

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 2.9.2019

(ďalej ako „*dodatok*“), uzavretý podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Obec Slovinky

Adresa sídla: Slovinky 58, 053 40 Slovinky

IČO: 00329550

Zast.: Mgr. Mária Kopnická – starostka

(ďalej ako „*nájomca*“)

a

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Kropachy

Adresa sídla: Ulica Mikuláša Šprinca 105/2, 053 42 Kropachy

IČO: 31972934

Zast.: Mgr. Stanislav Kocúr – farár

(ďalej ako „*prenajímateľ*“)

(ďalej spolu v množnom čísle aj ako „*zmluvné strany*“, resp. ktorákoľvek z nich aj ako „*zmluvná strana*“),

takto:

1. Predmet dodatku

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok II. nájomnej zmluvy zo dňa 2.9.2019 (ďalej ako „*nájomná zmluva*“), sa dopĺňa o bod 2 s nasledovným znením:

„ 2. Na predmete nájmu bude realizovaný projekt: Výstavba a modernizácia miestnej komunikácie v obci Slovinky“, výzva: PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR - Výzva na odstraňovanie kľúčových úzkych miest na cestnej infraštruktúre, zlepšenie regionálnej mobility a modernizácia miestnych komunikácií.“

1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že bod 1. článku III. nájomnej zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, začiatok nájmu je od 2.9.2019 do 31.12.2035.“

1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že bod 1. článku IV. nájomnej zmluvy sa nahrádza a dopĺňa nasledovným znením:

1. **Výška nájomného bola dohodnutá na 2,00 €/m²/ rok.**

2. V prípade ak sa prenajímateľ stane platcom DPH, k platnej sume nájomného bude pripočítaná DPH podľa aktuálneho platného Zákona o dani z pridanej hodnoty.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné o medziročnú mieru inflácie oznámenú Štatistickým úradom SR ku dňu 31.12. príslušného roka. Takto upravené nájomné je nájomca povinný platiť od nasledujúceho kalendárneho roka. Pre úpravu nájomného v nadväznosti na mieru inflácie je rozhodujúca výška nájomného aktuálna v predchádzajúcom roku.

2. Záverečné ustanovenia

- 2.1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nedotknuté.
- 2.2. Dodatok je vyhotovený v troch /3/ rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden /1/ podpísaný rovnopis a jeden /1/ podpísaný rovnopis obdrží Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Rožňava.
- 2.3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a súčasne po jej schválení Rožňavským diecéznym biskupom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov.
- 2.4. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si dodatok pred jeho podpísaním prečítali, súhlasia s jeho obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľný a určitý a zbavený omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebol uzavretý v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho dodatok podpisujú.

Nájomca:

V Slovinkách, dňa 06.06.2025

Obec Slovinky
Mgr. Mária Kopnická - starostka

Prenajímateľ:

V Krompachoch, dňa 06.06.2025

Č. : 61/2025

Rímskokatolícka cirkev
farnosť Krompachy
Mgr. Stanislav Kocúr - farár

SCHVÁLENIE BISKUPSKÉHO ÚRADU:

Č. j.: 1548/2025

Schvaľujem.

V Rožňave, dňa 06.06.2025

+ Holník
rožňavský biskup

