

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

predávajúci: Obec Slovinky

sídlo : 053 40 Slovinky č.58
IČO : 00329550
konajúca prostredníctvom : Gabriely Kopnickej, starostky obce
(ďalej ako „predávajúci“)

kupujúci: Juraj Bencko, rod. Bencko
trvalý pobyt: 053 40 Slovinky 147
RČ: ()
Dátum narodenia:
(ďalej ako „kupujúci“)
(v ďalšom texte zmluvy aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku registra C-KN, p. č. 827/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 086 m², LV č. 1, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nižné Slovinky, obec Slovinky, okres Spišská Nová Ves.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu č. 827/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 109 m² v k.ú. Nižné Slovinky, ktorá vznikla na základe GP č. 48/2017, oddelením od pôvodnej parcely č. 827/1.

Článok III. Kúpna cena

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet prevodu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,32 €/m², čo pri celkovej výmere 109 m² predstavuje kúpnu cenu **361,88 €** (slovom tristošesťdesiatjeden eur osemdesiatosem centov)
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v jednej v hotovosti najneskôr v deň podpísania tejto zmluvy.

Osobitné ubezpečenia zmluvných strán

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva vykonajú vo vzájomnej súčinnosti v stanovenej lehote všetky úkony potrebné k odstráneniu prekážok, ktoré viedli k prerušeniu konania. Zmluvné strany týmto splnomocňujú predávajúceho na opravu chýb v písaní, v počítaní a iných zrejmych nesprávnosti v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

2. Návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spolu s prílohami podá predávajúci. Správny poplatok v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva znáša kupujúci.

Záverečné ustanovenie

5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne , vážne a neomylné, prejav ich vôle v nej obsiahnutý je určitý a zrozumiteľný. Obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Slovinkách dňa 19.10.2018

Správcovia

.....
kupujúci