;

- c) pozemok, **par. č. 2177/4**, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,

ktorý pozemok bol oddelený od pozemku, par. č. 92177, par. r. „E“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6383 m², ktorý pozemok je vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, a ktorý sa nachádza v katastrálnom území Vyšné Slovinky, obec Slovinky, okres Spišská Nová Ves, a to geometrickým plánom číslo 29/2024, ktorý vyhotovil Ján Zeman, geodet, Lorencova 11, 053 42 Krompachy, IČO 37176528, dňa 17.5.2024, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Garnek dňa 20.5.2024 a úradne overila Ing. Katarína Pacáková dňa 3.6.2024 pod č. 256/2024;

(ďalej ako „*Nehnutelnosti*“ alebo ako „*predmet kúpy*“).

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje Nehnutelností spolu s príslušenstvom, opísané v bode 1.1. článku 1. tejto zmluvy, čím sa kupujúci stane výlučným vlastníkom Nehnutelností, a to vo veľkosti 1/1 k celku.

3. Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v bode 1.1. článku 1. tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 218/2024, vyhotoveným znalcom Ing. Leošom Kopeckým, na sumu vo **130,- EUR** /slovom: stotridsať eur/, ktorá bude zaplatená predávajúcemu na číslo účtu IBAN: SK6109000000005181680414, a to do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva a prevodom a užívaním prevádzanej Nehnutelnosti znáša kupujúci.
- 3.3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva predstavuje sumu **50,- EUR** /slovom: päťdesiat eur/, ktorú je kupujúci povinný uhradiť na účet predávajúceho, IBAN: SK6109000000005181680414, a to do 7 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

4. Vznik vlastníckeho práva

- 4.1. Kupujúci nadobudne výlučné vlastníctvo k Nehnutelnostiam označenej v bode 1.1. článku 1. zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 4.2. Podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci tejto zmluvy predávajúceho.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný do 7 dní odo dňa pripísania kúpnej ceny a správneho poplatku na účet predávajúceho podľa článku 3 zmluvy.

5. Ľarchy

- 5.1. Na predmet kúpy viazne ľarcha: *Vecné bremeno zo zákona: V zmysle ustanovenia § 4 ods.1 zák.č. 66/2009 Z.z. vzniká vo verejnom záujme právo zodpovedajúce vecnému bremenu, obsahom ktorého je držba a užívanie zastavaných pozemkov registra E KN parc.č. 92177, 92176/1 pod inžinierskou stavbou, vrátane práva uskutočňovať inžiniersku stavbu alebo zmenu inžinierskej stavby v prospech Košického samosprávneho kraja ako vlastníka inžinierskej stavby - pozemnej komunikácie - cesty III. triedy na pozemkoch registra E KN parc. č. 92177, 92176/1 v zmysle zák.č. 446/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov. - Z 2401/2015 - 86/2015.*
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na kupujúceho.
- 5.3. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Nehnutelností dobre známy a že kupuje predmet kúpy v stave, v akom sa v nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.

6. Osobitné ustanovenia

- 6.1. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas so spracovaním osobných údajov. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že sa oboznámili s nasledovnými informáciami týkajúcimi sa spracúvania ich osobných údajov. Predávajúci ako prevádzkovateľ bude za účelom plnenia tejto zmluvy spracúvať osobné údaje druhej zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve alebo oznámené druhou zmluvnou stranou počas plnenia zmluvy a to po dobu trvania zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou (a v niektorých prípadoch po dobu trvania zákonnej povinnosti zmluvnej strany evidovať túto zmluvu) najneskôr však dovtedy kým odpadne účel spracúvania alebo zanikne zákonná povinnosť osobné údaje spracúvať. Predávajúci je oprávnený osobné údaje zverejniť ako aj poskytnúť ich v nevyhnutnom rozsahu aj svojim subdodávateľom (poradcom, audítorom, advokátom) a orgánom verejnej moci. Kupujúci má právo požadovať od predávajúceho ako prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcimi sa kupujúceho a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo právo namietat' proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov a právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy s dotknutou

osobou a bez ich poskytnutia by predávajúci nedokázal riadne plniť zmluvu alebo plniť svoje zákonné povinnosti.

- 6.2. Kupujúci je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy. Zároveň sa kupujúci zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/audit/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zmluvné strany sa dohodli a zaväzujú sa, že bezodkladne prijmú overovania na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou/auditom/overovaním, a to v lehote stanovenej predávajúcim. Kupujúci je povinný poskytnúť súčinnosť aj pri vykonávaní finančnej kontroly vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov verejnej správy v zmysle zák. č. 502/2001 Z. z.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že na kupujúceho sa nevzťahuje povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Doručovanie a oznamovanie skutočností

- 7.1. Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne, faxom alebo e – mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zaslané faxom alebo e – mailom a/alebo faxom oznámeným na komunikáciu druhou zmluvnou stranou alebo doručované osobne v pracovný deň v čase od 8:00 hod. do 15:00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

8. Rozhodné právo a rozhodcovská doložka

- 8.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihladnutia ku kolíznym normám. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

9. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zámer previesť Nehnutelnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Slovinky č. III/11/2025, ktoré bolo prijaté na zasadnutí dňa 18.02.2025. Predaj Nehnutelnosti za podmienok stanovených v tejto zmluve bol schválený ako predaj z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom ku dňu prijatia uznesenia, a to uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Slovinky č. VI/10/2025 ktoré bolo prijaté na zasadnutí dňa 16.04.2025.

- 10.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží jeden /1/ rovnopis a dva /2/ rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru.
- 10.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa osobitných právnych predpisov.
- 10.4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 10.5. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 10.6. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto zmluvu podpisujú.

Kupujúci:

Predávajúci:

V Slovinkách, dňa 07.05.2025

V Slovinkách, dňa 07.05.2025

.....
Mgr. Eva Lučanská

.....
Obec Slovinky
Mgr. Mária Kopnícka - starostka

